

**Fra:** Yngvil J <yngvil76@gmail.com>  
**Sendt:** 12. januar 2015 07:33  
**Til:** Tore Johan Erstad  
**Emne:** Re: Søknad om dispensasjon fra plankrav på gbnr 47/92 i Meland kommune - Sak 14/3692

Hei,

Vi har følgende innspill til uttalelse fra Statens vegvesen:

### 1. Byggegrense

Det er allerede annen bebyggelse innenfor byggegrensen på 50 meter på begge sider av tomten på samme side av hovedveien.

Utbedring av fylkesvegen skal i følge uttalelsen i hovedsak skje mellom Frekhaug og Vikebø. Tomten ligger en km nordover forbi Vikebø.

Eksisterende bebyggelse rundt tomten vil allerede påvirke/begrense utvidelse av veien, slik at en bebyggelse på vår tomt ikke vil hindre/vanskeliggjøre planlegging og utbedring av veien.

Vi eier ikke de ti meterne som ligger nærmest hovedveien, slik at utbygging av veien ikke vil påvirke oss mer enn i begrenset grad.

### 2. Avkjørsel

Tomten er av en slik størrelse og utforming, at utbedring av avkjørsel kan gjøres uten at det vil påvirke bygging.

### 3. Støy

Etter vår mening ligger så store deler av tomten utenfor oppmerket støysone, at bygging fint kan skje uten å ha bebyggelse i støysonen. Viser igjen til at annen bebyggelse rundt også ligger delvis i støysonen.

### Konklusjon

Viser igjen til at tomten er ment til husbygging siden den ble skilt ut. Der er annen bebyggelse rundt som også vil bli påvirket av evt. støy og utbygging, og vi mener at bebyggelse på tomten kan gjennomføres på en forsvarlig måte. Det kan ivaretas ved å legge huset lengst borte fra veien, noe som uansett er naturlig ut fra tomtens topografi.

Vennlig hilsen Yngvil og Gry Johannessen

6. januar 2015 kl. 08.55 skrev Tore Johan Erstad <[Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)>:

Jeg viser til søknad om dispensasjon mottatt av Meland kommune 7.10.2014. Saken har nå vært sendt på høring ihht gjeldende regelverk. Jeg vedlegger høringsbrev og uttale fra Statens vegvesen til orientering.

Dersom dere har ytterligere merknader eller begrunnelse i saken, ber jeg om at disse sendes Meland kommune innen **13.1.2015**. Fristen settes så vidt kort av hensyn til å kunne få saken med på det kommende UDU-møtet 27.1.2015.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Konsulent, byggesak

E-post: [Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no](mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no)