

**AVTALE****Om leie av båtnaust på gnr 55 bnr 2 i Meland kommune****125604 Skjelanger fort****\*\*\*****1 PARTENE OG DERES REPRESENTANTER**

Utleier		
Navn:	Organisasjonsnr:	
Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg	975 950 662	
Adresse:		
Postboks 405 Sentrum		
Representant:	Tlf:	E-post
Trond Knut Nordby	93405587	trond.nordby@skifte.no

Leietaker		
Navn:	Org nr	
Holsnøy Kystlag v/Jegvan Kaarbø	989 414 461	
Adresse:		
Skjelangerveien 661 – 5917 Rosslund		
Representant:	Tlf 911 48 103	E-post
Jegvan Kaarbø		jegvan.kaarbo@gmail.com

**2 EIENDOMMEN**

Adresse:	Skjelanger fort					
Gnr.:	55		2			
Kommune:	Meland kommune					
Vernestatus:						

JK

### **3 LEIEAVTALEN GJELDER**

Båtnaust på gnr 55 bnr 2 på 125604 Skjelanger fort i Meland kommune.

### **4 Bakgrunn**

Inntil avklaring foreligger for fremtidig status for Skjelanger fort gis leietaker rett til å kunne disponere båtnaustet mot å forestå drift og vedlikehold av bygget.

### **5 Leieforholdets varighet**

Avtalen er tidsbegrenset i 3 år og trer i kraft fra 1 jan 2020 og frem til 31 des 2022.

Avtalen kan sies opp av begge parter med 6 måneders varsel på fritt grunnlag.

### **6. Vederlag**

Naustet kan disponeres vederlagsfritt mot at leietaker forestår og overtar drift og vedlikeholdsansvaret for båtnaustet. Leietaker plikter å overholde vedlagte vedlikeholdsplan. Løpende vedlikehold i leieperioden.

I 2020 skal følgende tiltak prioriteres og gjennomføres:

#### **1) Skifte av kledningsbord som er dårlige/råtne:**

**på østsiden og vestsiden på naustet.**

### **7. Mislighold**

Dersom leietaker vesentlig misligholder sine forpliktelser, eller det er klart at vesentlig mislighold vil kunne inntre, og forholdet ikke er rettet etter skriftlig varsel der det gis en rimelig frist for retting. Kan den annen part heve avtalen. En frist på 14 dager regnet fra mottagelsen skal normalt anses som rimelig.

### **8. Ordensregler**

Leieren må behandle naustet med tilbørlig aktsomhet og ellers i samsvar med avtalen.

Området rundt naustet skal holdes ryddig og ikke brukes til lagring av skrot. Sjøpøl skal fjernes av leietaker og fjernes fra området.

Leietager har ikke rett til å forestå utleie av lokaler i bygget.

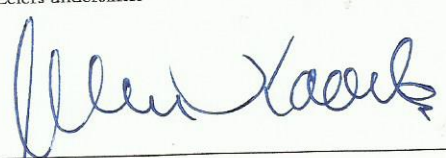
JK

## 9 Tilbakelevering

Ved avvikling av leieforholdet skal naustet tilbakeleveres i ryddet stand

Hvis leiekontrakten er utløpt og leier ikke flytter innen 14 dager etter at utleier har sendt fraflyttingsvarsel, kan utleier kreve tvangsfravikelse (utkastelse) uten søksmål, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 og § 13-2, tredje ledd pkt. b.

Denne avtale er underskrevet i to originaleksemplarer, ett til utleier og ett til leier.

Dato: 12.12.19	Sted: Oslo	Dato: 18.12.2019	Sted: Skjelanger
Forsvarsbyggs underskrift		Leiers underskrift 	
Trond Knut Nordby Prosjektleder		Jegvan Kaarbo Holsnøy kystlag	