

**Fra:** Håkull Inge-Andre <inge-andre.haakull@vegvesen.no>  
**Sendt:** torsdag 14. november 2019 08:55  
**Til:** Rune Mathiesen  
**Kopi:** Eirik Omdal; Jakobsen Roy; Skulstad Marianne  
**Emne:** SV: Melandsveien 2 - 6, Frekhaug

Hei.

Mi tilbakemelding er basert utifrå mi rolle som byggeleiar på prosjektet.

Ny framdriftsplan mottatt av entreprenør den 6. november 2019 viser overlevering til byggherre den 18. desember 2019.

Framdriftsplanen viser at gjenstående arbeid og arbeid som er i gang i perioden veke 49 til 51 er elektroarbeid, asfaltering av slitelag på veg og G/S-veg i nord, gartnerarbeid, vegmerking, rekkverk- og gjerdemontering samt diverse tilstelningsarbeider.

Byggherre har for så vidt ikkje innvendingar med at ny butikk vert opna i veke 49, men er litt uroa for den auka trafikkmengda som ei nyopning og julehandel vil medføre når anlegget er i ein slutfase med avsluttande arbeider for å ferdigstille til tiden.

Skulle den auka trafikkmengden som påføres anlegget ha konsekvensar for økonomi, kvalitet, HMS og framdrift, vil byggherre ha disse utgiftene dekket av Markhus Bygg.

Det er her snakk om all trafikk med køyretøy, mjuke trafikanter vert ivaretatt ved at dei ledes trygt bak bygget til det midlertidige fotgjengerfeltet.

Kontaktperson hjå Statens vegvesen er:

Marianne Skulstad

E-post: [marianne.skulstad@vegvesen.no](mailto:marianne.skulstad@vegvesen.no)

Med helsing

Inge-Andre Håkull

Statens vegvesen, Vegavdeling Hordaland, Vegseksjon Nord-, Midt- og Sunnhordland

**Kontoradresse:** Heiane 4, NYBORG

**Mobil:** +47 47802877 **epost:** inge-andre.haakull@vegvesen.no

**www.vegvesen.no epost:** firmapost-vest@vegvesen.no

---

**Fra:** Rune Mathiesen <rune@markhusbygg.no>

**Sendt:** onsdag 13. november 2019 08:07

**Til:** Håkull Inge-Andre <inge-andre.haakull@vegvesen.no>

**Kopi:** Eirik Omdal <eo@markhusbygg.no>; Jakobsen Roy <roy.jakobsen@vegvesen.no>

**Emne:** VS: Melandsveien 2 - 6, Frekhaug

**Viktighet:** Høy

Hei igjen,

Er mottaker orientert ang. Meland kommunes henvendelse til dere ang. disp.søknad slik at vi kan ha håp om en rask behandling i saken, og er nedenfor stående tidsakse/fremdriftsplan i samsvar med gjenstående arbeider etter uke 47/48 for dere?

Nedenfor stående tidsakse/fremdriftsplan er gjengitt fra hva SVV's entreprenør har gitt, evt. gjenstående arbeider dere måtte ha etter uke 49 kan da ikke være annet avsluttende komplettering samt at Kiwi har 15 ansatte som står klar for en åpning uke 49.

Det er **svært viktig og kritisk** for oss, våre leietakere og Meland Kommune at vi får en snarlig tilbake melding i saken.

På forhånd takk for en snarlig tilbake melding.

Med vennlig hilsen

**RUNE MATHIESEN** | Prosjektleder  
[Rune@markhusbygg.no](mailto:Rune@markhusbygg.no) | + 47 936 14 142



NETTSIDE | BROSJYRE | FACEBOOK

---

**Fra:** Rune Mathiesen

**Sendt:** mandag 11. november 2019 09.09

**Til:** Håkull Inge-Andre <[inge-andre.haakull@vegvesen.no](mailto:inge-andre.haakull@vegvesen.no)>

**Emne:** Melandsveien 2 - 6, Frekhaug

**Viktighet:** Høy

Hei,

Byggmester Markhus as har nå søkt Meland Kommune om midlertidig brukstillatelse for deler av næringsbygget i Melandsveien 2 – 6, søknaden omfatter midlertidig brukstillatelse for seksjon 101, se vedlegg.

Vi har søkt kommunen dispensasjon fra deler av reguleringsbestemmelsene for planområdet som vil være mindre vesentlig mht. en fremsatt åpning av næringsdelen seksjon 101 til uke 49.

Vi bygger vår søknad på bl.a. at SVV's entreprenør har lovet ferdigstilling og opparbeidelse av fv 5494 (tidl. fv 247) fra fv 564 og inn til innkjørsel Melandsveien 2 – 6 i løpet av uke 46, videre at der er signalisert ferdigstilling og overlevering av øvrige arbeider langs fv 564 fra samme entreprenør medio uke 51.

For at vi skal kunne åpne næringsdelene som ligger mot sør og for egen fremdrift er det ønskelig med en bekreftelse på at ovenfor stående er sammenfallende med SVV og vårt grunnlag for søknad, og at vi kan få en kontaktperson som behandler kommunens henvendelse.

Etter egen vurdering vil en dispensasjon gitt ikke medføre ulemper hverken for avsluttende arbeider langs fv 564 eller for myke trafikanters atkomst og ber derfor om samtykke til en dispensasjon til en fremskyndet åpning som beskrevet.

På forhånd takk for en snarlig tilbake melding.

Med vennlig hilsen

**RUNE MATHIESEN** | Prosjektleder  
[Rune@markhusbygg.no](mailto:Rune@markhusbygg.no) | + 47 936 14 142



NETTSIDE | BROSJYRE | FACEBOOK