



05.12.2019

Søknad om fritak for gebyr vedr. Oppheving av bygge og deleforbud for området B5.

Bakgrunn for bygge og deleforbud var mulig ny trase for veg inn til området som «Furefjell» har områderegulering for.

For B5 var vi i gang med bygging av 2 blokker.

Det ble gitt stopp i behandling av rammesøknad for 3 blokker, og derav måtte vi stoppe videre salg. Generellt vises her til vårt innspill via adv. Harris som vedlagt.

Dette skal være et tilbud til de som har vansker med å komme inn i boligmarkedet.

Boliger selges her fra ca 1.9 mill der det er underskudd i de første blokker som er under bygging.

Total økonomi ligger i full utbygging for B5.

Vi har hatt mange ekstra kostnader som følge av bygge og delingsforbud i et prosjekt der vi har marginale reserver i full utbygging.

Bygge og Delingsforbudet har ført til ekstra kostnader som:

- Forsinkelse og ekstra kostnader for seksjonering og fradeling v/adv. Vikse.
- Ekstra byggesaksbehandling v/ansv. Søk og Pro, herunder oppfølging og søknad om oppheving av byggestopp.
- Større advokatutgifter til Harris for å ivareta vår interesse.
- Forsinket rammeløype for bygg C,D og E og derav ingen salg i disse blokker.
- Som følge av dette forsinket oppstart der større kostnader er nedlagt i utomhusområdet som skal dekkes av total utbygging.

Vi håper på kommunen sin forståelse med ekstra kostnader i dette prosjektet, og kan gi oss fritak for gebyr stort kr 6 300 nok for oppheving av bygge og delingsforbudet.

For Tysseland Arkitektur as, ansv søk

Magnar Tysseland

Magnar
tyark
Tysseland Arkitektur AS

[n] tyark.no
[a] Strandgaten 19
5013 Bergen
[t] 909 55 119
[m] magnar@tyark.no