

# SITUASJONSPLAN SKISSE

## TEGNFORKLARING



### Formål:

- Nye boliger
- Terrasse X
- Gangareal
- Garasje
- Veg/parkering
- Mur X
- Utomhus/grønt

### Linjesymboler / Punktsymboler:

- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Formålsgrense

MELAND KOMMUNE

Godteke 12-11-2014

Saksnr. 14/892

Sakshandsamar e.f. TJE

### Beregning grad av utnytting:

Areal tomt = 856 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 % BYA  
 Mulig bebygd areal = 214 m<sup>2</sup>  
 Krav til p-plasser: 2 plasser per boenhet

Bebygd areal bolig = 154,0 m<sup>2</sup>  
 Bebygd areal garasje = 31,5 m<sup>2</sup>  
 Sum bebygd areal = 185,5 m<sup>2</sup>

Omsøkt tomteutnyttelse = 22 % BYA

Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Punkt A: X = 6718046.134 Y = 283955.790  
 Punkt B: X = 6718039.491 Y = 283959.465  
 Punkt C: X = 6718036.408 Y = 283956.371  
 Punkt D: X = 6718034.185 Y = 283952.353  
 Punkt E: X = 6718032.621 Y = 283947.047  
 Punkt F: X = 6718039.264 Y = 283943.372

Alle koordinater er tatt fra utvendig bindingsverk

### Anmerkning:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.



Horisontal skala 1 : 500

REV:	Dato:	Revidering gjelder:	Sign:
------	-------	---------------------	-------

19.14 murer og Terrasse

Byggherre:	Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen	Målestokk:	1:500
Byggeplass:	Beitingen	Dato:	04.06.14
Gnr/Bnr.:	4/42	Arkivnr:	16644
Kommune:	Meland	Tegningsnr:	001

Prosjektert av: Michael Lange Nordbohus AS	Kontroll: MIL Dato: 04.06.14
-----------------------------------------------	---------------------------------

Prosjektert for:



## Villanger og Sønner AS

MELAND KOMMUNE  
Godtcekt 2012-11-2014  
Saksnr. 14/892  
Sakshandsamar e.f. TSE.



Tegning:  
**SNITTLINJER**

Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen  
Byggeplass: Beitingen  
Kommune: Meland

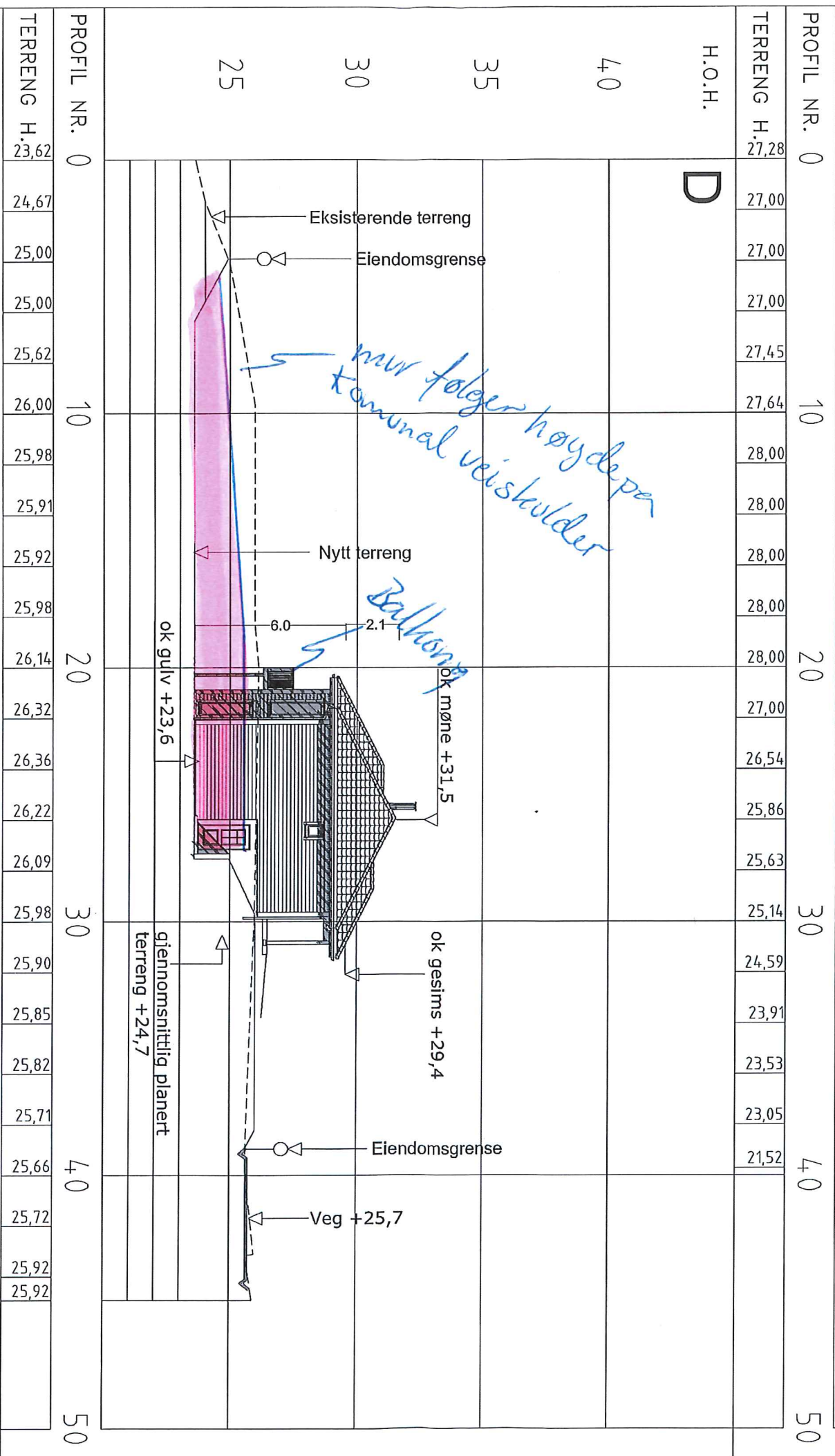
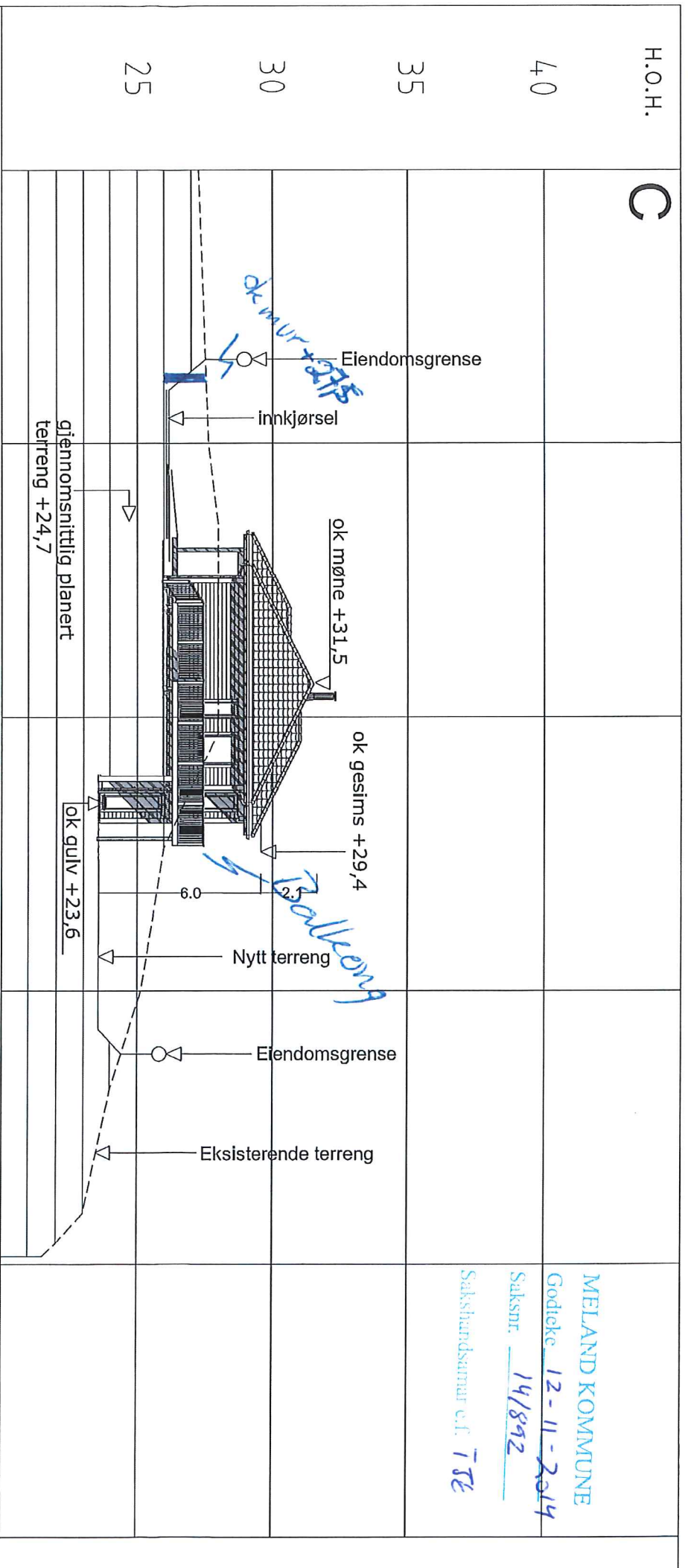
Prosjektert av: Michael Lange  
Nordbohus AS

Kontroll: mil  
Dato: 03.06.13  
Dato: 03.06.14  
Arkivnr: 16644  
Tegningsnr: 001  
Målestokk: 1:200

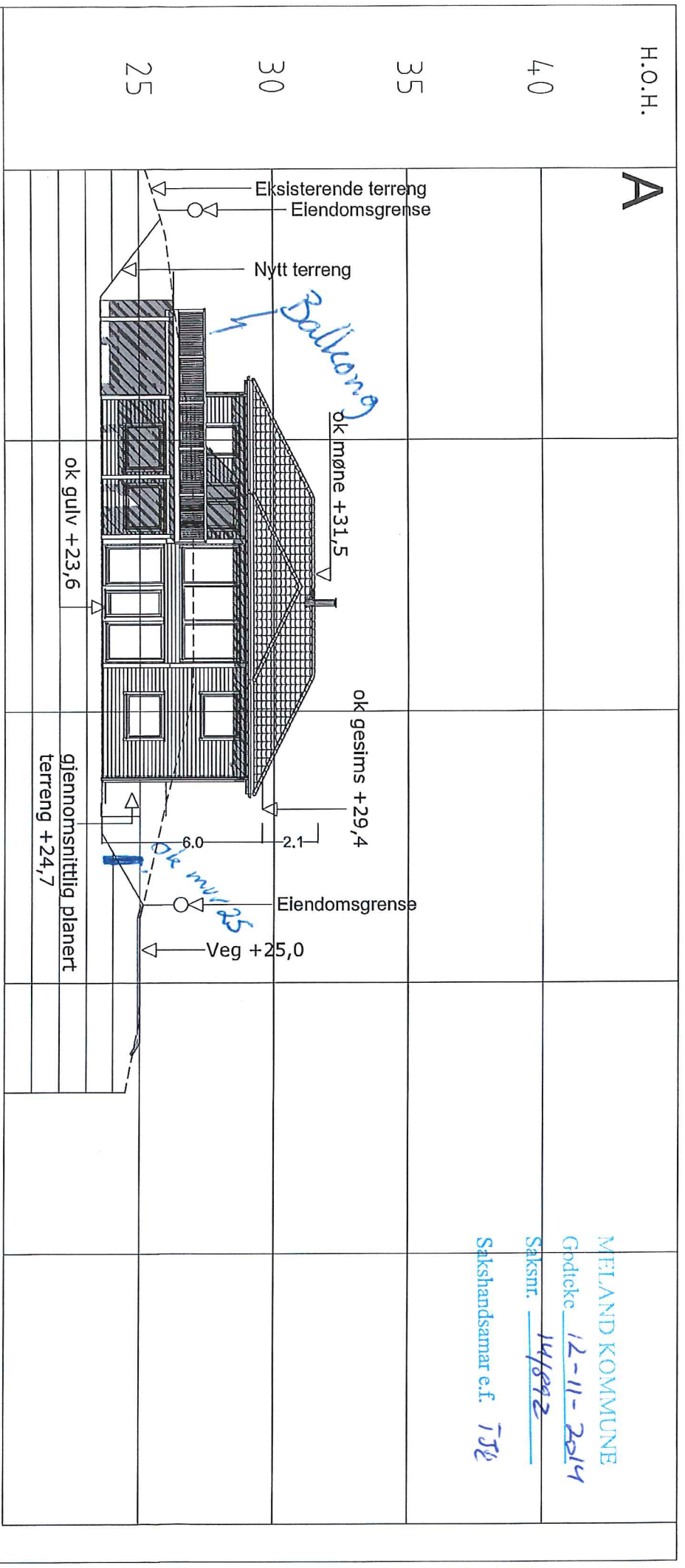
Anmerkninger:  
Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.  
Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.  
Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfiging kr. lov om åndsverk av 12.05.1961



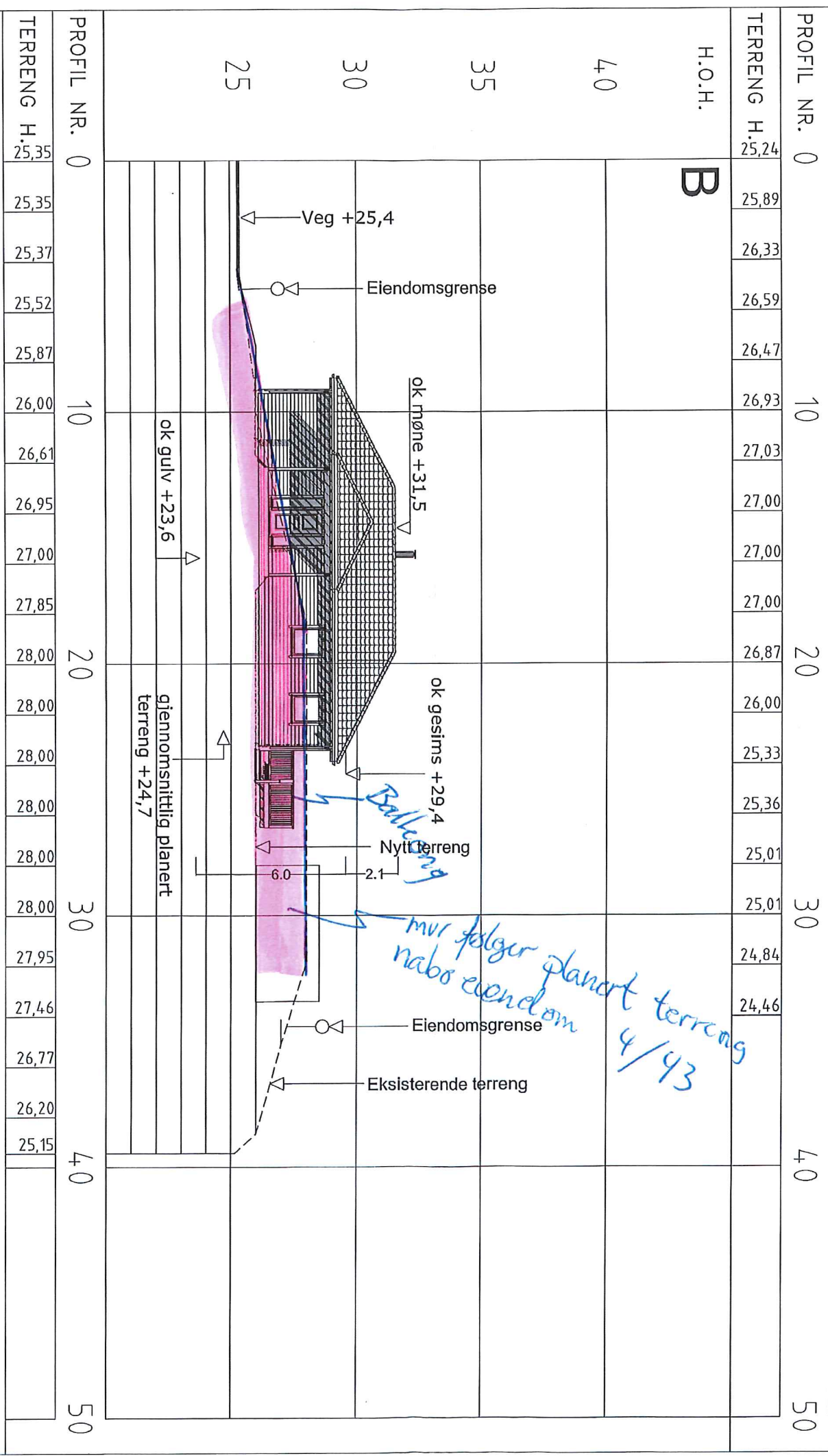
Villanger og  
Sønner AS



Tegning:		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mill		Anmerkninger:	
SNITT C-C Fasade mot sør-vest		Nordbohus AS		Dato: 03.06.14		Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terengmålinger.	
D-D Fasade mot nord-øst		Sønner AS		Dato: 03.06.14		Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	
Byggherre:	Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen	Villanger og Sønner AS		Arkivnr:	16261	Derne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfigning kr. lov om åndsverk av 12.05.1961	
Byggeplass:	Bettingen	Sønner AS		Tegningsnr:	001		
Kommune:	Meland	Sønner AS		Målestokk:	1:200		



MELAND KOMMUNE  
 Godteke 12-11-2014  
 Saksnr. 14/092  
 Sakshandsamar e.f. TJE



Tegning:		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil		Anmerkninger:	
SNITT A-A Fasade mot sør-øst		Nordbohus AS		Dato: 03.06.14		Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	
B-B Fasade mot nord-vest		Prosjektert for: Villanger og Søner AS		Dato: 03.06.14		Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	
Byggherre: Linn E. Breivik Nilsen og Frode Kristoffersen	Byggeplass: Beitingen	Gnr./Bnr.: 4/42	Nordbohus	Arkivnr: 16644	Tegningsnr: 001	Målestokk: 1:200	Derne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligging kr. lov om åndsverk av 12.05.1961
Kommune: Meland							