

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
18/2082 - 18/19586	Meland	23	567	Elvaåsen_BK06_Tomannsbolig, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebrev

Det søkes om en garasje for hus 35 mot grense BK07. Garasje var planlagt 1 meter fra grense men ved innmåling vises det avvik i plasseringen som resulterer i at garasjen nå søkes inn.

Tiltakshaver: Boligbygg Vest er eier av naboeiendom og godkjenner avstand mot nabogrense. Se vedlegg: erklæring om avstand.

Det er allerede inne erklæring om ansvar i saken fra BV bygg som har bygget garasjen.

Informasjon fra huseier hus 35:

<<På det «smaleste» er carport 64,3 cm fra grensa. Dette er fra bakre hjørnelist på carport til grensa. «Min» carport-ringmur har ein avstand på 69,8cm fra grensa på det smalaste. Her skal det være 1 meter. Ved topp av ringmur mot nabo er avstanden om lag 85cm fra vegg til carport til grense.>>

Tomten er fradelt og har fått GNR/Bnr: 23/612-

Endring for hus 35 innebærer: Parkeringsareal økes for eiendommen fra 27m² - 46m².

Areal tomt hus 35: 397,7m² etter fradeling.

Tillatt utnyttelse 40%

BYA hus 35 inkl.garasje:147,2

Total utnyttelse BK06-HUS 35 tomt: gnr.bnr 23/612= 37%

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Søknad om garasje for hus 35 mot grense BK07.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon § 29-4.Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense. Plassering er beskrevet i følgebrev.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Elvaåsen

Reguleringsformål
Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA 40%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	798,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	798,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	319,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	259,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	27,00 m ²
= Sum areal	286,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	35,91
-----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	259,60	297,40	44,00	341,40	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	27,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	232,60	297,40	44,00	341,40	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Not relevant

Skred

Not relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Not relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 23/612	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Plan og 3d bilder garasje	vedlegges som papir
Annet	Q	Erklæring om avstand fra nabo_grunneier	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 22.11.2019

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TYSSELAND ARKITEKTUR AS