



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	1	4	Flatøyveien 52, 5918 FREKHAUG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	113	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	John Flatøy m/fl.	boks 260, 5903 ISDALSTØ	47023334	flatoey@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Påbygg på ca 20m² (7.0m x 2.60m). Nytt tak på heile huset. Ein vil Utvide kjøkken og bad og få plass til vaskerom. Inga endring på kloakk og vann. Ein vil bruke vann frå eigen brønn og septiktank med årlig slamtømming.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	nn

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	40000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	39000,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	20,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	90,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	9,00
-----------------------------	------

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 50,00 m
Minste avstand til annen bygning 20,00 m
Minste avstand til midten av vei 100,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Egen brønn
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E	Plan tegning over påbygg	Vedlagt søknaden
Kart	F	Kart som viser påbygg innteikna på Flatøyveien 52	Vedlagt søknaden
Kart	F	Oversiktskart Flatøyveien 52	Vedlagt søknaden
Foto	Q	"Ferdig" påbygg	Vedlagt søknaden
Foto	Q	Før påbygg	Vedlagt søknaden

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 20/1-2015 ✓

Signatur John Flatøy ✓

Gjenta med blokkbokstaver
JOHN FLATØY ✓