

Advokatfirmaet
Sigrun Pedersen
M.N.A.
Foretaksnummer: 980 337 413



Driftskontonr.: 9235.22.58581
Klientkontonr.: 9235.22.58662

Meland kommune
P.B. 79
5906 FREKHAUG.

Nyborg, 13.12.2019

Sendt pr. e-post postmottak@meland.kommune.no og pr. post.

AD: SØKNAD OM FRITAK FRA MIDLERTIDIG DELINGSFORBUD IFM

SØKNAD OM AREALOVERFØRING FRA EIENDOMMEN GNR. 22 BNR. 45 TIL

GNR. 22 BNR. 97 I MELAND KOMMUNE.

GRUNNEIER: RUNE RADING.

Jeg viser til tidligere korrespondanse og annen kontakt med Meland kommune v/Merethe Tvedt og Marianne Ådland Sandvik, senest til telefonsamtale med Merethe Tvedt av d.d.

Som opplyst representerer jeg Rune Rading.

Rune Rading eier eiendommene gnr. 22 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Meland kommune.

Eiendommene gnr. 22 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 i Meland kommune er alle markert med gul farge i kommuneplanen, som betyr boligformål.

På gnr. 22 bnr. 45 i Meland kommune er det oppført en fritidsbolig. Rune Rading ønsker å overføre et areal på ca. 350 kvm fra hans eiendom gnr. 22 bnr. 45 i Meland kommune til hans eiendom gnr. 22 bnr. 97 i Meland kommune. Eiendommen gnr. 22 bnr. 97 i Meland kommune har i dag et areal på ca. 300 kvm. Ved en arealoverføring som ønsket vil således gnr. 22 bnr. 97 i Meland kommune få et areal på ca. 650 kvm.

Det vises til vedlagte kart hvor alle 3 gnr./bnr. fremgår og hvor omsøkte areal som ønskes overført er tegnet inn.

Rune Rading har fremsatt en søknad om arealoverføring som beskrevet til Meland kommune den 31.10.2019.

I telefonsamtale med Meland kommune v/Merethe Tvedt av 12.11.19 ble det opplyst at det pågår et arbeid med en såkalt områdeplan i Meland kommune nå, hvor bl.a. Rune Rading sine 3 eiendommer gnr. 22 bnr. 45, bnr. 97 og bnr. 110 ligger inne.

Videre ble det opplyst at det den 19.02.2019 ble vedtatt et midlertidig delings- og byggeforbud i Meland kommune – betegnet «*Mellombels forbod mot tiltak innanfor området Mjåtveitstø til Dalstø – i samband med områderegulering.*»

Det ble også opplyst at dersom Rune Rading skal kunne få behandlet sin søknad om arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til gnr. 22 bnr. 97 i Meland kommune må han først søke om fritak fra det midlertidige delingsforbudet, jfr. ovennevnte vedtak av 19.02.2019.

Det søkes herved om fritak fra midlertidig delingsforbud av 19.02.2019 for så vidt gjelder omsøkte arealoverføring fra gnr. 22 bnr. 45 til bnr. 97 i Meland kommune.

Etter det opplyste på telefon med Merethe Tvedt i går den 12.12.19 foreligger det p.t. ingen konkrete planer/forslag som vedrører noen av de 2 berørte eiendommer.

Det anmodes videre om at søknad fra Rune Rading om arealoverføring av 31.10.2019 blir stilt i bero til det foreligger en avklaring mht søknad om fritak for midlertidig delingsforbud.

Evt. spørsmål/henvendelser i saken bes rettet til undertegnede.

Med vennlig hilsen


Sigrun Pedersen
Advokat

Vedlegg.

c.c.: Rune Rading

SITUASJONSKART

Gnr/Brnr: 22/45, 97
Adresse: Mjåtveitstø
Eigar/søkar: Rune Rading

Kvalitet: FKB-B

Gjeldande plan: Kommuneplan
Planformål: Bustader

Vår referanse: Amg






Sign.

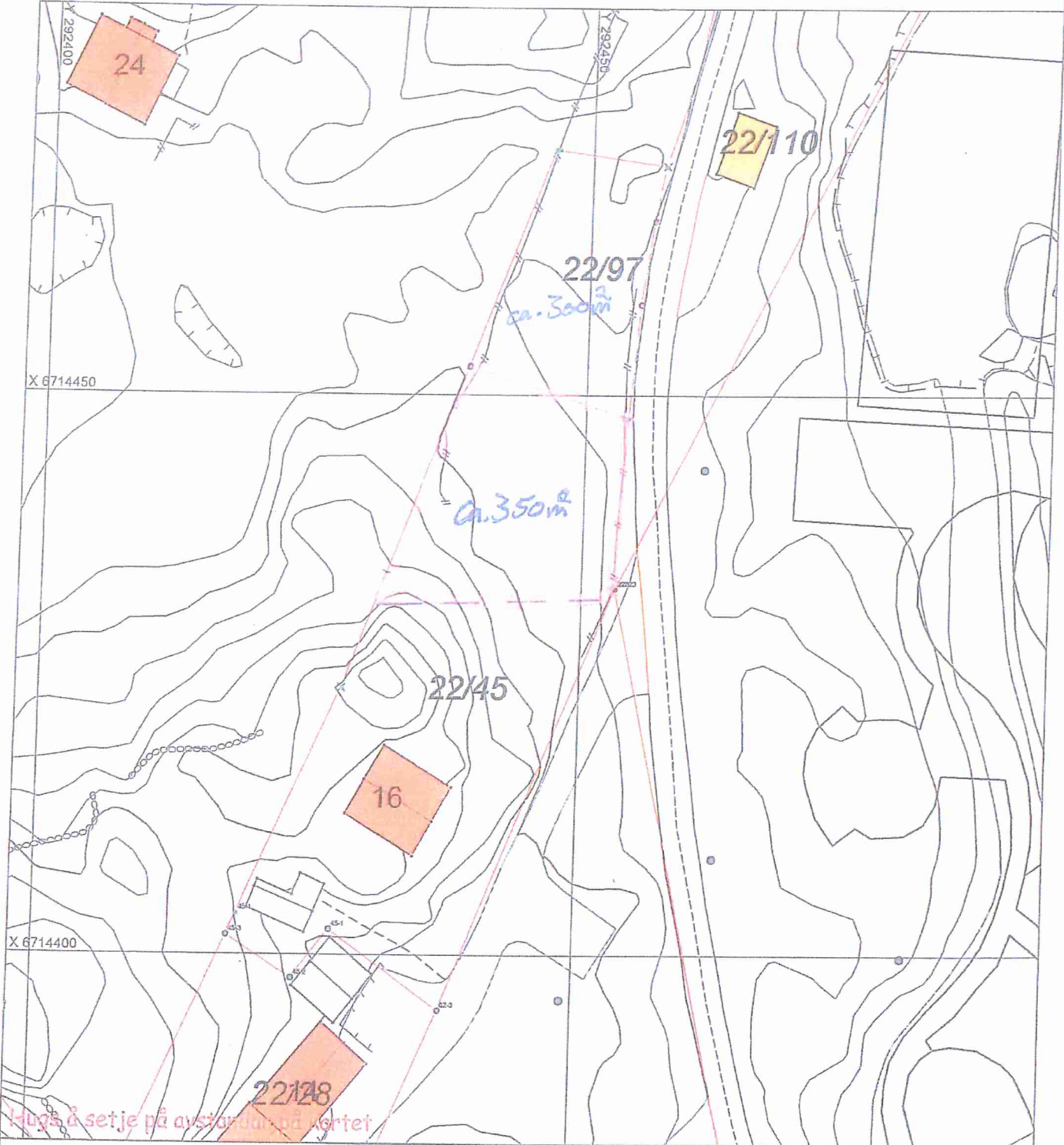


MELAND
KOMMUNE



Målestokk: 1:500
Dato: 11.10.2019

-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



SITUASJONSPLAN

