

Kommune



Meland kommune  
Plan – utbygging -  
kommunalteknikk  
5906 Frekhaug

## Mellombels bruksløyve

Etter plan og bygningslova (pbl) av 01. juli 2009 § 21-10

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)

Byggmester Markhus AS  
Kokstaddalen 6

5257 Kokstad

Tiltakshavar (namn, adresse)

Holme utleie AS  
Kokstaddalen 6

5257 Kokstad

### Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse

Melandsvegen 2-4 5918 Frekhaug

Gnr

10

Bnr

85

Festenr

Seksjonsnr

### Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

Delar av tiltaket: daglegvarebutikk med tilhørande lokaler

Vedtak gjort av

Delegasjonsvedtak plan, utbygging og kommunalteknikk

Vedtak dato

17.10.2018

Saksnr

DS.270 /2018

Sak 18/2340

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller mangllar som er mindre viktig i forhold til løyvet og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §21-10 for:

Heile bygget

Følgjande del av bygget  Daglegvarebutikk med tilhørande lokaler

Ferdigattest må krevjast når nedanståande arbeid er utført

Må vere fullført  
innan (dato)

- Permanent påkopling til kommunalt vatn og avløp må gjennomførast og dokumenterast før ferdigattest kan utstedast
- Ventilasjon, elektroarbeid, trapp i teknisk rom for butikklokaler skal gjennomførast innan 14.12.19

04.12.2020

14.12.2019

### Merknader

Garanti for at manglane vert retta  Ja  Nei

### Underskrift

Stad

Frekhaug

Dato

04.12.19

Stempel/underskrift

Larissa Dahl

### Kopi sendt til

Funksjon

renovasjon

Namn

NGIR

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

## **Orientering og klagerett, gebyrfastsetting mv.**

Føreliggjande avgjerd om mellombels bruksløyve er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vedtaket etter Plan- og bygningsloven inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden vert ettersendt direkte til tiltakshavar, jf. høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste («Gebyrregulativet»). Gebyr ved søknad om mellombels bruksløyve er pt. pålydande kr. 3 100,- jf. Gebyrregulativ (2016) pkt. 10.2.10. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.