



TysseLand Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1157 - 19/24225

Saksbehandlar:

Marianne Aadland Sandvik

marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.

no

Dato:

25.11.2019

Godkjenning - GBNR 23/1 - Løyve til endra plassering - Frekhaug

Administrativt vedtak. Saknr: 280/2019

Tiltakshavar:

Egill Danielsen Stiftelse

Ansvarleg søkjar:

TysseLand Arkitektur AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

SAKSUTGREIING:

Tiltak:

Saka gjeld søknad om løyve til endra plassering for oppføring av ny skule på gbnr. 23/1. Det vart i vedtak med saksnr. 194/2019, datert 30.8.2019, gitt rammeløyve til oppføring av skulen med tilhøyrande anlegg plassert på kote +20 moh.

Etter søknad om dispensasjon frå regulert høgdeplassering, vart det gitt dispensasjon til plassering på kote +21 moh i vedtak med saksnr. 275/2019, datert 18.11.2019.

Det vert vist til søknad om endring med vedlegg, journalført motteke 19.11.2019.

Sakshandsamingsfrist:

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.11.2019 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

VURDERING:

Planstatus:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Danielsen skule, planid: 125620110005, er definert som byggeområde for undervisning.

Regulert planeringshøgde er på kote +20 moh. Omsøkt endring gjeld plassering på kote +21 moh. Dette er i samsvar med gitt dispensasjon i vedtak med saksnr. 275/2019, datert 18.11.2019.

Nabovarsel:

Søknad om dispensasjon for endra plassering er nabovarsla til næraste nabo, gbnr. 23/505. Administrasjonen finn ikkje grunnlag for å krevje ytterlegare nabovarsling, jf. pbl § 21-3 andre ledd.

Plassering:

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 19.11.2019.

Tiltaket er plassert innafor byggegrense i plan.

Det er søkt om planeringshøgde på kote +21 og mønehøgde på kote ca. + 29,5.

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering og avkjørsle.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

VEDTAK:

«Meland kommune gir, med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav b), jf. bokstav a), løyve til endra plassering av skule med tilhøyrande anlegg på tidlegare gbnr. 23/1, no gbnr. 23/617, frå kote +20 moh til kote +21 moh.

Plassering skal vere som vist på vedlagt situasjonskart og teikningar.

Ut over løyve til endra plassering gjeld rammeløyve gitt i vedtak datert 30.8.2019, med saksnr. 194/2019.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ansvar:

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve:

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall:

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
- Avkjørsle til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Rekkefølgekav i reguleringsplan skal være oppfylt.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
Sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg D - 01 - A10-01 Situasjonsplan v1
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 01 - A10-03 Utomhusplan v1
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 02 - A20-01 Plan 1. Etasje
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 03 - A20-02 Plan 2. Etasje
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 04 - A30-01 Snitt A og B v1
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 05 - A40-01 Fasader v1
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 06 - A50-03 Illustrasjon 1
1623 Danielsen Ungdomsskole Frekhaug - Vedlegg E - 07 - A50-04 Illustrasjon 2

Mottakarar:

Tysseland Arkitektur AS

Strandgaten 19

5013

BERGEN