



Terje J. Ledahl a.s

BEDRIFTSRÅDGIVING OG PROSJEKTLEDELSE

Meland Kommune
Teknisk avdeling
Havnevegen 41A
5918 Frekhaug

Hovedkontor:
Nordnesveien 21
5005 Bergen
Mobiltelefon: 911 44 310
E-mail: terje.
Foretaksnr:946 696 765MVA

Bergen, den 26. januar 2015

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR GNR.8, BNR.5 –FRA VEDTAKET I UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING DEN 15.10.2013 – SAK NR.071/13.

På vegne av Vestbygd Eiendom AS som har kjøpt bygget søker vi om følgende dispensasjoner for eiendommen:

I nevnte vedtak er det gitt dispensasjon for bruksendring slik at det kan bygges to boenheter i bygget.

Før det ble anlagt barnehage i bygget var der to leiligheter og skole.

Bygget er såpass stort, at dersom det bare skal være to boenheter i det, vil det bli vanskelig å omsette disse på dagens marked til en pris som forsvarer investeringene.

I og med at det er et gammelt bygg som ikke er oppgradert etter gjeldene byggforskrifter, fremstår det uten isolasjon hverken for varmetap eller lyd.

Det må derfor påregnes betydelige kostnader for å kunne oppfylle de krav som fremgår i TEK10. Eier er innstilt på å oppgradere bygget etter TEK10 under forutsetning at antall boenheter kan økes.

Eier ønsker å etablere 4 boenheter i huset.

Denne løsningen vil kunne harmonere med antall parkeringsplasser som er beskrevet i kommuneplanen. Det samme gjelder kravet til uteareal.


Vi ber derfor om dispensasjon fra nevnte vedtak slik at antall boenheter kan økes fra to til fire.

Vi kan ellers opplyse at byggets fasade vil bli helt fornyet med ny kledning og nye vinduer og dører.

Vår intensjon er at bygget skal kunne fremstå som nytt i «gammel skikkelse».

Vi håper at kommunen gi oss den dispensasjon vi trenger for å kunne fornye bygget slik at det kan fremstå som et «pluss» i nærmiljøet.

Mvh


Terje J. Ledahl