
Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: mandag 18. november 2019 08:05
Til: hanne.marie.evensen@meland.kommune.n
Kopi: Postmottak Meland
Emne: Tilbygg på Ådlandsvegen 785

God Morgen Hanne Marie,

Viser til hyggelig telefon samtale Fredag 15/11.

Det var usikkert om vi måtte søke unntak fra tekniske krav i den eksisterende boligen, og jeg skal prøve å oppsummere hva som blir endret i eksisterende bolig:

1 Eta: Fjerne trapp til 2. eta og endre dagens vaskerom til bad.

2 Eta: Fjerne trapp fra 1. eta. Trappe hullet tettes igjen med nytt bjelkelag og det etableres et soverom der hvor trappen var.

Soverom 4 er idag Bad, dette endres til Soverom.

Soverom 3 får ny dør plassering.

Loftstue er idag Soverom. Her blir det også åpnet opp inn til tilbygg og dør til Soverom 6,9m2 blir etablert.

Bod 4,8m2 er idag Soverom.

Vi vurderte samlet sum av endringer til å bli berørt av §31 i PBL.

§31-2 har følgende tekst:

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen.

Vist Meland kommune ikke mener at dette er relevant trekker vi herved søknaden om unntak.

Ta gjerne kontakt vist noe er uklart eller dere ønsker utfyllende opplysninger.

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156

terje@seimbygg.no

