



## Statens vegvesen

Arknes Bygg AS  
Eskild Pedersen  
Tertnesflaten 2  
5114 TERTNES

Behandlende enhet: Region vest  
Saksbehandler/innvalgsnr: Unn Jenny Utne Kvam - 55516243  
Vår referanse: 2014/027882-002  
Deres referanse:  
Vår dato: 31.03.2014

### — **Vedrørende bruksendring og fasadeendring - gnr. 47 bnr. 22 - Rosslandsvegen 1569 - Rossland - Meland kommune**

Vi viser til nabovarsel mottatt 06.03.2014. Saken gjelder blant annet ny altan og bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

Vi gjør oppmerksom på at det varslede tiltaket vil kreve dispensasjon fra byggegrensen langs fv 564 Rosslandsvegen. Det er Statens vegvesen som behandler slike saker i dette området.

Vi kan ikke se at eiendommen har kjørbart adkomst per i dag. Etablering av avkjørsel her vil kreve tillatelse. Det er Statens vegvesen som behandler slike saker i dette området.

Det kan ikke påregnes at Statens vegvesen vil gi byggegrensedispensasjon og avkjørselstillatelse i denne saken. Bakgrunnen for dette er blant annet hensynet til trafiksikkerhet, vegtrafikkstøy og arealbehovet knyttet til en mulig framtidig vegutvidelse.

Eiendommen ligger i uregulert område. I kommuneplanens arealdel ligger den i et område vist som område for landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Etablering av bolig her vil kreve dispensasjon fra kommuneplanen. Det er kommunen som behandler slike søknader. Statens vegvesen har uttalelses- og klagerett.

#### *Videre saksgang*

Før Statens vegvesen behandler eventuelle søknader etter vegloven, skal saken være avklart etter plan og bygningsloven fra kommunens side.

Plan og forvaltning - Bergen  
Med hilsen

  
Odd Høydalsvik  
sjefingeniør

  
Unn Jenny Utne Kvam

Kopi: Meland kommune, (e-post)

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52