

Kommune



Meland kommune  
Plan – utbygging -  
kommunalteknikk  
5906 Frekhaug

## Mellombels bruksløyve

Etter plan og bygningslova (pbl) av 01. juli 2009 § 21-10

Ansvarleg søkjar (namn, adresse)

Trond Martens Sivilarkitekt  
Bragenes torg 8

3017 Drammen

Tiltakshavar (namn, adresse)

Ranghild Hordvik Osmundnes  
c/o Kjenes  
Sagstadvegen 163

5919 Frekhaug

### Mellombels bruksløyve er gitt for

Eigedom/adresse

Løypetona 12A,B 5918 Frekhaug

Gnr

23

Bnr

29

Festenr

Seksjonsnr

### Spesifikasjon

Kva slag bygg/tiltak

Heile tiltaket: bruksendring av 1.etasje omfatte utleigebueining, fasadeendring, utviding av 2.etasje, justering av garasje

Vedtak gjort av

Delegasjonsvedtak plan, utbygging og kommunalteknikk

Vedtak dato

09.11.18

Saksnr

DS.291/2018

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller manglar som er mindre viktig i forhold til løyvet og gir derfor mellombels bruksløyve i samsvar med pbl §21-10 for:

Heile bygget

Følgjande del av bygget

Ferdigattest må krevjast når nedanståande arbeid er utført

Må vere fullført  
innan (dato)

Gjennomføring av arrondering av terreng, murar mot nabogrensen, utvendig trapp

01.06.2020

### Merknader

Garanti for at manglane vert retta

Ja

Nei

### Underskrift

Stad

Frekhaug

Dato

12.12.19

Stempel/underskrift

Larissa Dahl

### Kopi sendt til

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

Funksjon

Namn

Adresse

## **Orientering og klagerett, gebyrfastsetting mv.**

Føreliggjande avgjerd om mellombels bruksløyve er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Vedtaket etter Plan- og bygningsloven inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Gebyr for kommunen si handsaming av søknaden vert ettersendt direkte til tiltakshavar, jf. høvesvis Plan- og bygningsloven § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste («Gebyrregulativet»). Gebyr ved søknad om mellombels bruksløyve er pt. pålydande kr. 3 100,- jf. Gebyrregulativ (2016) pkt. 10.2.10. Ettersom gebyret er fastsett ved forskrift kan det ikkje klagast over at det vert kravd gebyr eller over storleiken på gebyret, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan likevel klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommuneloven § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.