

GRASDAL Gnr 28 Bnr 1 den 10.11.2014

Meland Kommune

Tekniske Tenester

Postboks 79 5906 Frekhaug

SØKNAD OM FRÅDELING AV PARSELL

Jeg søker herved om fradeling av gårdshus nr 2 på Gnr 28 Bnr1
Grasdal

Huset er bygget i 1996 på en utmarks tomt. Tomten var en fjellknaus.

Den jorden som ble tatt ut ved vei byggingen, ble lagt opp i tomten

For å få litt plen og hage.

Det er oppstillings plass til mer enn 5 biler og det er vei opp til huset
for ambulanse og brannbil.

Huset har kommunalt vann og avlaupsnett over egen grunn.

Tomten må ha veirett over Gnr 28 Bnr 1 til fylkesvei. Dette må
tinglyses

Det sendes med et forslag til parasellen med kart

Med hilsen

Rolf Bjarne Mlåtvedt



Håtuftvegen 42

5918 Frekhaug



Meland
kommune

NNT
Postboks 79
5918 Frekhaug

Tlf. 56 17 10 00
Fax. 56 17 11 61
www.meland.kommune.no
www.nordhordlandskart.no

Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkeleining (deling). Pbl § 20-1 m.¹

Krav om matrikulering² av eining(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.MI § 5, siste ledd og matrikkelforskrift §§ 43-48.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33.

Journalføring/stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjeld:³

Plan- og bygingslova(Pbl.),Matrikkellova(MI)

Eigedom(ar)

Gnr: 28 Bnr: 1 Fnr: Snr:

Gnr: Bnr: Fnr: Snr:

Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl.§20-1 m og matrikulering etter MI. §5.

Sakstype, Pbl. § 20-1 m:

- A Ny grunneigedom
 B Ny festegrunn over 10 år
 C Arealoverføring
 D Nytt jordsameige
 E Ny anleggseigedom

Søknad om dispensasjon jf. pbl. § 20-1 m:

- Plan- og bygingslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Utbyggingsplan (eldre lovverk)

Deling i samsvar med: Reguleringsplan Utbyggingsplan (eldre lovverk) Privat forslag Anna:

Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl. § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI. § 33.⁴

- Matrikulering av einingar, og rettar (festeforhold, bruksrettar o.a.) som er tildelt matrikkelnummer etter tidligare regelverk (MI. § 5, siste ledd)
 Samanslåing (MI. §18)
 Føring av referanse til eksisterande grense, (MI. § 19)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert eining (MI. §13)
 Registrering av uregistrert jordsameige (MI. § 14)
 Registrering av samla eigedom (MI. § 20)

Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI. §33.

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) i medhald av løyve (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:
 Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrunn Arealoverføring
Må fyllast ut dersom alternativ B eller C er ønskt:

A) Ønskjer gjennomført utan ugrunna opphald (frist 16 veker etter pbl.-vedtak § 20-1 m + eventuell vinterforskrift, MI. § 18,3)

B) Ønskjer å utsette oppmåling og matrikulering. Skal sjølv gje tilbagemelding når det er ønskeleg å få utført arbeidet. (Etter 3 år frå godkjenning fell gjeve løyve etter pbl. bort.)

C) Ønskjer av særlege årsaker å gjennomføre matrikulering men utsett fullføring av oppmålingsforretninga i medhald av matrikkellova § 6. (Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 3 år)

For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter pbl. 20-1 m:

- Oppmålingsforretning over eksisterande matrikkeleining (MI. § 33)
 Klårlegging av eksisterande grenser (MI. § 33)
 Grensejustering (MI. § 16)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7 og matrikkelforskrifta § 35)

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta som matrikkeleiming(ar):

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
1	1850			

Opplysingar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avlaup:

Parsellen/ane skal nyttast til ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	GNR:	BNR:	FNR:	SNR:
	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Offentleg friluftsområde			
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Offentleg veg			
	<input type="checkbox"/> Industri/Bergverk	<input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal / teknisk anlegg			
	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant/anna:					
Tilkomst Pbl. § 27-4 Veglov §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg			
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg	<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel				
	<input type="checkbox"/> Avkjørselsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra i følge vedlagt dokument			
Vassforsyning Pbl. § 27-1 og -3	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilkøytningløyve lagt ved				
Avlaup Pbl. § 27-2 og -3	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Privat veg til fylkesveg					
	<input type="checkbox"/> Offentleg avlaupsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:			
	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	Septiktank			
	<input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (vedlagt)	<input type="checkbox"/> Avlaup sikra ifølge			

Vedlegg⁶

Partliste/naboliste (alternativt kan nyttast s 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Kart og situasjonsplanar	Ingen naboar	<input checked="" type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servisuatar		<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykke frå andre offentlege myndigheiter		<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysingar og underskrift(er):

Andre opplysingar (f.eks. rettshavarar av betydning)	Rettshavarar		
Heimshavar (ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato:	Underskrift:
Heimshavar(ar)	Namn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Stad:
	E-post:		
Underskrift	Stad:	Dato: 17/3 2014	Underskrift: Rolf B. Mjåtrøtt

Kan nyttast til utfyllande merknader:

Tomten må ha veirrett over Gnr. 28 Bnr. 1
til Fylkesvei. Dette må tinglyses.

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

For saker etter matrikkeloven som er unntatt fra byggesaksbehandling

Kommunens sak-/journalnr.

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet
Kommunens navn MELAND

Matrikkelenhets				
Knr.	Gnr. 28	Bnr. 1	Festenr.	Seksj.nr.

Sakstype og tilhørende vedlegg		Nr. fra - til	Ikke relevant
<input type="checkbox"/>	Grensejustering (matrikellova § 16, matrikkelforskriften § 34)		
	Kart som viser rekvirert grensejustering, grenser, nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter.	-	<input type="checkbox"/>
	Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir berørt.	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Klarlegging av eksisterende grenser (matrikellova § 33)		
	Kart som viser eksisterende grense som kreves klarlagt.	-	<input type="checkbox"/>
	Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir berørt.	-	<input type="checkbox"/>
	Dokument som beskriver/etablerer grensen(e).	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Matrikulering av eksisterende uregistrert grunneiendom (matrikellova § 13, matrikkelforskriften § 23)		
	Kart som viser den uregistrerte grunneiendommens beliggenhet, grenser, nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter.	-	<input type="checkbox"/>
	Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir berørt.	-	<input type="checkbox"/>
	Dokumentasjon av eiendomsrett.	-	<input type="checkbox"/>
	Søknad om utsatt oppmålingsforretning.	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Matrikulering av eksisterende uregistrert festegrunn (matrikellova § 16, matrikkelforskriften § 23)		
	Kart som viser den uregistrerte festegrunns beliggenhet, grenser, nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter.	-	<input type="checkbox"/>
	Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir berørt.	-	<input type="checkbox"/>
	Dokumentasjon av festerett.	-	<input type="checkbox"/>
	Dokumentasjon på at hjemmelshaver som eier ikke bestrider den uregistrerte festegrunnen.	-	<input type="checkbox"/>
	Søknad om utsatt oppmålingsforretning.	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Oppmålingsforretning som faller inn under SAK 10 § 4-3		
	Dokumentasjon (f.eks. partsliste eller annen relevant dokumentasjon)	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nymerking av eksisterende grensepunkt tidligere fastsatt i oppmålingsforretning / tilsvarende forretning (jf. matrikellova § 35)		
	Kart fra matrikkelen hvor grensepunkt(er) som kreves nymerket tydelig fremgår	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Registrering av uregistrert jordsameie (matrikellova § 14, matrikkelforskriften § 32)		
	Dokumentasjon for å godtgjøre at det faktisk dreier seg om jordsameie.	-	<input type="checkbox"/>
	Kart som viser det uregistrerte jordsameiets beliggenhet, grenser, nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter.	-	<input type="checkbox"/>
	Liste over eiendommer som antas å ha eierandel i jordsameiet samt deres eierandel	-	<input type="checkbox"/>
	Opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir berørt.	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7)		
	Søknad om utsatt oppmålingsforretning.	-	<input type="checkbox"/>
	Fullmakt.	-	<input type="checkbox"/>