

---

**Fra:** Terje Seim <terje@seimbygg.no>  
**Sendt:** fredag 22. november 2019 08.07  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Kopi:** inger Marie Jordal  
**Emne:** Re: Tilbygg på Ådlandsvegen 785

God Morgen Hanne Marie,

Det er helt ok med fravik og vi bekrefter at det også søkes ombygging.  
Dette er jo ikke noe som behøver nabovarsles eller endring av ansvarsretter så behandlingen går vel sin gang?

22. nov. 2019 kl. 08:01 skrev Hanne Marie Evensen  
<[hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)>:

Hei igjen

Da har eg avklart med fagansvarlig at vi skal vurdere fravik frå tek som omsøkt.

Videre vurderer vi søknaden som både tilbygg og ombygging av eksisterende hus, så eg trenger en bekreftelse frå deg om at det også søkes om ombygging i tillegg til tek ettersom det kun er krysset av for tilbygg på søknadsskjemaet.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen  
Juridisk rådgjevar byggjesak  
Meland kommune  
e-post: [hanne.marie.evensen@meland.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@meland.kommune.no)

<image001.png>

---

**Fra:** Terje Seim [<mailto:terje@seimbygg.no>]  
**Sendt:** mandag 18. november 2019 08.38  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Re: Tilbygg på Ådlandsvegen 785

18. nov. 2019 kl. 08:04 skrev Terje Seim IMAP <[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)>:

God Morgen Hanne Marie,

Viser til hyggelig telefon samtale Fredag 15/11.

Det var usikkert om vi måtte søke unntak fra tekniske krav i den eksisterende boligen, og jeg skal prøve å oppsummere hva som blir endret i eksisterende bolig:

1 Eta: Fjerne trapp til 2. eta og endre dagens vaskerom til bad.

2 Eta: Fjerne trapp fra 1. eta. Trappe hullet tettes igjen med nytt bjelkelag og det etableres et soverom der hvor trappen var.

Soverom 4 er idag Bad, dette endres til Soverom.

Soverom 3 får ny dør plassering.

Loftstue er idag Soverom. Her blir det også åpnet opp inn til tilbygg og dør til Soverom 6,9m2 blir etablert.

Bod 4,8m2 er idag Soverom.

Vi vurderte samlet sum av endringer til å bli berørt av §31 i PBL.

§31-2 har følgende tekst:

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen.

Vist Meland kommune ikke mener at dette er relevant trekker vi herved søknaden om unntak.

Ta gjerne kontakt vist noe er uklart eller dere ønsker utfyllende opplysninger.

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS  
Nesbrekka 28  
5912 Seim

tlf 930 04 156  
[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)

<PastedGraphic-8.png>