

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20191167

Oppdragsnr
2019018

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Løypekona 120; Løypekona 122;	23	509	0	0	Jm Norge As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	15.10.2019	11.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☒ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Frådeling av blokk 2.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	04.06.2019		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Jm Norge As			

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Per Atle Sæle

☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
116-1	Umerket Nedsatt i:				
116-2	Umerket Nedsatt i:				
116-3	Umerket Nedsatt i:				
116-4	Umerket Nedsatt i:				
116-5	Umerket Nedsatt i:				
116-6	Umerket Nedsatt i:				
116-7	Umerket Nedsatt i:				
116-8	Umerket Nedsatt i:				
116-9	Umerket Nedsatt i:				
116-10	Umerket Nedsatt i:				
116-11	Umerket Nedsatt i:				
116-12	Umerket Nedsatt i:				
116-13	Umerket Nedsatt i:				
116-14	Umerket Nedsatt i:				

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 04.06.2019 godkjent frådeling av parsell frå gnr 23 bnr 509 til oppføring av bustadblokk 2, administrativt vedtak saknr: 124/2019.

Det var kalla inn til oppmålingsforretning 25.09.2019 med møtedato 15.10.2019, men det møtte ingen frå JM Norge AS. Kommunen fekk kontakt med Robert Nigardsøy/JM same dag og avtalte synfaring 18.10.2019 kl 12:30. På dette møtet gjekk vi opp grensene for blokk 2 slik som omsøkt. Kommunen ba om å få tilsendt koordinatliste og målsette teikningar på blokk 2. 20.11.2019 fekk kommunen tilsendt koordinatliste for Løypetona B3- H2 frå ABO via Stian Raunehaug/JM.

Kommunen har brukt tilsendt koordinatliste og kart som grunnlag for grensene for bustadblokk 2 med tillegg for utvendige boder og terrasser. Følgjande punkt er identiske med tilsendte koordinatar:

Pkt 1 = 616-1
Pkt 2 = 616-2
Pkt 3 = 616-3
Pkt 8 = 616-14

Resterande punkt (gjeld 616-4 til og med 616-13) er tatt ut frå situasjonskartet og inkluderar boder og terrassar. Det var ikkje hensiktsmessig å setja ned permanente grensemerker, grunna anleggsområde.

Bustadblokk 2 har fått tildelt gnr 23 bnr 616. Arealet er utrekna til 1766,5 m2. Før kommunen kan senda melding til tinglysing, må Weboppgjør AS samtykke til frådeling.

Når den nye grunneigedomen er tinglyst, skriv kommunen ut nytt matrikkelbrev.

I samsvar med matrikkellova §46 og reglane i forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av forretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted

Frekhaug

Dato

03.12.2019

Underskrift



Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			