



Takst & Eiendomstjenester AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1041 - 14/17736

Saksbehandlar:

Tore Johan Erstad

tore.johan.erstad@meland.kommune.no

Dato:

16.11.2014

GBNR 47/22 - Orientering om frist for uttale i høve til oversitting av klagefrist og trong for tilleggsopplysningar ved eventuell klagehandsaming

Påklaga vedtak og sakshistorikk:

Ved administrativt vedtak dagsett 23.9.2014 gjorde Meland kommune følgjande vedtak:

«Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om retting. Retting må skje ved at utført tiltak førast attende, jf saksutgreiinga ovanfor.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 ved det vedteke slik tvangsmulkt:

- Eingongsmulkt på kr 10 000,- etter utløp av pålagt frist 1.12.2014.
- Tvangsmulkt på kr 300,- per dag etter utløp av pålagt frist 1.12.2014.»

I saksutgreiinga for vedtaket vart det skildra tiltak og sett frist for oppfyllelse av pålegget. På side 3 i vedtaket heiter det soleis:

«Med heimel i pbl § 32-3 gjev Meland kommune pålegg om at tiltaka nemnd i punkt 1-3 vert tilbakeført. Dette inneber følgjande:

1. Hovudombygginga må tilbakeførast til opphavleg situasjon. Det vil seie at tak, yttervegger og innvendig situasjon må tilbakeførast til det opphavlege.
2. Fasadeendringar, her nye dørar og vindauger må tilbakeførast til opphavleg situasjon.
3. Nye vatn- og avlaupsleidningar må fjernast.

Meland kommune må underrettast skriftleg når arbeidet er ført tilbake. I tillegg må det sendast inn biledokumentasjon. Frist for tilbakeføring i samsvar med ovannemnde vert sett til måndag **1.12.2014**. Dette vedtaket er endeleg dersom det ikkje klagast på innan fristen på 3 veker.»

Postadresse

postmottak@meland.kommune.no
Postboks 79, 5906 Frekhaug
Besøksadr: Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Kontakt

www.meland.kommune.no
Telefon +47 56 17 10 00
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: www.nordhordlandskart.no

Ved e-post sendt 23.10.2014 sendte Byggmester Hugo Vedaa, som representant for tiltakshavar Mihkel Koll, skriv nemnd «Tilsvar oppussingsarbeider på gnr. 47 bnr. 22 i meland kommune». Vedlagt e-posten lå vidare søknad om utsettelse av krav om innbetaling av sakshandsamingsgebyr knytt til pålegget, med den grunngeving at «saken er påklaget og derved ikke ferdig saksbehandlet».

På denne bakgrunn har administrasjonen oppfatta tilsvaret som ein klage over pålegget om retting og ilegging av tvangsmulkt. Tilsvaret vert etter i det følgjande omtalt som «klage/klagen».

Klagefrist:

Forvaltningslova kap VI gjeld for kommunen si handsaming av klagesaker.

Klagefristen etter forvaltningslova er «3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til vedkommende part».

Det kjem fram av kommunen sitt sakshandsamingssystem at vedtaket vart sendt i papir (ekspedert) til byggmester Hugo Vedaa med kopi til Mihkel Koll onsdag 24.9.2014. Med fradrag for normal tid for postgang, legg administrasjonen til grunn at tiltakshavar vart underretta om vedtaket torsdag 25.9.2014. Klagefristen gjekk då ut tre veker etter dette; torsdag 16.10.2014.

Klagen vart motteke 23.10.2014, ca 7 dager etter uløp av klagefristen. Det er i klagen ikkje gjeve opplysningar om tilhøvet til klagefristen eller på anna måte grunnjeve kvifor kommunen likevel skal ta saka til klagehandsaming, jf fvl § 31.

På denne bakgrunn vert opplyst at Meland kommune vurderer å avvise klagen. Det vert sett frist til **fredag 29.11.2014** for uttale til ovannemnde, jf fvl § 17.

Administrasjonen vil etter uløp av fristen ta stilling til eventuell klagehandsaming, samt søknaden om utsatt innkreving av gebyr.

Trong for tilleggsopplysningar:

For det tilfellet at klagen vert oppretthalde etter krav om oppreisning for oversitting av klagefristen, ber administrasjonen innan **29.11.2014** om følgjande tilleggsopplysningar frå tiltakshavar:

- Opplysningar om bygninga på eigedomen nokon gong har vore i faktisk bruk som fritidsbustad
- Skildring av kva for bruk av eigedomen og bygninga på den tiltakshavar har planlagt i framtida, dvs kva for bruk dei *påstått* ikkje søknadspliktige arbeida på eigedomen skal legge til rette for.

Med helsing

Tore Johan Erstad
konsulent byggjesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:
Mihkel Koll

Uglåsvegen 46 5957

MYKING

Mottakere:

Takst & Eiendomstjenester AS