

Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
141/2014	Meland	38	79	Kyrkjesundvegen 51, 5918 FREKHAUG

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Det er i løyve av 3.6.2014 vilkår om at vi endrer skråning i sørvest på eiendommen. Vi har om-prosjektert skråningen slik at denne nå blir slakkere enn vist på opprinnelig profil og sit plan. Denne endringen er til det positive for omgivelsene. Endringen er kun gjort på papiret, og utførelsen har fra første stund vært slik den nå er prosjektert og fremstår. Med andre ord påvirker denne endringen naboer og gjenboere i svært liten grad. På bakgrunn av overnevnte ber vi derfor om at endringen fritas for nabovarsling jfr PBL 21-3, 2. ledd. Vedlagt ligger kun ny profil og situasjonsplan, da alle andre dokumenter, herunder gjennomføringsplan er uendret i saken.

Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

Beskrivelse av endring

Endring av terrengutforming i skråning i den sydvestlige delen av tomten.

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Meland 2005-2017
Reguleringsformål	
LNF- Spreidd bustadbygging	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan ³
Annet	ikke definert i planen, oppgir grad av utnyttning i % BRA

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	892,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	892,00 m ²

Søknad om endring av tillatelse



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	500,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	133,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	78,00 m ²
= Sum areal	211,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	23,65
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	133,00	118,20	78,00	196,20	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	78,00	78,00	0	0	0
Sum	133,00	118,20	0,00	118,20	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Not relevant

Skred

Not relevant

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Not relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Privat stikkledning til offentlig ledningsnett

Søknad om endring av tillatelse



Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Ny profiltegning	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Ny Profiltegning	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato

15/12-14

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

RAYMOND HANDELAND