

SØKNAD om DISPENSASJON

Gnr. 1 , bnr. 159

Flatøy i Meland kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling

Av 27. juni 2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest ved lov av 08.mai 2009 nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009

søkes det herved om dispensasjon frå § 19-1, for å kunne få oppføre en fritidsbustad på gnr. 1 , bnr. 159 i **2. etasjer.**

Det er tidligere søkt om - og fått godkjent riving av den bestående fritidsbolig - over dagens grunnmur.

For å utnytte plassen på tomten best mulig, er det prosjektert en ny fritidsbolig i 2 etasjer. P.g.a. den trange tomten, var det å bygge over to etasjer eneste mulighet for å gi en tilfrestillende fritidsbolig. Dagens grunnmur/kjeller, skal bestå. Denne brukes til vinterlagring av båt – og fiskeredskaper, samt hagemøbler.

Terrenget rundt grunnmuren er helt tilfylt på 3 sider, og etter Byggeforskriftens kap. 6, § 1a , skal ikke denne kjeller regnes med i etasjeantallet, dersom himlingen er lavere enn 1,5 m. over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Disse krav tilfredsstilles i denne byggesøknad.

Tomten har et areal på 508 m², BYA på nytt bygg 63 m². TU = 12, 4%

Da det fra ingen naboer er blitt protestert på rivingen, - eller oppføringen av den nye hytten , søker vi herved om fritak for å måtte ha en ny runde med varsling for denne disp.søknad - og derved nye forsinkelser i byggesaken. Fra Tiltakshavers side er ønsket stort, for å få en ferdig ny hytte til vår- og sommersesongen begynner !»

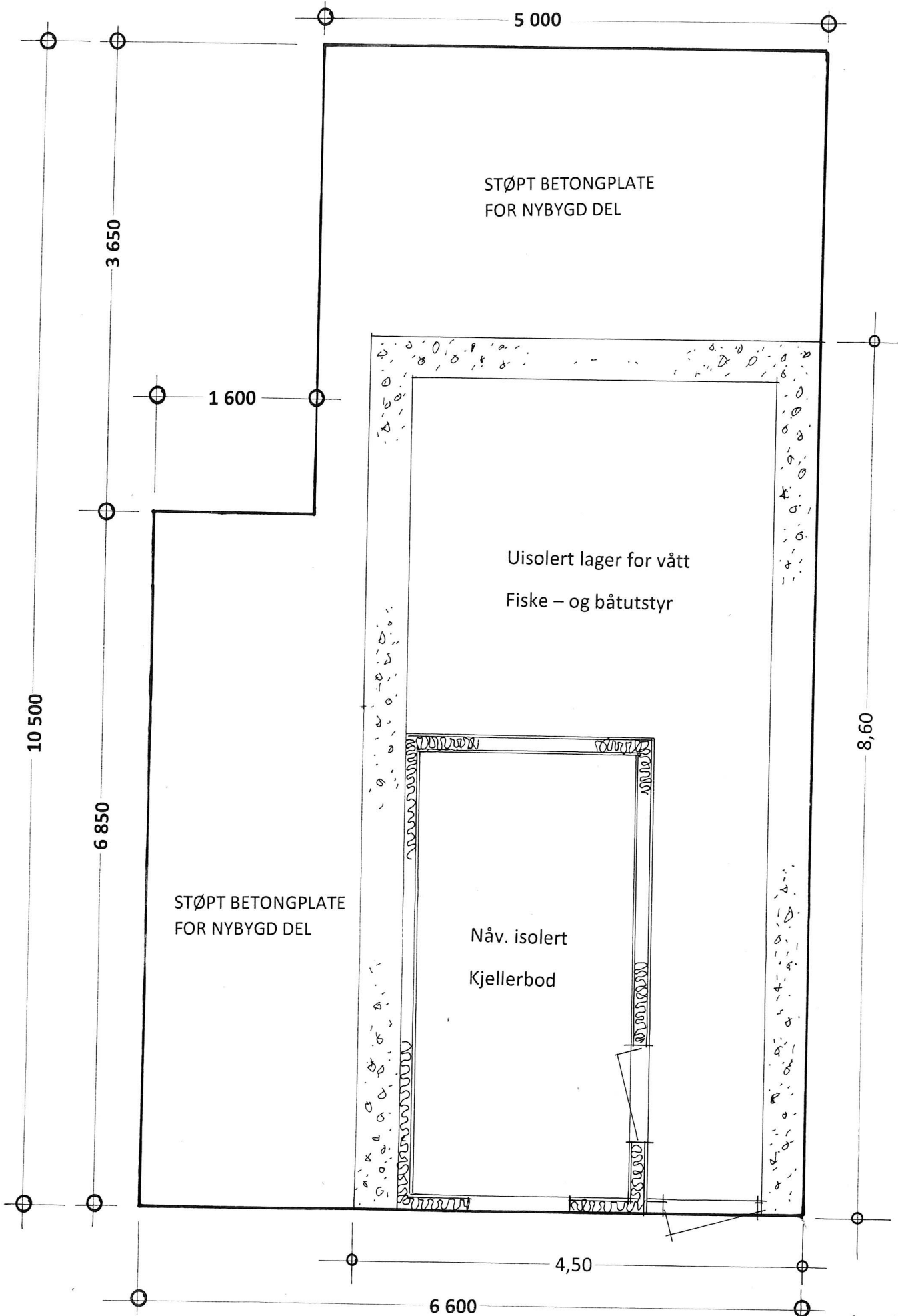
Således imøteser vi en innvilgning av denne dispensasjonssknad.

Seim, 25. 11. 2019

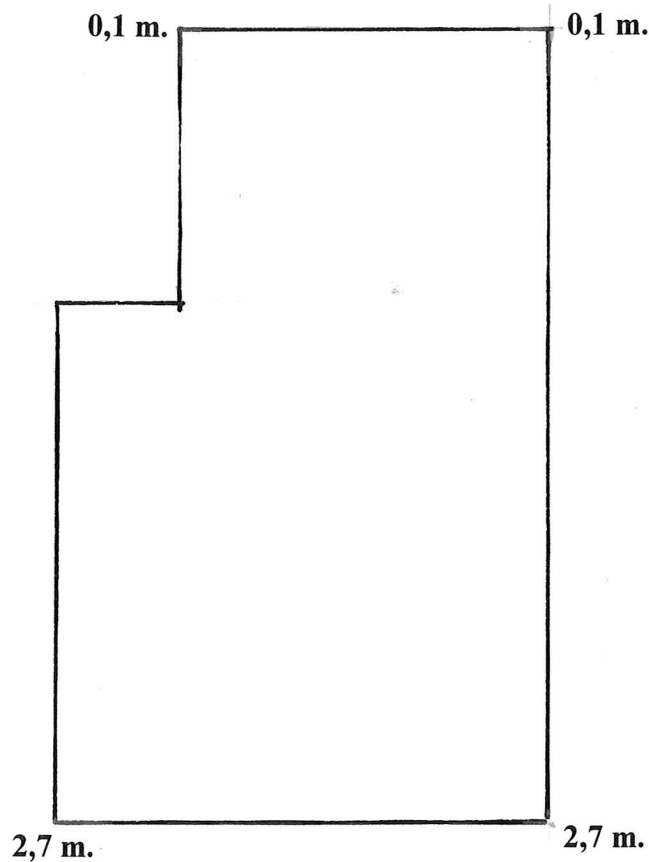
For Silje-Mo



Knut Willie Jacobsen, SØK + PRO



0,1 m.
+ 0,1 m.
+ 2,7 m.
+ 2,7 m.
= 5,6 m. / 4 hjørner = 1,4 m.): < forskrifts krav på 1,5 m.



Kapittel 6. Beregnings- og måleregler

§ 6-1. Etasjeantall²

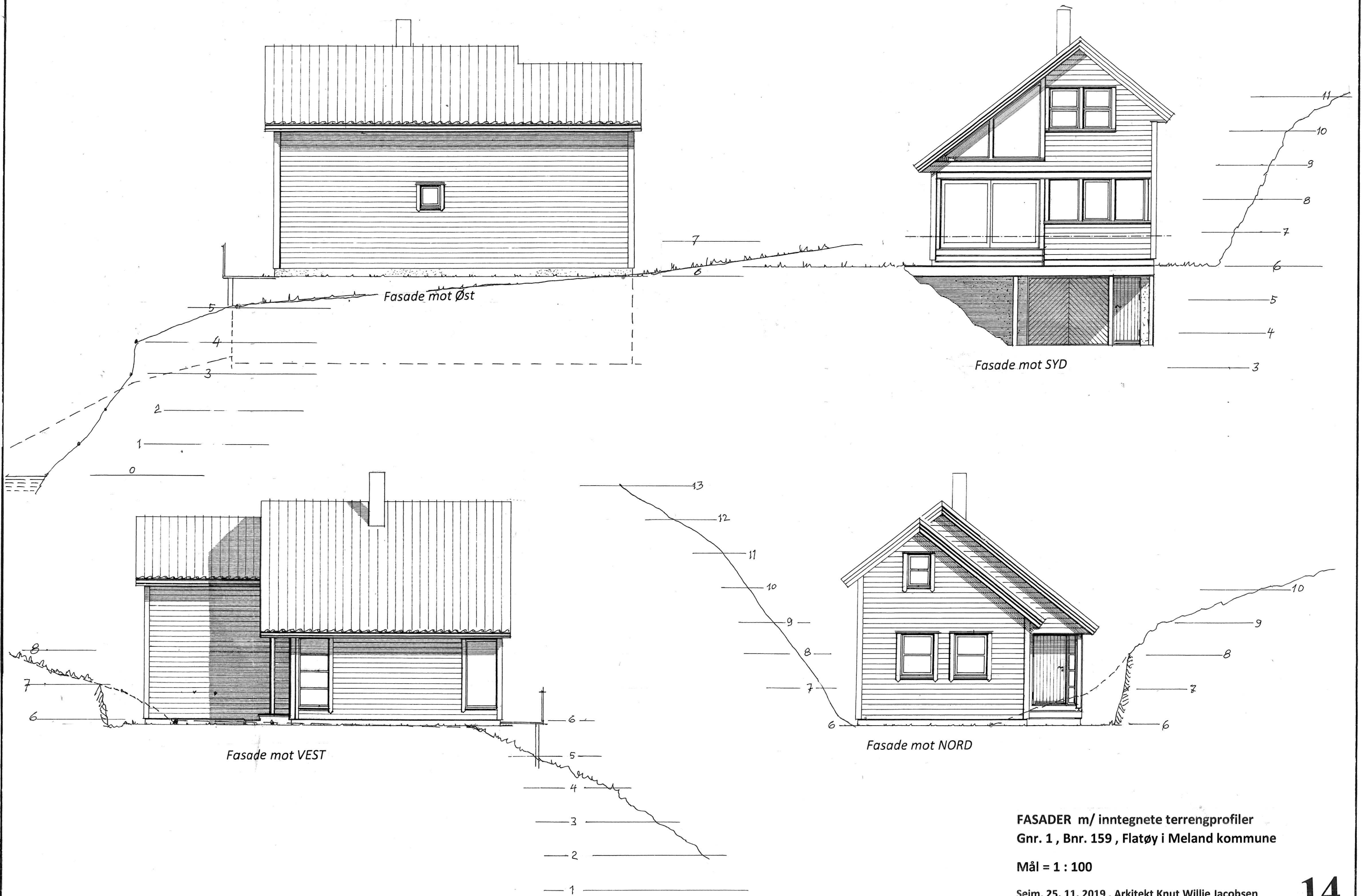
Etasjeantall i en bygning er summen av måleverdige plan som ligger over hverandre og som utgjør bygningens hoveddel og tilleggsdel. Følgende plan medregnes likevel ikke i etasjeantallet:

- Kjeller som bare inneholder tilleggsdel og som har himling mindre enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen
- Mellometasje som har bruksareal mindre enn 1/5 av underliggende hele etasjes bruksareal
- Loft som bare inneholder tilleggsdel og som har bruksareal mindre enn 1/3 av underliggende etasjes bruksareal.

BEREGNING av KJELLERPLAN , (Måleverdig) , Grn. 1 , Bnr. 159 , Flatøy i Meland kommune

PLAN i Mål = 1 : 50

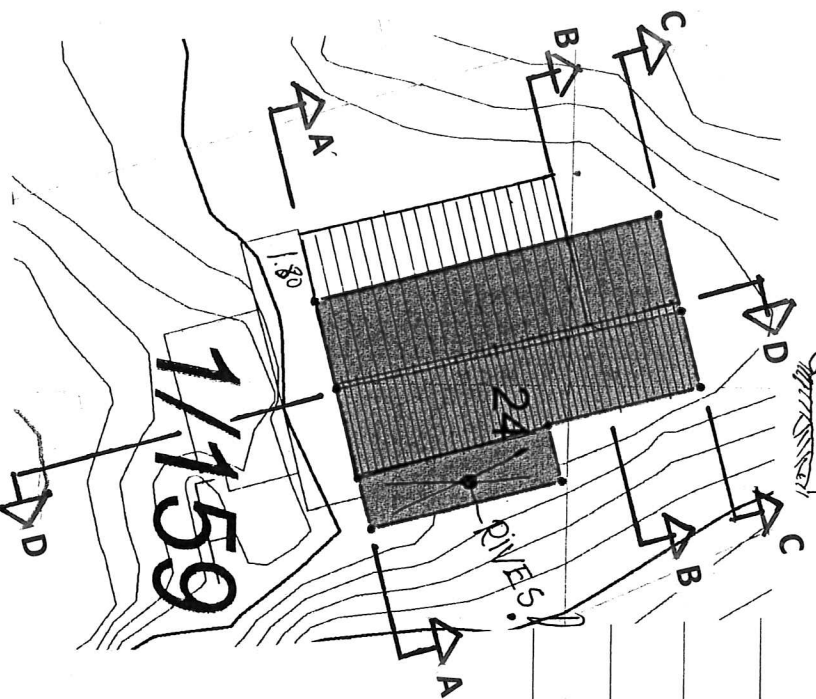
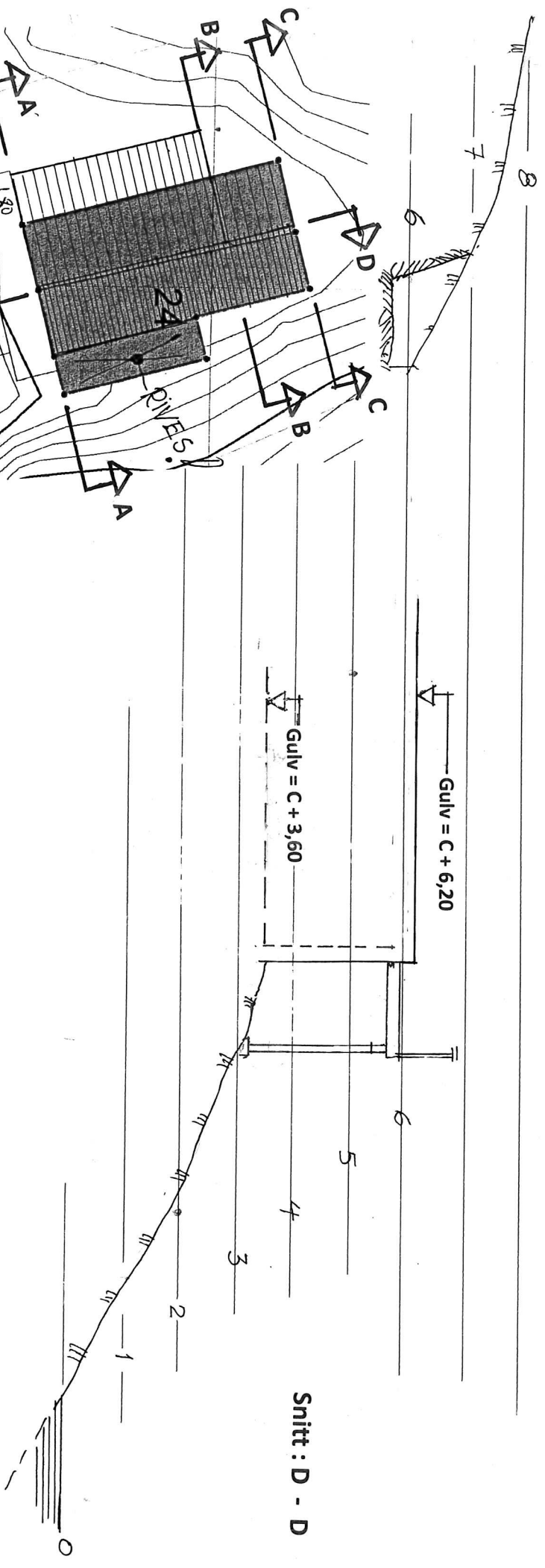
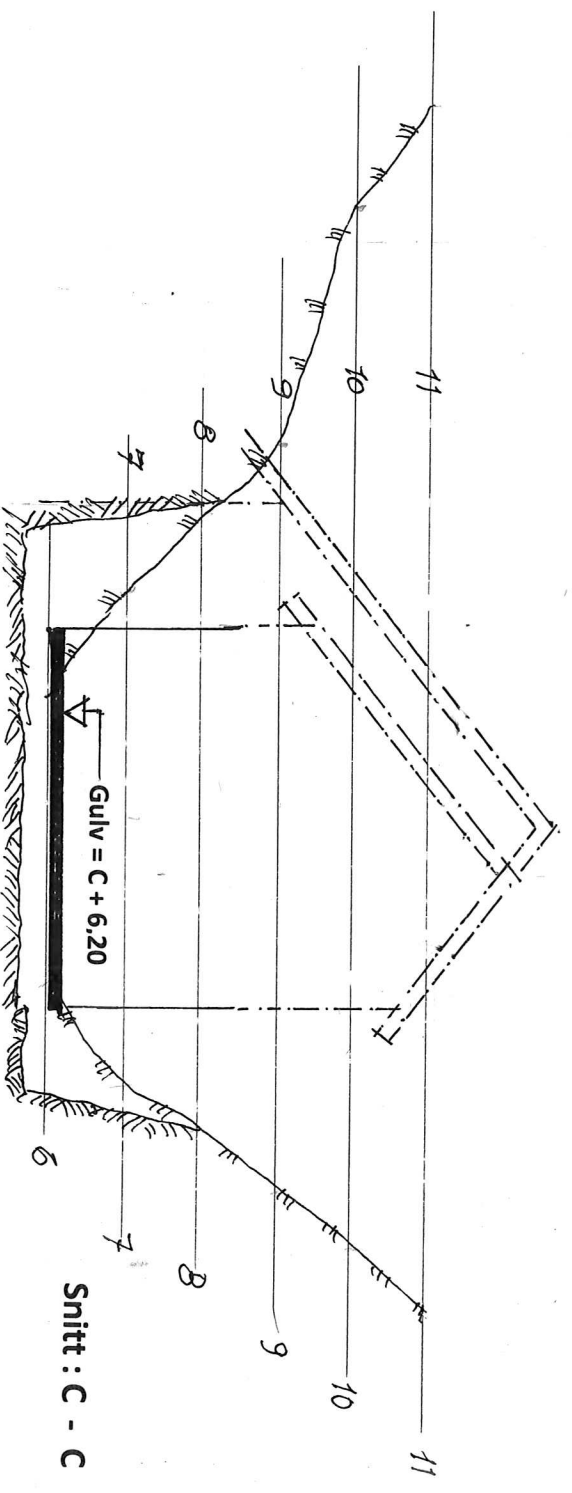
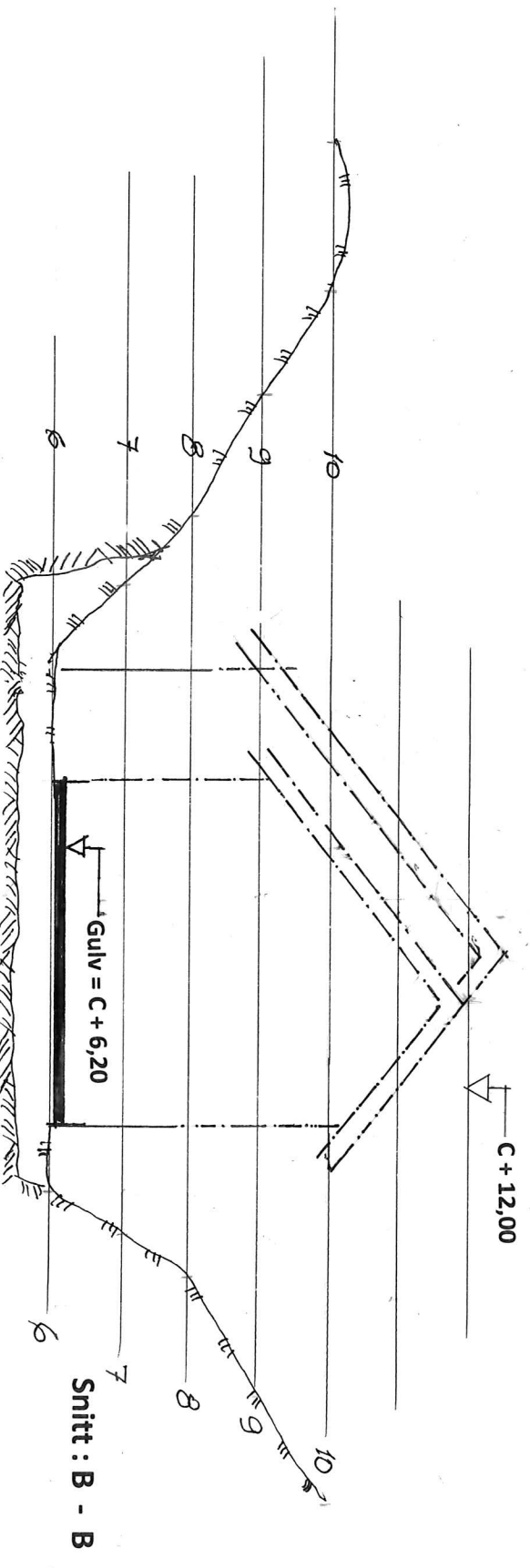
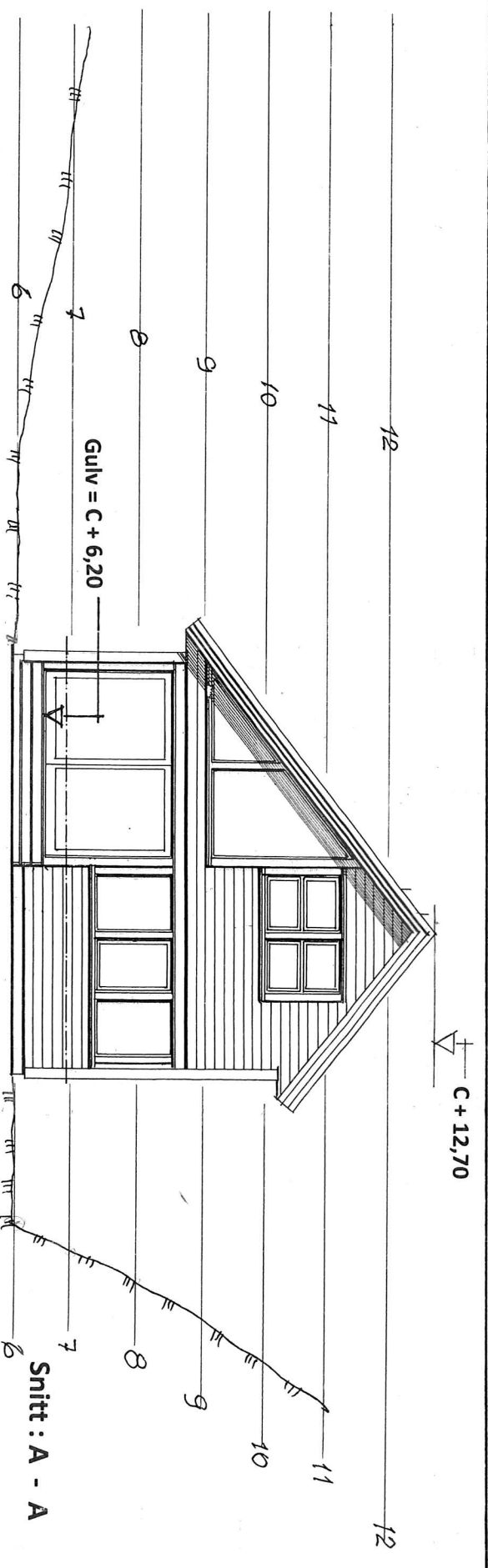
Seim , 25. 11. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



FASADER m/ inntegnete terrengprofiler
 Gnr. 1, Bnr. 159, Flatøy i Meland kommune

Mål = 1 : 100

Seim, 25. 11. 2019, Arkitekt Knut Willie Jacobsen



Terrangprofiler på gnr. 1, bnr. 159 i Meland kommune

Mål = 1 : 100

Opptegnet fra kart i Mål = 1:500, med 1-meters coter (ekvidistanse)

Seim, 22. 11. 2019, Arkitekt Knut Willie Jacobsen