



Marie Iden
Ievegen 139
5917 ROSSLAND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/987 - 19/25075

Saksbehandlar:
Marianne Aadland Sandvik
marianne.aadland.sandvik@meland.kommune.
no

Dato:
05.12.2019

Godkjenning - GBNR 49/26, 27, 100 - Løyve til arealoverføring - lo

Administrativt vedtak. Saknr: 295/2019

Tiltakshavar:

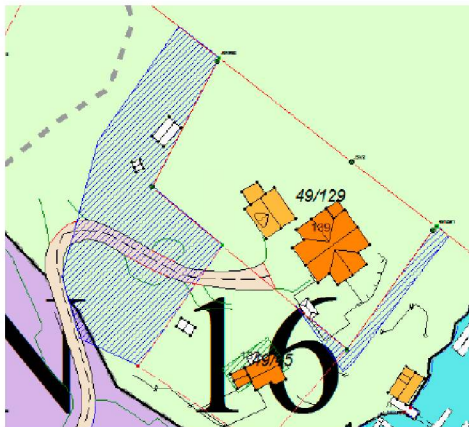
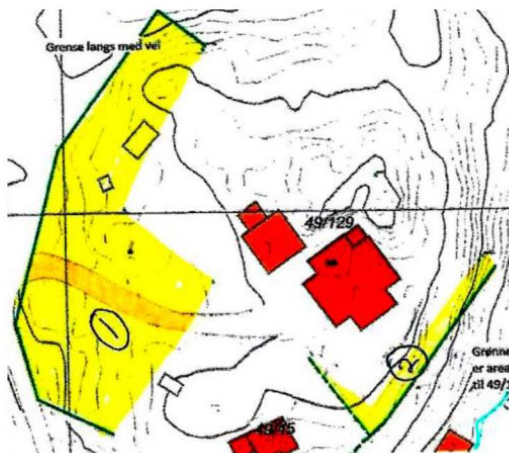
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

SAKSUTGREIING

Tiltak:

Saka gjeld søknad om overføring av areal frå gbnr. 49/26, 27, 100 til gbnr. 49/129. Areal 2 som vist på kartet under er oppgjeve med eit areal på om lag 100 m². Areal 1 er vist med om lag 1400 m².

Ettersom overføring er i strid med landbruks-, natur- og friluftsførmålet (LNF-formålet) i kommuneplanen sin areldel (KPA), vart det samstundes søkt om dispensasjon.



VURDERING

Lov- og plangrunnlag:

Oppretting og endring av eigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter pbl §§ 20-4, jf. 20-2, jf. 20-1 bokstav m). Tiltaket må vere i samsvar med pbl med tilhøyrande forskrifter, kommuneplan og reguleringsplan for å kunne iverksetjast, jf. pbl 1-6 andre ledd.

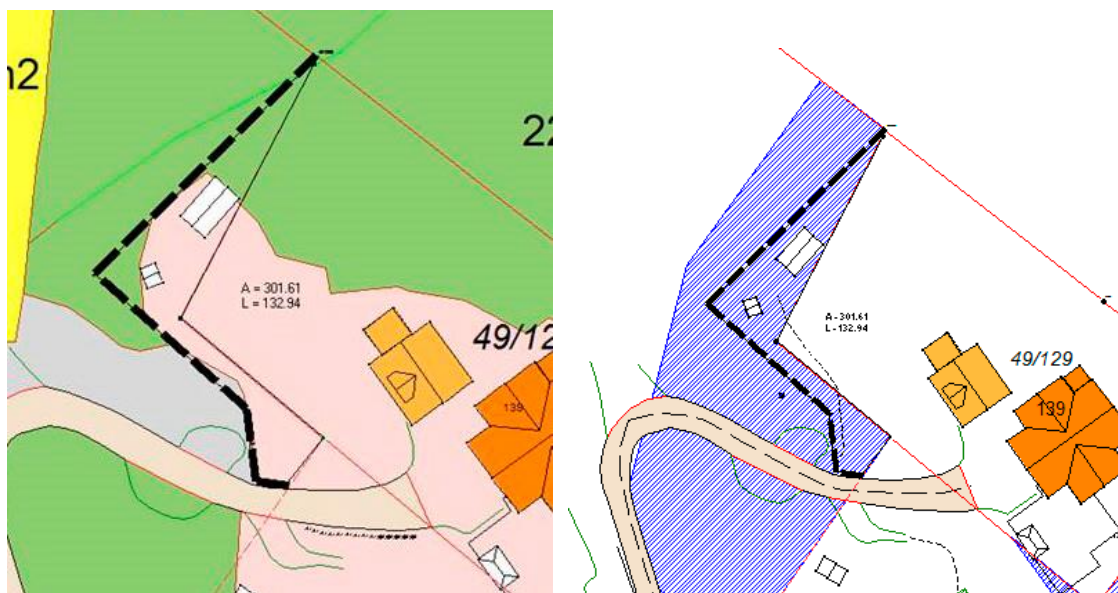
Gbnr. 49/26 er ein landbrukseigedom. Gbnr. 49/126 er satt av til bygd eigedom med status som LNF-spreidd bustad i tab. 9.1 til KPA si føresegn 3.2.3.

Areal på over 200 m² kan ikkje overførast mellom eigedomane utan dispensasjon frå LNF-formålet, jf. føresegn 3.1.2 og 3.2.1 til KPA, jf. pbl §§ 19-2 andre ledd, jf. 11-6 andre ledd.

Vidare ligg dei omsøkte parsellane i si heilheit innanfor byggeforbodet i strandsona, som vist på arealplankartet til KPA. Arealoverføring som omsøkt krev difor dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl §§ 19-2 andre ledd, jf. 11-6 andre ledd, jf. 1-8 tredje ledd.

Vidare krev søknaden løyve etter jordlova § 12 til frådeling.

Utval for drift og utvikling gav i møte den 15.10.2019, i sak 91/2019, dispensasjon til overføring av parsell 2 på om lag 100 m² og til overføring av om lag 300 m² frå parsell 1. Vidare gav utvalet samtykke til deling av inntil 0,75 daa frå gbnr. 49/26 med heimel i jordlova § 12. Utvalet sitt vedtak som gjeld parsell 1 er vist på karta under:



På bakgrunn av det ovannemnde kan parsell 2 overførast frå gbnr. 49/26 til gbnr. 49/129 som omsøkt. Om lag 300 m² av parsell 1 kan overførast i samsvar med Utval for drift og utvikling sitt vedtak av 15.10.2019.

VEDTAK:

«Meland kommune gir i medhald av plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m) løyve til overføring av om lag 400 m² frå gbnr. 49/26, 27, 100 til gbnr. 49/129. Av dette:

- *Overføring av 100 m², vist som parsell 2, som omsøkt.*
- *Overføring av 300 m², vist som parsell 1, i samsvar med Utval for drift og utvikling sitt vedtak av 15.10.2019, i sak 91/2019.*

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til Fylkesmannen i Vestland, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Gebyr for sakshandsaminga blir ettersendt. Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan derfor ikkje klagast over at det blir kravd gebyr, eller over størrelsen på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Anny Bastesen
sektorsjef teknisk

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Irene Ryland Iden	levegen 133	5917	ROSSLAND
Marie Iden	levegen 139	5917	ROSSLAND
Ronny Ryland Iden	levegen 133	5917	ROSSLAND