

**Avtale om grensejustering:**

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 1 bnr. 332 og gnr. 1 bnr. 411 i Meland kommune. Arealet som vert overført frå gnr. 1 bnr. 332 til gnr. 1 bnr. 411 er definert med desse grensepunkta:

Q P6 - 411-1 - 411-2 - 411-3 - Q P6

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtømter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

20/11/19 Margrete Flatøy

Dato gnr. 1 bnr 332

20/11-19/ Gjermond Forde Flekøy / Ana Milena Openger

Dato gnr. 1 bnr. 411

Signatur

Signatur

**Vilkår for grensejustering:**

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane 1/332 og 1/411:</b> 5% netto skranke på minste eigedom 1/332: <b>72 m<sup>2</sup></b> Reelt netto areal 1/332: <b>60 m<sup>2</sup></b>
Max 20 % brutto avgitt areal	<b>Arealrekneskap mellom eigedomane _/_ og _/_.</b> 20% brutto skranke på minste eigedom _/_. Reelt brutto areal _/_.
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2019 er kr 99858
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådeling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning( matr.lova §16)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sjekk BYA i evt. reguleringsplan</li> </ul>

