

**Fra:** Tore Johan Erstad  
**Sendt:** 19. desember 2014 11:59  
**Til:** 'kontor@murmester.org'  
**Emne:** Garasje på gbnr 23/504  
**Vedlegg:** 20141219115605.pdf

Hei Kåre Nygård

I forbindelse med at jeg skriver på et vedtak i denne saken blir jeg oppmerksom på at det foreligger skriftlig samtykkeerklæring fra eier av gbnr 23/26 for plassering 1 meter fra nabogrensen, men ikke fra eier av gbnr 23/453 for det samme. Eier av bnr 453 har rett nok krysset av for «samtykke til tiltaket» på kvitteringen for nabovarselet, men vi har som praksis å kreve egen erklæring når tiltaket er over 50 m<sup>2</sup>. Jeg vedlegger et forslag til erklæring hentet fra nettsiden bing.nu. Alternativet er at kommunen på vurderer dispensasjon fra pbl § 29-4 (avstandsregelen på 4 meter, men det er gjerne ikke nødvendig og må også formelt omsøkes).

Jeg ber også om at gjenpart av nabovarsel sendes kommunen ([http://www.dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/5155-opplysninger\\_gitt\\_i\\_nabovarsel.pdf](http://www.dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/5155-opplysninger_gitt_i_nabovarsel.pdf)), slik at jeg kan se hvilke tegninger som har vært forevist naboene. Når jeg er litt petimeter på dette skyldes det at garasjen er noe større enn vanlig og har en litt utradisjonell utforming bl.a. med balkong. Det er synd hvis det skulle dukke opp naboinnsigelser i ettertid og kommunen ikke har dekning for vedtaket.

Jeg holder vedtaket inntil disse tingene er på plass.

Med venleg helsing  
Tore Johan Erstad  
Konsulent, byggesak  
E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)