

Vedlegg nr.

A- 1

DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,  
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |               |      |          |             |             |          |         |
|-----------------------|---------------|------|----------|-------------|-------------|----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.          | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
|                       | 24            | 107  |          |             |             |          | Meland  |
|                       | Adresse       |      |          | Postnr.     | Poststed    |          |         |
|                       | Torrvengen 27 |      |          | 5918        | FREKHAUG    |          |         |

| Forhåndskonferanse |   |
|--------------------|---|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 |   |  |             |
|---|---|--|-------------|
| Pbl Kap. 19                             | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  |  | Vedlegg nr. |
|   | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                             | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/<br>forskrifter til pbl | B -         |
|   | <input type="checkbox"/> Arealplaner  | <input type="checkbox"/> Vegloven                                    |             |
| Pbl § 31-2                              | <input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) |  | Vedlegg nr. |
|   | Redegjørelse i eget vedlegg   |  | B -         |

| Arealdisponering  |  |   |  |                               |                           |
|---|--|---|--|-------------------------------|---------------------------|
| Planstatus<br>mv.   | Sett kryss for gjeldende plan  |   |  |                               |                           |
|   | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan                           | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |                               |                           |
|   | Navn på plan<br>Reguleringsplan for del av Gnr 24, Bnr 5, 7, 56 og 57      |   |  |                               |                           |
| Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv |  |   |  |                               |                           |
| Bolig   |  |   |  |                               |                           |
| Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                    |  |   |  |                               |                           |
|   | %-BYA  | BYA   | %-BRA / %-TU                             | BRA                           | U-grad                    |
| a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan   | 24,00 %  | m <sup>2</sup>                                      | %  | m <sup>2</sup>                |                           |
| Tomtearealet  | b. Byggeområde/grunneiendom**  | 537 m <sup>2</sup>                                  | m <sup>2</sup>                           |                               | m <sup>2</sup>            |
|   | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                            | - 0 m <sup>2</sup>                                  | - m <sup>2</sup>                         |                               |                           |
|   | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                             |   |  |                               | + m <sup>2</sup>          |
|   | e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)                               | = 537 m <sup>2</sup>                                | = 0 m <sup>2</sup>                       |                               | = 0 m <sup>2</sup>        |
| Grad av<br>utnyttning   | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan<br>(jf. a. og e.)                   | 128,88 m <sup>2</sup>                               | 0 m <sup>2</sup>                         | 0 m <sup>2</sup>              | 0 m <sup>2</sup>          |
|   | g. Areal eksisterende bebyggelse   | 0 m <sup>2</sup>                                    | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup>                | m <sup>2</sup>            |
|   | h. Areal som skal rives  | - m <sup>2</sup>                                    | - m <sup>2</sup>                         | - m <sup>2</sup>              | - m <sup>2</sup>          |
|   | i. Areal ny bebyggelse   | + 129 m <sup>2</sup>                                | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>              | + m <sup>2</sup>          |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | + 0 m <sup>2</sup>                                  | + m <sup>2</sup>                         | + m <sup>2</sup>              | + m <sup>2</sup>          |
|   | k. Areal byggesak  | = 129 m <sup>2</sup>                                | = 0 m <sup>2</sup>                       | = 0 m <sup>2</sup>            | = 0 m <sup>2</sup>        |
|   | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                              | 24,02 %   | 0 m <sup>2</sup>                         | %                             | 0 m <sup>2</sup>          |
| Bygnings-<br>opplysninger<br>som føres i<br>Matrikkelen                               | l. Åpne arealer som inngår i k   | - m <sup>2</sup>                                    |  | - m <sup>2</sup>              |                           |
|   | j. Parkeringsareal på terreng  | - 0 m <sup>2</sup>                                  |  | - m <sup>2</sup>              |                           |
|   | m. Areal matrikkelen = k - l - j   | = 129 m <sup>2</sup>                                |  | = 0 m <sup>2</sup>            | = 0 m <sup>2</sup>        |
|   |  | Boliger<br>129 m <sup>2</sup>                       |  | Boliger<br>269 m <sup>2</sup> | Boliger<br>m <sup>2</sup> |
|   | Annet<br>0 m <sup>2</sup>  |   | Annet<br>m <sup>2</sup>                  | Annet<br>m <sup>2</sup>       |                           |
| Redegjørelser   | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere |   |  |                               | Vedlegg nr.<br>D -        |
|   | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere    |   |  |                               | Vedlegg nr.<br>D -        |
|   | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg       |   |  |                               | Vedlegg nr.<br>D -        |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen   |   |
|--|---|
| Næringsgruppekode<br>X   | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.   |
| Næringsgrupper – gyldige koder   |   |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske<br>B Bergverksdrift og utvinning<br>C Industri<br>D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning<br>E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet<br>F Bygge- og anleggsvirksomhet<br>G Varehandel, reparasjon av motorvogner   | H Transport og lagring<br>I Overnattings- og serveringsvirksomhet<br>J Informasjon og kommunikasjon<br>K Finansierings- og forsikringsvirksomhet<br>L Omsetning og drift av fast eiendom<br>M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting<br>N Forretningsmessig tjenesteyting<br>O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning |
| P Undervisning<br>Q Helse- og sosialtjenester<br>R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter<br>S Annen tjenesteyting<br>T Lønnet arbeid i private husholdninger<br>U Internasjonale organisasjoner og organer<br>X Bolig<br>Y Annet som ikke er næring. |   |

| Plassering av tiltaket  |   |
|---|---|
| Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |   |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |  |
|---|--|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |  |
| <b>Flom</b><br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)<br><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)<br><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)    |
| <b>Skred</b><br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:<br><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)<br><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg   |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |   |
|---|---|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
|   | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                       |
| <b>Vannforsyning</b><br>pbl § 27-1                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="text"/><br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                             |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng   |

| Løfteinnretninger  |   |
|--|---|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | Søkes det om slik innretning installert?:<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei  |
|  | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |