



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 02.12.2014
Møtestad: Meland rådhus - formannskapssal
Møtetid: 16:00 - 19:00

Møtet vart styrt av utvalsleiar Atle Håtuft.
Medlemmane var innkalla i skriv d. 25.11.2014.

Etter handsaming av UDU.sak 92/2014 - kl 16.35-17.35 - presenterte Mary Hammerseng og Bård Alsaker frå Cowi AS tiltaksplan for vassforsyning – avlaup og vassmiljø 2015-2019.

Utvalet hadde pause frå kl 17.35-17.40.

Bjørn Lindstad og Ole Jakob Oanes frå Vassbakk & Stol presenterte plan for Hoplandsdalen jorddeponi frå kl 17.45-18.20.

Anne Grete Eide, Ap, fekk permisjon frå møte kl 17.35.

Silje Sæterstøl, V, fekk permisjon frå møte kl 18.55, etter handsaming av UDU.sak 095/2014.

UDU.sak 113/2014 vart handsama etter presentasjon frå Vassbakk & Stol, deretter vart sakliste følgd.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Atle Håtuft	FrP	Utvalsleiar
Ragnar Bratland	H	Nestleiar
Jorunn Signe Brakstad	H	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Medlem
Tormod Skurtveit	AP	Medlem
Per Kristian Holmetun	SP	Medlem
Leif Johnsen	MDG	Medlem
Silje Ingelin Sæterstøl	V	Medlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Henriette Fennelly	FrP

Desse møte fra administrasjonen:

Sektorsjef Anny Bastesen, landbrukssjef Laila Bjørge, konsulent byggjesak Tore Johan Erstad og skog- og miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen.

Protokollfører: Lillian Straumøy Brakstad

Utval for drift og utvikling
03.12.2014

Atle Håtuft
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
92/2014	Godkjenning av innkalling og sakliste
93/2014	Godkjenning av møtebok frå møte 14.10.2014.
94/2014	Referatsaker
95/2014	Delegerte saker
96/2014	GBNR 47/22 - Klage over pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - Arbeid på eldre forsamlingslokale
97/2014	Mindre endring av reguleringsplan - Endring av byggjegrænse - eigeendom 23/34 - Løypetona
98/2014	Spørsmål om sikring av Mjåtveittjørna naturvernområde
99/2014	Tiltaksplan for vassforsyning, avlaup og vassmiljø 2015-2019 - Slutthandsaming
100/2014	Høyring Regional plan for vassregion Hordaland.
101/2014	Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2015 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)
102/2014	Vass- og avlaupsavgifter 2015. Forskrift om vass- og avlaupsgebyr i Meland kommune, endra lovheimlar
103/2014	Gebyr for slamtømming 2015, reduserte satsar
104/2014	Renovasjonsgebyr 2015
105/2014	Feie- og tilsynsgebyr for 2015
106/2014	Søknad om dispensasjon for legalisering av deler av tilkomstveg til gbnr 9/25.
107/2014	Dispensasjon for bygging av anleggsveg for tømming av slamavskiljar på gbnr 9/2.
108/2014	GBNR 22/236 - Mjåtveit næringspark - Søknad om dispensasjon for midlertidig

oppføring av lagerhall

- 109/2014 GBNR 23/1 og 99 - Søknad om dispensasjon for utfylling i regulert naturområde (LNF) for etablering av felles leikeplass og garasjeanlegg i Elvavegen
- 110/2014 Søknad om dispensasjon frå 100-metersbeltet og LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 41/2.
- 111/2014 Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-metersbeltet for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 5/190, Fløksand.
- 112/2014 Søknad om dispensasjon for oppføring av veg til fritidsbustad på Gbnr 38/12 på Rifsgård
- 113/2014 Høyring om forslag om å oppheva konsesjonslova og buplikten.
- 114/2014 Aktuelle saker.

92/2014: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet diskuterte klagar sin rett til orientering/presentasjon av klage og tiltak før klagehandsaming i UDU.

Utvalet vil på eit seinare møte handsame ei prinsipiell sak om presentasjon av klage/tiltak før klagehandsaming.

UDU - 92/2014 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

93/2014: Godkjenning av møtebok frå møte 14.10.2014.

Rådmannen sitt framlegg:

"Møtebok for Utval for drift og utvikling frå møte 14.10.2014 vert godkjent med merknad frå Ture Andersen d. 15.10.2014."

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 93/2014 VEDTAK:

"Møtebok for Utval for drift og utvikling frå møte 14.10.2014 vert godkjent med merknad frå Ture Andersen d. 15.10.2014."

94/2014: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

I neste møte i UDU vert det orientert om melding 94/2014.6

UDU - 94/2014 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

95/2014: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Det vart orientert om sak 290/2014.

UDU - 95/2014 VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

96/2014: GBNR 47/22 - Klage over pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - Arbeid på eldre forsamlingslokale

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klage frå tiltakshavar journalført 23.10.2014 ikkje inneheld nye grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt av 23.9.2014, DNT-sak 254/2014, vert omgjort. Klagen vert difor ikkje teke til følge. Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket.

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Konsulent byggjesak Tore Johan Erstad orienterte om saka.

UDU - 96/2014 VEDTAK:

Utval for drift og utvikling finn at klage frå tiltakshavar journalført 23.10.2014 ikkje inneheld nye grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt av 23.9.2014, DNT-sak 254/2014, vert omgjort.

Klagen vert difor ikkje teke til følgje.

Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket.

97/2014: Mindre endring av reguleringsplan - Endring av byggjegrænse - eigedom 23/34 - Løypetona

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling godkjenner endring av reguleringsplan for Løypetona, med PlanId 125620070001, slik at byggjegrænse på eigedom 23/34 kan flyttast til 12 meter frå nabogrænse i nord. Vedtaket er gjort med heimel i Plan og bygningslova § 12-14.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 97/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling godkjenner endring av reguleringsplan for Løypetona, med PlanId 125620070001, slik at byggjegrænse på eigedom 23/34 kan flyttast til 12 meter frå nabogrænse i nord. Vedtaket er gjort med heimel i Plan og bygningslova § 12-14.»

98/2014: Spørsmål om sikring av Mjåtveittjørna naturvernområde

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling ber administrasjonen ta initiativ til dialog med grunneigarane og andre partar i området for å drøfte utfordringar og mogelege løysingar for å sikre Mjåtveittjørna mot ulukker, samstundes som Mjåtveittjørna blir teke vare på som naturvernområde.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til vedtak frå Ragnar Bratland, H:

"Som framlegget frå administrasjonen med følgjande tillegg:

Utval for drift og utvikling ber kommunestyret bevilge kostnadene til gjerdematriell for oppsetting av gjerde rundt Mjåtveittjørna til Mjåtveit Vel. Vellaget setter opp gjerde på dugnad."

Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå Ragnar Bratland, H, 7 røyster for, 0 i mot og er såleis vedteke.

UDU - 98/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling ber administrasjonen ta initiativ til dialog med grunneigarane og andre partar i området for å drøfte utfordringar og mogelege løysingar for å sikre Mjåtveittjørna mot ulukker, samstundes som Mjåtveittjørna blir teke vare på som naturvernområde.

Utval for drift og utvikling ber kommunestyret bevilge kostnadene til gjerdematriell for oppsetting av gjerde rundt Mjåtveittjørna til Mjåtveit Vel. Vellaget setter opp gjerde på dugnad."

99/2014: Tiltaksplan for vassforsyning, avlaup og vassmiljø 2015-2019 - Slutthandsaming

Rådmannen sitt framlegg:

”Kommunestyret godkjenner tiltaksplan for vassforsyning, avlaup og vassmiljø for Meland kommune for perioden 2015 – 2019. Planen vert å innarbeide i økonomiplan investeringar.”

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 99/2014 VEDTAK:

”Kommunestyret godkjenner tiltaksplan for vassforsyning, avlaup og vassmiljø for Meland kommune for perioden 2015 – 2019. Planen vert å innarbeide i økonomiplan investeringar.”

100/2014: Høyring Regional plan for vassregion Hordaland.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling meiner at tiltaksanalysen for Nordhordland gjev eit godt innblikk i vasstilstanden i vassførekomstar i kommunen, jf saksutgreiinga og konklusjonen. Utvalet ber om at frist for gjennomføring blir sett til 2027 for alle tiltaka som inngår i den regionale planen for vassregion Hordaland.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Sektorsjef teknisk Anny Bastesen og skog- og miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen orienterte om saka.

UDU - 100/2014 VEDTAK:

«Meland kommunestyre meiner at tiltaksanalysen for Nordhordland gjev eit godt innblikk i vasstilstanden i vassførekomstar i kommunen, jf saksutgreiinga og konklusjonen. Kommunestyret ber om at frist for gjennomføring blir sett til 2027 for alle tiltaka som inngår i den regionale planen for vassregion Hordaland.»

101/2014: Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste 2015 (plan- og bygningslov, matrikkellov, eigarseksjonslov, ureiningslov, jordlov mm)

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2015, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 101/2014 VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner gebyrregulativet for 2015, Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.»

102/2014: Vass- og avlaupsavgifter 2015. Forskrift om vass- og avlaupsgebyr i Meland kommune, endra lovheimlar

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner at Årsavgifta for vatn vert redusert med om lag 20 % i 2014, dvs reduksjon frå kr 4 114,- til kr 3 290,- pr normalabonnement. Årsavgifta for avlaup vert redusert med om lag 15,7 % i 2014, dvs reduksjon frå kr 2 349,- til kr 1 980,- pr normalabonnement. Tilknytingsgebyret vert vidareført med kr 10 000,- for kvar tilknytning. Forskrift om vass- og avlaupsgebyr i Meland kommune vert revidert m.o.t. korrekt lovheimel.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 102/2014 VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner at Årsavgifta for vatn vert redusert med om lag 20 % i 2014, dvs reduksjon frå kr 4 114,- til kr 3 290,- pr normalabonnement. Årsavgifta for avlaup vert redusert med om lag 15,7 % i 2014, dvs reduksjon frå kr 2 349,- til kr 1 980,- pr normalabonnement. Tilknytingsgebyret vert vidareført med kr 10 000,- for kvar tilknytning. Forskrift om vass- og avlaupsgebyr i Meland kommune vert revidert m.o.t. korrekt lovheimel.»

103/2014: Gebyr for slamtømming 2015, reduserte satsar

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner at gebyr for slamtømming for 2015 vert sett ned til kr 500,- eks mva for bustader og kr 250,- eks mva for fritidshus.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 103/2014 VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner at gebyr for slamtømming for 2015 vert sett ned til kr 500,- eks mva for bustader og kr 250,- eks mva for fritidshus.»

104/2014: Renovasjonsgebyr 2015

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner at gebyr for renovasjon 2015 vert auka slik som representantskapet i NGIR har gjort vedtak om i møte 27.10.2014.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 104/2014 VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner at gebyr for renovasjon 2015 vert auka slik som representantskapet i NGIR har gjort vedtak om i møte 27.10.2014.»

105/2014: Feie- og tilsynsgebyr for 2015

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2015 vert sett til kr 390,- eks mva pr pipe og kr 130,- eks mva pr ekstra pipeløp.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 105/2014 VEDTAK:

«Kommunestyret godkjenner at feie- og tilsynsgebyret for 2015 vert sett til kr 390,- eks mva pr pipe og kr 130,- eks mva pr ekstra pipeløp.»

106/2014: Søknad om dispensasjon for legalisering av deler av tilkomstveg til gbnr 9/25.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon situasjonskart innsendt frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for legalisering av ulovlig bygd veg på gnr 9 bnr 2 i Meland kommune. Det vert vist til som tilleggsdokumentasjon til e-post motteke 18.11.2013 og søknad motteke 7.10.2013. Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen: (1) Veggen skal ikkje nyttast som tilkomstveg til gbnr 9/25 eller til andre hytter i området. (2) Tiltakshavar må akseptere at veggen vert utbedra og nytta av Meland kommune for tømning av slamavskiljar. (3) Bruk av veggen skal vere avgrensa til varelevering mv og skal ikkje vere til hinder for tømning av slamavskiljar.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 106/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon situasjonskart innsendt frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for legalisering av ulovlig bygd veg på gnr 9 bnr 2 i Meland kommune. Det vert vist til som tilleggsdokumentasjon til e-post motteke 18.11.2013 og søknad motteke 7.10.2013.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- (1) Vegen skal ikkje nyttast som tilkomstveg til gbnr 9/25 eller til andre hytter i området.
- (2) Tiltakshavar må akseptere at vegen vert utbedra og nytta av Meland kommune for tømning av slamavskiljar.
- (3) Bruk av vegen skal vere avgrensa til varelevering mv og skal ikkje vere til hinder for tømning av slamavskiljar.»

107/2014: Dispensasjon for bygging av anleggsveg for tømning av slamavskiljar på gbnr 9/2.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for bygging av anleggsveg på gnr 9 bnr 2 i Meland kommune. Det vert vist til situasjonskart vedlagt søknad journalført 3.9.2014.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 107/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel, for bygging av anleggsveg på gnr 9 bnr 2 i Meland kommune. Det vert vist til situasjonskart vedlagt søknad journalført 3.9.2014.»

108/2014: GBNR 22/236 - Mjåtveit næringspark - Søknad om dispensasjon for midlertidig oppføring av lagerhall

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 mellombels dispensasjon i tre år frå Reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, jf reguleringsføresegna pkt 1.4, jf pbl §§ 29-1 og 29-2, for oppføring av lagerhall og plassering av konteinar og brakker på gbnr 22/236 i Meland kommune. Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad journalført 21.10.2014. For grunngjeving av vedtaket vert vist til saksutgreiing og vurdering over.

Byggjetiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt byggjeløyve i samsvar med pbl kap 20.

Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 108/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 mellombels dispensasjon i tre år frå Reguleringsplan for næringsområde Mjåtveit-Dalstø, jf reguleringsføresegna pkt 1.4, jf pbl §§ 29-1 og 29-2, for oppføring av lagerhall og plassering av konteinar og brakker på gbnr 22/236 i Meland kommune.

Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad journalført 21.10.2014.

For grunngjeving av vedtaket vert vist til saksutgreiing og vurdering over.

Byggjetiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt byggjeløyve i samsvar med pbl kap 20.

Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

109/2014: GBNR 23/1 og 99 - Søknad om dispensasjon for utfylling i regulert naturområde (LNF) for etablering av felles leikeplass og garasjelegg i Elvavegen

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå Reguleringsplan for Elvaåsen, for utfylling av areal på gbnr 23/1 og 99 som omsøkt. Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad journalført 10.11.2014. For grunngjeving av vedtaket vert vist til saksutgreiing og vurdering over. Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt løyve i samsvar med pbl kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom løyvet ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 109/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå Reguleringsplan for Elvaåsen, for utfylling av areal på gbnr 23/1 og 99 som omsøkt.

Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad journalført 10.11.2014.

For grunngjeving av vedtaket vert vist til saksutgreiing og vurdering over.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt løyve i samsvar med pbl kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom løyvet ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

110/2014: Søknad om dispensasjon frå 100-metersbeltet og LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 41/2.

Rådmannen sitt framlegg:

« Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå rettsverknadene til kommuneplanen sin arealdel (arealføremålet LNF) og den generelle forbodet i pbl § 1-8 mot byggjetiltak i 100- metersbeltet langs sjø, for tilbygg på ca 34 m2 på eksisterande bustad på gbnr 41/2. Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad motteke 26.08.2014. For grunngjevning av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over. Byggjetiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt byggjeløyve i samsvar med Pbl § 20-2. Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan tre år, jf Pbl § 21-9.»]

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 110/2014 VEDTAK:

« Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå rettsverknadene til kommuneplanen sin arealdel (arealføremålet LNF) og den generelle forbodet i pbl § 1-8 mot byggjetiltak i 100- metersbeltet langs sjø, for tilbygg på ca 34 m2 på eksisterande bustad på gbnr 41/2.

Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad motteke 26.08.2014.

For grunngjevning av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering over.

Byggjetiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt byggjeløyve i samsvar med Pbl § 20-2.

Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan tre år, jf Pbl § 21-9.»]

111/2014: Søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i 100-metersbeltet for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 5/190, Fløksand.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå rettsverknadene til kommuneplanen sin arealdel (arealføremålet LNF) og det generelle forbodet i pbl § 1-8 mot byggjetiltak i 100-metersbeltet langs sjø, for fasadeendring og oppføring av tilbygg på

ca 25 m² på eksisterande bustad på gbnr 5/190 i Meland kommune. Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad motteke 25.9.2014. For grunngjeving av vedtaket vert vist til saksutgreiing og vurdering over. Byggjetiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt byggjeløyve i samsvar med pbl kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 111/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå rettsverknadene til kommuneplanen sin arealdel (arealføremålet LNF) og det generelle forbodet i pbl § 1-8 mot byggjetiltak i 100-metersbeltet langs sjø, for fasadeendring og oppføring av tilbygg på ca 25 m² på eksisterande bustad på gbnr 5/190 i Meland kommune. Dispensasjon vert gjeve i samsvar med søknad motteke 25.9.2014. For grunngjeving av vedtaket vert vist til saksutgreiing og vurdering over. Byggjetiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt byggjeløyve i samsvar med pbl kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er nytta innan tre år, jf pbl § 21-9.»

112/2014: Søknad om dispensasjon for oppføring av veg til fritidsbustad på Gbnr 38/12 på Rifsgård

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå rettsverknaden til kommuneplanen sin arealdel (arealføremålet LNF) og det generelle forbodet i pbl § 1-8 mot byggjetiltak i 100- metersbeltet langs sjø, for bygging av veg på ca. 60 meter fram til fritidsbustad på gbnr 38/12. Dispensasjonen vert gjeve i samsvar med søknad motteke 18.08.2014. For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt løyve i samsvar med pbl Kap 20. Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan tre år, jf pbl § 21-9»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 112/2014 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå rettsverknaden til kommuneplanen sin arealdel (arealføremålet LNF) og det generelle forbodet i pbl § 1-8 mot byggjetiltak i 100- metersbeltet langs sjø, for bygging av veg på ca. 60 meter fram til fritidsbustad på gbnr 38/12.

Dispensasjonen vert gjeve i samsvar med søknad motteke 18.08.2014.

For grunngjeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga ovanfor.

Tiltaket kan ikkje setjast i verk før det er gjeve naudsynt løyve i samsvar med pbl Kap 20.

Dispensasjonen fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gang innan tre år, jf pbl § 21-9»

113/2014: Høyring om forslag om å oppheva konsesjonslova og buplikten.

Rådmannen sitt framlegg:

«Meland kommune går imot Landbruks- og matdepartementet sitt forslag om å oppheva konsesjonslova og buplikta. Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Evt. endringar må vurderast grundigare m.o.t. konsekvensane for kommunane sin arealpolitikk, og m.o.t. kva for lovendringar som evt. må til for å ivareta verkemidla.»

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Landbrukssjef Laila Bjørge og skog- og miljøkonsulent Marius Flemmen Knudsen orienterte om høyringsforslaget.

Framlegg til vedtak frå Atle Håtuft, FrP:

"Meland kommune går inn for Landbruks- og matdepartementet sitt forslag om å oppheve konsesjonsplikta og buplikta."

Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå Atle Håtuft, FrP, fekk 3 røyster for, 4 i mot (AP - 1, SP, V, MDG) og fall.

Administrasjonen sitt framlegg til vedtak fekk 4 røyster for, 3 i mot (H, FrP) og er såleis vedteke.

UDU - 113/2014 VEDTAK:

Mot 3 røyster - H og FrP:

«Meland kommune går imot Landbruks- og matdepartementet sitt forslag om å oppheva konsesjonslova og buplikta. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga og vurderinga ovanfor. Evt. endringar må vurderast grundigare m.o.t. konsekvensane for kommunane sin arealpolitikk, og m.o.t. kva for lovendringar som evt. må til for å ivareta verkemidla.»

114/2014: Aktuelle saker.

Rådmannen sitt framlegg:

02.12.2014 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 114/2014

Følgjande tema vart teke opp:

- Konsulent byggjesak Tore Johan Erstad presenterte seg
 - Oppfølging utleigehusvære på gbnr 23/221
 - Mjåtveit skrotplass - Fylkesmannen har avslutta saka. M.o.t. forureining har Fylkesmannen definert området under "grønn kategori".
 - Max Fitness treningssenter - nattetengd inntil ferdigattest for bruksendring frå daglegvarehandel til treningssenter føreligg.
 - Bruk av bueining på gbnr 18/39 - framdrift.
 - Avrenning frå Mjåtveit næringspark til Mjåtveitelva - konsekvens for elvemusling - skriv til kommunen frå Mjåtveitelvas forening. Administrasjonen vil orientere i neste UDU-møte.
-