

Kommune: 1256 MELAND

Gnr: 23 Bnr: 597

Stadfesta grunnboksutskrift**HEIMELSOPPLYSNINGAR****Rettshavarar til eigedomsrett**

1985/8140-1/51 31.10.1985	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT VEDERLAG: NOK 1 764 000 B HAGEN EIENDOMSSSELSKAP AS ORG.NR: 938 170 878 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE	IDEELL: 1357/5857
1992/10025-1/51 04.12.1992	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT VEDERLAG: NOK 400 000 GLØDE AS ORG.NR: 963 399 243 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE	IDEELL: 607145/3613769
2004/4545-1/51 25.05.2004	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT VEDERLAG: NOK 500 000 TVEDT ASTRID HORGHAGEN F.NR: 280361 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE	IDEELL: 36/5857
2005/6359-1/51 21.07.2005	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT VEDERLAG: NOK 11 968 000 LINGJERDE EIENDOM AS ORG.NR: 988 300 322 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE	IDEELL: 1944/5857
2010/625317-1/200 23.08.2010	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT VEDERLAG: NOK 5 875 000 MELAND KOMMUNE ORG.NR: 951 549 770 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE	IDEELL: 1475/5857
2013/394443-1/200 16.05.2013	HEIMEL TIL EIGEDOMSRETT VEDERLAG: NOK 1 665 000 OLSVOLL GISLE F.NR: 180470 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE	IDEELL: 37620/3613769

HEFTE

Eventuelle hefte som kan ha betyding for denne matrikkeleininga, som er tinglyst på avgjevareigedomen før ei arealoverføring, er ikkje overførde. Det same gjeld servituttar som ikkje er overførde ved tidlegare frådelingar. Informasjon om desse finn du på grunnboksutskriftene til dei respektive avgjevareigedomane.

1983/3159-1/51 10.05.1983	KJØPEKONTRAKT KJØPEKONTRAKT PÅ ET AREAL AV D.E. MED DIV. BEST. RETTIGHETSHAVER: HAGEN BJØRN OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:490 GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE
1984/8602-1/51 13.12.1984	RETT RETTSHAVAR: POSTVERKET HEFTER I IDEELL 1357/5857 AV MATRIKKELEINING TILHØYRANDE: B HAGEN EIENDOMSSSELSKAP AS LEIEAVTALE ÅRLIG LEIE KR 106.200,-, KAN REGULERES, LEIE-TID: 10 ÅR FRA 1.12.80, FREMLEIE KREVER SAMT. FRA UTLEIER M.V.BEST. LEIE AV NÆRINGSLOKALE

Kommune: 1256 MELAND

Gnr: 23 Bnr: 597

OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:135
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1986/6450-2/51
12.08.1986

**** NYE VILKÅR I LEIGE**
TILLEGGSAVTALE MED BESTEMMELSE OM ÅRLIG LEIE KR.
341.900.-
KAN REGULERES, TILLEGGSAREAL, LEIETID: 10 ÅR FRA DE
OMINNREDEDE LOKALER TAS I BRUK. M.V.

1986/5463-1/51
07.07.1986

RETT
RETTSHAVAR: SPINELL FRISØRSALONG
HEFTER I IDEELL 1944/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
LINGJERDE EIENDOM AS
LEIEAVTALE
LEIE AV AREAL
ÅRLIG AVGIFT NOK 75,050
79 M2
BESTEMMELSER OM REGULERING AV LEIEN
BESTEMMELSER OM FORLENGELSE
KAN IKKE OVERDRAS/FREMLEIES UTEN SAMTYKKE FRA
HJEMMELSHAVER/UTLEIER
BEST. OM OVERDRAGELSE
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:364
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1996/8123-1/51
26.11.1996

**** NYE VILKÅR I LEIGE**
Leietid 5 år
Fra dato 21/12/1996
Leie 90.000 pr. år

1986/5465-1/51
07.07.1986

RETT
RETTSHAVAR: SPINELL PARFYMERI
HEFTER I IDEELL 1944/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
LINGJERDE EIENDOM AS
FRAMLEIEAVTALE
Gjelder avtale: 5463/1986
FRAMLEIE
AVGIFTSBESTEMMELSER
1/3 AV OVENNEVNTE LOKALER
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:364
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1986/9953-1/51
08.12.1986

FØRESEGN OM BUSETNAD
HEFTER I IDEELL 1357/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
B HAGEN EIENDOMSSKAP AS
vedr. 12 stk. tilfluktsromplasser
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:135
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1987/303-1/51
14.01.1987

ERKLÆRING/AVTALE
HEFTER I IDEELL 1944/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
LINGJERDE EIENDOM AS
HEFTER I IDEELL 1475/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
MELAND KOMMUNE
Føresegn om tilfluktsrom
Med fleire føresegner
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:362 SNR:1 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1987/8782-1/51
13.11.1987

ERKLÆRING/AVTALE
HEFTER I IDEELL 1475/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
MELAND KOMMUNE

Kommune: 1256 MELAND

Gnr: 23 Bnr: 597

Føresegn om tilfluktsrom
Bestemmelse om vedlikehold
Med fleire føresegner
(avtale mellom gr. eier og eier av bnr. 135, Bjørn Hagen A/S)
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:362 SNR:1 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1987/8783-1/51
13.11.1987

ERKLÆRING/AVTALE

HEFTER I IDEELL 1475/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
MELAND KOMMUNE
Føresegn om tilfluktsrom
Bestemmelse om vedlikehold
Med fleire føresegner
(avtale mellom gr.eier og eier av bnr. 364, Frekhaug Torg)
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:362 SNR:1 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1992/3104-1/51
09.04.1992

KJØPEKONTRAKT

HEFTER I IDEELL 36/5857 AV MATRIKKELEINING TILHØYRANDE:
TVEDT ASTRID HORGHAGEN
KJØPEKONTRAKT TIL FREKHAUG TORG A/S FOR KR 35.800,-,
BEST. OM RETTIGHETER OG PLIKTER, VANN- OG KLOAKKLEDN.,
BYGGEFRIST, VEDL.HOLD M.V.
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:395
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1992/3104-2/51
09.04.1992

FORKJØPSRETT

HEFTER I IDEELL 36/5857 AV MATRIKKELEINING TILHØYRANDE:
TVEDT ASTRID HORGHAGEN
RETTIGHETSHAVER: AS MELAND UTBYGGINSSKAP
V/SALG AV EIEND. I UBEBYGGET STAND
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:395
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1993/9886-1/51
20.10.1993

OBLIGASJON

BELØP: NOK 2 131 000
PANTHAVAR: DEN NORSKE STATS HUSBANK
HEFTER I IDEELL 607145/3613769 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
GLØDE AS
HEFTER I IDEELL 37620/3613769 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
OLSVOLL GISLE
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:409 SNR:1 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1994/3854-1/51
21.03.1994

RETT

RETTSHAVAR: MELAND TRYGDEKONTOR
HEFTER I IDEELL 1357/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
B HAGEN EIENDOMSSKAP AS
LEIE AV KONTORLOKALER
Samlet areal: 215 kvm., samt utendørs fellesareal.
Årl. leie: kr. 206.400.-, Reg.bar.
Leietid: fra 01.03.94. i 10 år med mulighet til fornying.
Samtykke ved fremleie.
Prioritet etter 60 % av eiendommens verdi.
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:135
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1996/7795-1/51
12.11.1996

RETT

RETTSHAVAR: BJØRN HAGEN AS
ORG.NR: 976 030 982

Kommune: 1256 MELAND

Gnr: 23 Bnr: 597

HEFTER I IDEELL 1357/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
B HAGEN EIENDOMSSELSKAP AS
LEIE AV NÆRINGSLOKALE
Leietid 5 år med rett til fornyelse
Fra dato 02/01/1996
Leie 400.000 pr. år
Kan ikke framleies uten samtykke av
hjemmelshaver/utleier
Føresegner om regulering av leiga
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:135
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1996/7796-1/51
12.11.1996

OBLIGASJON I LEIGERETT

GJELD: RETT
BELØP: NOK 1 000 000
PANTHAVAR: SPAREBANKEN VEST

1996/7795-1/51

1999/6770-1/51
25.10.1999

LEIGE AV NÆRINGSLOKALE

LEIGETID: 5 År
FRÅ DATO: 01.10.1999
LEIGE: NOK PR. 56 250
RETTSHAVAR: SKARSVÅG RØR OG INTERIØR AS
ORG.NR: 979 679 149
HEFTER I IDEELL 1944/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
LINGJERDE EIENDOM AS
Føresegner om regulering av leiga
bestemmelse om vedlikeholdsplikter
Kan ikke framleigast utan samtykke frå
heimelshavaren/utleigaren
RETT TIL Å PANTSETTE
bestemmelse om medlemskap i Frekhaug Senterforening
Med fleire føresegner
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:364
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

1999/6770-2/51
25.10.1999

**** PRIORITETSFØRESEGN**

prioritet etter den pantegjeld som til en hver tid
hviler på
eiendommen

2002/3803-2/51
21.05.2002

FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE

Eiendommen kan bare pantsettes og selges sammen med
hovedeiendommen.
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:490
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2002/3803-3/51
21.05.2002

FØRESEGN I SAMSVAR MED SKØYTE

Felleseiendommen bnr. 490 kan bare pantsettes og selges
sammen med hovedeiendommen.
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:135 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2005/6360-1/51
21.07.2005

OBLIGASJON

BELØP: NOK 8 400 000
PANTHAVAR: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
HEFTER I IDEELL 1944/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
LINGJERDE EIENDOM AS
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:364
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2006/225166-1/200
08.05.2006

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 21 000 000
PANTHAVAR: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332

Kommune: 1256 MELAND

Gnr: 23 Bnr: 597

HEFTER I IDEELL 607145/3613769 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
GLØDE AS
HEFTER I IDEELL 37620/3613769 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
OLSVOLL GISLE
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:409 SNR:1 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2006/356121-1/200
27.07.2006

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 1 100 000
PANTHAVAR: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
HEFTER I IDEELL 1944/5857 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
LINGJERDE EIENDOM AS
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:364
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

2006/608147-1/200
06.12.2006

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 3 250 000
PANTHAVAR: SPAREBANKEN VEST
ORG.NR: 832 554 332
HEFTER I IDEELL 607145/3613769 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
GLØDE AS
HEFTER I IDEELL 37620/3613769 AV MATRIKKELEINING
TILHØYRANDE:
OLSVOLL GISLE
OVERFØRT FRÅ: KNR:1256 GNR:23 BNR:409 SNR:1 M.FL.
GJELD DENNE REGISTEREININGA MED FLEIRE

GRUNNDATA

2019/1395561-1/200
21.11.2019 21.00

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELEININGA OPPRETTA FRÅ: KNR:1256 GNR:23
BNR:490

For eventuelle utleggs- og arrestforretningar, samt atterhald tatt ved
avhending, som vert tinglyst same dag som andre frivillige rettsstiftingar,
gjeld særskilde prioritetsreglar, sjå tinglysingslova § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.

