
Fra: Merethe Tvedt
Sendt: torsdag 14. november 2019 15:36
Til: 'Marianne Øvreås Aasebø'
Emne: Mindre reguleringsendring av Mjåtveitmarka, B1 og B3

Hei Marianne Øvreås Aasebø,

Viser til mottatt mail 4.10.2019 om søknad om mindre reguleringsendring Mjåtveitmarka (Sveåsen). Som kjent nedla Utval for drift og utvikling (UDU) i medhald av Plan og bygningslova (Pbl) § 13-1 første ledd eit mellombels bygge og deleforbod for arealet innafor områdeplanen Mjåtveit- Dalstø, jf vedtak datert 19.2.2019 UDU sak 16/2019. Grunngeving for vedtaket var at det var trong for avklaring av arealbehov for teknisk infrastruktur i området, og konsekvensar dette kunne få for allereie regulerte felt.

Planforslaget er ikkje klar for handsaming, og saksbehandlingsfrist stoppar opp:

Vi har no vurdert deres innsendt forslag, og finn ikkje å kunne handsame reguleringsendringa på noverande tidspunkt.

Det er fleire overordna problemstillingar som ikkje er avklart i den pågåande områdeplanen for Mjåtveitstø - Dalstø, og som det mellombelse bygge og deleforbodet for området ivaretar.

Det vert vist til referat frå oppstartsmøte der opplysningane i forhold til behandling av Dykkar forslaget står.

Kommunen viser til Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter Pbl, § 7 om Frist for behandling av forslag til detaljregulering og underrettar dere/forslagstillar om at saksbehandlingsfristen etter Pbl § 12-11 stoppar opp.

Kommunen kan ikkje med sikkerhet sei når planforslaget kan handsamast, då den vil vera avhengig av når vedtak av områdeplanen for Mjåtveitstø – Dalstø er klart.

Med vennleg helsing

Merethe Tvedt
Rådgiver planforvaltning
Meland kommune
Epost: merethe.tvedt@meland.kommune.no



Meland kommune
- Eit samfunn for alle -