



L Hus AS
Postboks 2403 Drotningstvik

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1606 - 19/25266

Saksbehandlar:

Larissa Dahl

larissa.dahl@meland.kommune.no

Dato:

06.12.2019

Godkjenning - igangsettingsløyve for oppføring av einebustad med garasje - gbnr 27/166 Moldekleivmarka

Administrativt vedtak. Saknr: 298/2019

Tiltakshavar: L Hus AS

Ansvarleg søkjar: L Hus AS

Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for heile tiltaket av 20.11.19.

Kommunen har i vedtak av 01.11.19 i sak DS 265/2019 gjeve rammeløyve for oppføring av einebustad på gbnr 27/166 Moldekleiv.

Det vert elles vist til søknad motteken og supplert 06.12.19.

Historikk i saka

Tidligere vart det godkjent bustad i sak 17/618 på same tomt gbnr 27/166. Det ble i vedtak av 27.09.19 DS 223/2019 gjeve igangsettingsløyve for delar av tiltaket: grunn-, terrengarbeid, legging av VA-leidningar i grunn på gbnr 27/166 Moldekleiv. Det vart gjeve samtidig endringsløyve for planeringshøgde som skulle senkast med 0,5 meter.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 26.11.19.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 06.12.19.

Plangrunnlag:

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 98 36413
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Gbnr 27/166 er gjennom Reguleringsendring for del av Moldekleivmarka utbyggingsområde (arealplanid 1256 1988 0003) avsett til byggeområde for bustad. Reguleringsplanen for Moldekleiv blei opphavleg vedteke i 1980.

Nabovarsling

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve, jf. pbl § 21-3 . Søknad om igangsettings løyve inneheld ikkje endringar som gjer det naudsynt med ytterlegare varsling.

Plassering av tiltaket, høgde og avstand frå nabogrense:

Tiltaket skal plasserast som vist på situasjonskart datert 08.04.19 motteke her 21.10.19 og teikningar godkjent saman med søknad om rammeløyve. Tiltaket er i samsvar med Pbl § 29-4.

Naudsynt dokumentasjon ligg føre og administrasjonen har ingen merknader til søknaden.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Det er sendt erklæring om byting av ansvarsrett for ansvarleg søkjar, PRO arkitektur- funksjon frå JMK Byggteknikk Jørn Kirkegaard AS til L Hus AS.

Kommunen legg gjennomføringsplanen versjon 4 datert 06.12.19 og søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av ein bustad med garasje på gbnr 27/166 Moldekleiv på følgjande vilkår:

- *Rammeløyve av 1.11.19 med vilkår gjeld for tiltaket.*
- *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/1606

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld

føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Marianne Aadland Sandvik
Juridisk rådgjevar byggesaksansvarleg

Larissa Dahl
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Tilleggsopplysninger i IG søknad GBNR 27/166
768fe25b-ea74-4543-92bd-dba378fd0c04
Erklæring om ansvarsrett
Plan for uavhengig kontroll
søknad om igangsetjingsløyve
IG HEIANE 35 15.11.2019 PRI 1
kart
ansvarsrett

Mottakarar:

L Hus AS

Postboks 2403
Drotningvik