

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G- 2



## Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Tris Eiendom	Organisasjonsnr. 955407385	
E-post for foretaket ragnar@tris.no	Telefon 90022655	Telefaks
Hjemmeside www.tris.no		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	19					Meland
	Adresse Landsvik 6				Postnr. 5917	Poststed ROSSLAND	

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annent relevant kompetanse			3

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Ragnar Risholm har stått ansvarlig for følgende arbeider:

PRO, UTF og KUT Sædalen Barnehage ca 1550 m2 bygget 2000-2002 i Bergen Kommune.

PRO, UTF og KUT Drotningstveit Barnehage ca 780 m2 bygget 1991 i Bergen Kommune.

PRO, UTF og KUT Paradis Barnehage ca 1200 m2 i Bergen Kommune. Første byggetrinn 1988. Siste byggetrinn i 1999.

UTF grunn & Betongarbeider på Fanaset 1100 m2 BRA i Bergen Kommune 2014, samt byggherre og byggeledelse på alle fag.

SØK, PRO, UTF for Landsvik 6 i Meland kommune 2008.

Han er utdannet tømrer i 1978, drevet med bygging og eiendomsutvikling siden 1981.

Familiebedriften Tris eiendom har i egen regi bygget ut store prosjekter i egen regi siden 1988.



## Gjennomføringsplan

Versjonsnr. 1		Dato 20.12.14		Signatur, ansv. søker	
Adresse Landsvik 6		Postnr. 5917		Poststed ROSSLAND	
Gnr. 51		Bnr. 19		Kommune Meland	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	SØK	1	Tris Eiendom AS 955407385					
PRO	Alle fag untatt VVS	1	Tris Eiendom AS 955407385				✓	
UTF	Alle fag untatt VVS	1	Tris Eiendom AS 955407385				✓	
PRO	VVS	1	Bergen Varme & Sanitær as				✓	
UTF	VVS	1	Bergen Varme & Sanitær as				✓	
KPR	Våtrom	1	Mestergulv 898304442				✓	
KUT	Våtrom og lufttetthet	1	Mestergulv 898304442				✓	
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						
		-						

Vedlegg nr.  
G- 5

Side  
1 av



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	51	19					Meland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Landsvik 6				5917	ROSSLAND	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Bergen Varme & Sanitær AS			985465363,
Adresse		Postnr.	Poststed
Austre Sagstadvegen 7		5243	FANA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ove Larsen		55110275	93467183
E-post			
torbj.olsen@gmail.com			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	PRO VVS	1				✓	
UTF	UTF VVS	1				✓	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G- 1

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
BERGEN VARME & SANITÆR AS	Tris Eiendom
Dato	Dato
29/12-2014	29/12-14
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
Torbjørn E. Olsen	RAGNAR RISHOLM

# Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 b, 97 og 98

Stempel

Vedlegg nr.

G-6

Kommunens saksnr.

Til kommune

Meland

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

## Foretak

Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)	Vedlegg nr.	Ant. ansatte
Mestergulv AS	F -	
Postadresse	Postnr	Poststed
Brønnaldalen 101	5176	Loddefjord
Besøksadresse		Kommune
		Bergen
Organisasjonsnr (9 siffer)	Telefon	Telefaks
898304442	94799136	
		E-post

## Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)

Tittel, navn	Mobiltelefon	
Frode Fauskanger		
Telefon	Telefaks	E-post
94799136		

## Tidligere lokal godkjenning

Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	Kommunens saksnr.
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vitnemål m.v.	Vedlegg nr. F -

## Dokumentasjon av kvalifikasjoner

Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor. Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:

Utdanningsnivå hos foretakets ledere (hvor mange har følgende utdanning):

- |   |                                |                              |
|---|--------------------------------|------------------------------|
| a | <input type="text" value="1"/> | Fag-/svennebrev              |
| b | <input type="text" value="1"/> | Mesterbrev/teknisk fagskole  |
| c | <input type="text"/>           | Ingeniørhøyskole             |
| d | <input type="text"/>           | Teknisk høyskole/universitet |

Praksis (her fylles inn antall år hos den i foretaket som har lengst relevant praksis)

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a | <input type="text" value="16"/> |
| b | <input type="text"/>            |
| c | <input type="text"/>            |
| d | <input type="text"/>            |

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv

Følgende personer inngår i den faglige ledelse

Frode Fauskanger

## Sentralt godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis

Vedlegg nr.

F -

**Egenerklæring om oppfyllelse av krav etter godkjenningsforskriften av 22. januar 1997 nr. 35, kap. 2**

Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:

- Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal fremgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- Styring av dokumenter

System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)

- Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

System for kontroll

- Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

**Referanseprosjekt**Har det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter?  Ja  Nei Hvis ja, oppgi kun evt. nye referanseprosjekter.

Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningsområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)
Teppelegging	Hansasalen	Frode Fauskanger
Designgulv vinyl	Skjold senter	" "
Legging linoleum	Statped Eikelund	" "
Sparkling og legging av vinylbelegg	Gullbotn kafe	" "
Teppelegging trapper	Bønesstølen 2	" "
Teppelegging kontorer	Argentum Bradbenken 1	" "
Legging ledende gulvbelegg	Mekanikk AS Gravdal	" "
	" "	

**Søknaden gjelder**

Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i søknad om ansvarsrett av dato


Uriktig utfylt erklæring kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger ovenfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum - og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

**Erklæring og underskrift**

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Foretakets navn Mestergulv AS	Underskrift 
Sted Bergen	Dato 10.12.2014

Vedlegg nr

G-7

Kommunens saksnr.

**Søknad om ansvarsrett  
Kontrollplan**

etter plan- og bygningsloven

Til kommune

Meland Kommune

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	51	19				
Adresse				Postnr.	Poststed	
Landsvik 6				5917	Rossland	

**Foretak**

Foretak			Organisasjonsnr.
Mestergulv AS			898304442
Adresse		Postnr.	Poststed
Brønndalen 101		5176	Loddefjord
Telefon	Telefaks	Kontaktperson	Mobiletelefon
		FRØDE FAUSKANGER	947 99136
E-post adresse			

**Ansvarsoppgave**

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT), og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder, herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
KPR KUT	Våtrom og lufttetthet

**Godkjenning av foretak**

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr. F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr. F -

**Kontroll**

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:  
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

ikke relevant **Underskrifter**

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak Tris Eiendom	Foretak Mestergulv AS
Dato	Underskrift
20.12.2014	20.12.2014
<i>Ragnar Risholm</i>	<i>Frøde Fauskanger</i>
Gjentas med blokkbokstaver Ragnar Risholm	Gjentas med blokkbokstaver FRØDE FAUSKANGER

**Kommunens godkjenning**

Kommunens navn (stempel)

Dato

Underskrift

# Kontrollerklæring

Det fylles ut en kontrollerklæring for hvert ansvarlig kontrollerende foretak

Til kommune

Meland Kommune

• Kontrollerklæring for **PROSJEKTERING** sendes inn som et vedlegg til søknad i ett trinn og ved søknad om igangsettingstillatelse

• Kontrollerklæring for **UTFØRELSE** sendes inn som et vedlegg til anmodning om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest

## Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr	Festenr.	Seksjonsnr	Bygningsnr.	Bollgnr.
	51	19				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Landsvik 6			5917	Rossland	

## Foretak

Foretak			Organisasjonsnr.			
Mestergulv AS			898304442			
Adresse			Postnr	Poststed		
Brønndalen 101			5176	Loddefjord		
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon		
		FRODE FAUSKANGER		94799136		

## Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket

KPR KUT våtrom og lufttetthet

## Bekreftelser

Det bekreftes at kontrollen er utført iht søknad om ansvarsrett og kontrollplan	av dato	og kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato
---	---------	---	---------

Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.

Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger  
Sjekklister og detaljer

## Ansvarlig kontrollerende for prosjektering

Fagområdet er ferdig prosjektert for igangsettingstillatelse (omfatter også ett-trinns søknadsbehandling)

## Ansvarlig kontrollerende for utførelse

Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse

Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

Sluttkontrollen har ikke avdekket feil og mangler ved fagområder som hindrer ferdigattest

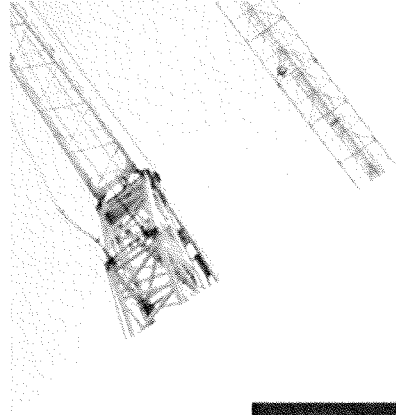
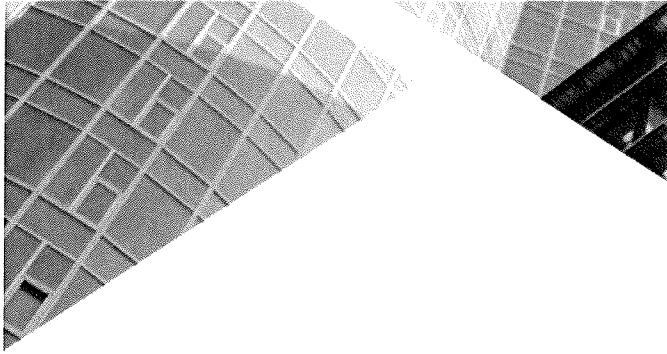
## Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap XVIII og XIX, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
20.12.2014		FRODE FAUSKANGER



G 9



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



Sentral godkjenning for: **BERGEN VARME & SANITÆR AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 985465363, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 16.01.2017

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

F I

Tris Eiendom,  
Gerhard Gransveg 36,  
5094 BERGEN.

Bergen den 20.12.2014.

Meland Kommune,  
Postboks 79,  
5906 Frekhaug.

***Det søkes om unntak fra dagens krav i henhold til pbl §31.2 fjerde ledd.***

**Den midterste delen av stallen(merket som tidligere lager):**

Dette er i dag allerede innredet slik planløsningen viser.

Det er kun delen som består av vaktrom/personal 03 og 04 som brukes til beboelse. Øvrige rom er kun dagbaserte vaktrom.

Konstruksjonsdelene i denne delen bygget tilfredsstillende de kravene som var gjeldende på byggemeldingstidpunkt. (2009)

**Aktivitetsrom(Fløy mot nord)**

Dette rommet er også innredet.

Alle konstruksjonsdeler er ihht. kravene i 2009. Bruken av rommet er trimrom og ulike aktiviteter samt delvis lager.

**Fløy mot sør.**

Denne er søkt innredet. Det er prosjektert i henhold til kravene i TEK10. dette gjelder både varmetapsramme, ventilasjon og alternativ oppvarming.

**Oppsummering:**

En oppgradering av hele bygningen til kravene i TEK10 vil bli svært kostbar i forhold til hva en sparer i byggets levetid. Det vil bli teknisk krevende og dyrt.

Vi ber derfor om at det som allerede er bygget, midterste del og fløy mot nord, kan beholdes slik det er. Fløy mot sør vil bli bygget i henhold til gjeldende krav.

Med vennlig hilsen  
Tris Eiendom AS



Ragnar Risholm

F-2

Tris Eiendom,  
Gerhard Gransveg 36,  
5094 BERGEN.

Bergen den 20.12.2014.

Meland Kommune,  
Postboks 79,  
5906 Frekhaug.

**Vedrørende mangelskriv 25.11.2014 GBNR 51/19 – Landsvik 6, 5917 ROSSLAND.**

**Vi viser til mangelskriv i saken og vil med dette redegjøre for søknad:**

Vi søker med dette om bruksendring av hele loft, da loftet tidligere kun er godkjent med lager på ca 139 m<sup>2</sup>. Vedlagt følger ny søknad hvor det er kryssset av for bruksendring. Se for øvrig vår kommentar under generelt.

Videre så har vi lagt med søknad om ansvarsrett for PRO/ UTF rørlegger, byggmester og SØK. I tillegg er det lagt ved søknad om lokal godkjenning for vårt foretak, jmf. Gjennomføringsplan med mer.

**Det søkes om unntak fra dagens krav i henhold til §31.2 fjerde ledd. Se vedlagte redegjørelse.**

Oppdaterte søknad om ansvarsrett for hele tiltaket følger vedlagt.

**Opplysninger vedrørende bruk av loft:**

Det er beregnet at det skal overnatte inntil 6 personer på det meste. Dette gjelder hele året.

De som skal overnatte er direkte knyttet til driften av stallen og gården.

Loftet skal ikke leies ut i leiemarkedet.

**Offentlig vann og avløp:**

Det søkes med dette om tilknytning til offentlig vann. Ny kommunal hovedvannledning går fra Kårbøtjørn og over eiendommen mot sør.

Det er i dag allerede septikktank og filtergrøft på eiendommen. Det er ønskelig å bruke denne videre, men vi vil søke tilknytning til kommunal avløpsledning dersom kommunen krever det.

**Forhåndssamtykke fra Arbeidstilsynet:**

Det er innsendt kopi av denne søknad til Arbeidstilsynet. Uttale vil bli ettersendt.

**Tegningsmaterieill:**

Vedlagt følger reviderte plantegning på loft, med oppdaterte rombeskrivelser og nummerering. Dette er gjort for å kunne referere til riktig del av bygg i redegjørelsen som følger vedlagt i forbindelse med søknad om unntak fra dagens krav i henhold til §31.2 fjerde ledd.

**Generelt:**

Vi håper med dette at vår redegjørelse og innsendte papirer er tilfredsstillende og godt nok redegjort i saken.

En kommentar til at bygget kun er registrert med lager på loft. Den opprinnelige byggesaken ble komplettert underveis, blant annet med tegninger på loft, redegjørelse for drift, dispensasjon og befaringer. De tegningene som da ble sendt inn, mener vi var med planløsning som vist. At dette ikke har blitt registrert hos kommunen, kan sikkert skyldes mye korrespondanse frem og tilbake, eller et hendelig uhell.


Vi håper at avviket ikke får konsekvenser for saksbehandlingen.

Vi håper på et hurtig og positivt vedtak.

Dersom ytterligere opplysninger ønskes, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Tris Eiendom AS



Ragnar Risholm

tlf. 900 22 655