

Fra: Rune Krantz Underland <rune.underland@geitanger-bygg.no>
Sendt: 26. januar 2015 14:10
Til: Tore Johan Erstad
Kopi: 'Peggy Krantz (pkran@statoil.com)'
Emne: RE: Innkalling til førehandskonferanse om planlagde byggetiltak på gbnr 36/18
Vedlegg: 20150126133638.pdf

Hei igjen.

Vedlagt skisse viser hvordan vi tenker oss å kople på eksisterende, privat ledning. Jeg kan ha søknad om utslipp ferdig til forhåndskonferansen, nabovarsling er gjennomført uten innsigelser.

Så vidt jeg forstår vil trenge en erklæring fra berørte tomter at vi tillates å føre våre ledninger over deres tomt. Dette gjelder 36/3 og 36/40. Jeg kontakter eierne med sikte på å få etablert dette forut for vårt møte.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen



Rune Krantz-Underland
Rune.underland@geitanger-bygg.no
ilf dir: 41 80 92 91 / sentralbord: 90 80 50 00

From: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]
Sent: 23. januar 2015 08:34
To: Rune Krantz Underland
Subject: SV: Innkalling til førehandskonferanse om planlagde byggetiltak på gbnr 36/18

Hei,

Vi kan flytte møtet til mandag 9.2.2015 (uke 7) kl 13:00. Til forhåndskonferansen er ikke selve tegningsformatet viktig for vår del, så lenge skissene gir en grei illustrasjon av hva dere ønsker. Offentlig ledningsnett har vi kontroll på i kartverket her, sikkert mye av det private også. Dette skal jeg sjekke før forhåndskonferansen.

Mvh
Tore Johan Erstad

Fra: Rune Krantz Underland [<mailto:rune.underland@geitanger-bygg.no>]
Sendt: 22. januar 2015 15:46
Til: Tore Johan Erstad

Kopi: 'pkran@statoil.com'

Emne: RE: Innkalling til førehandskonferanse om planlagde byggetiltak på gbnr 36/18

Hei.

Takker så mye for hurtig aksjon fra deres side. Uke 6 passer imidlertid dårlig for min del. Er det mulig for dere å flytte møte til uke 7 og da fortrinnsvis mandag eller fredag? I forhold til tidspunkt er vi fleksible, men vil foretrekke etter lunch som i ditt opprinnelige forslag.

Jeg setter meg ned sammen med arkitekt kommende uke for å utarbeide skisser både av tilbygg og av plassering av septiktank. Slik jeg forstår sjekklisten vedlagt forrige mail, er det dette dere ønsker at vi stiller med inn mot forhåndskonferansen. Jeg oversender skisser pr epost når disse er ferdigstilt til ditt gjennomsyn i forkant av møte. Vil du ha tilsendt tegninger i DWG-format eller liknende? Jeg henter også inn nødvendige opplysninger vedrørende ledningsnettet i området.

Gi gjerne en tilbakemelding dersom dere ønsker at vi skal stille med ytterligere dokumentasjon. Ha en riktig fin kveld.

Med vennlig hilsen



Rune Krantz-Underland

Rune.underland@geitanger-bygg.no

tlf dir: 41 80 92 91 / sentralbord: 90 80 50 00

From: Tore Johan Erstad [<mailto:Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no>]

Sent: 22. januar 2015 14:07

To: Rune Krantz Underland

Cc: pkran@statoil.com

Subject: Innkalling til førehandskonferanse om planlagde byggetiltak på gbnr 36/18

Under tilvising til dykkar e-post av 18. dm. vert du/dykk med dette innkalla til førehandskonferanse ved Meland Rådhus onsdag 4. februar kl. 13.00. Dersom du/dykk ikkje har høve til å stille, ber eg om at du kontaktar meg for avtale om nytt møtetidspunkt.

Av ovannemnde e-post går det fram at du ynskjer nærmare avklaringar tilknytt følgjande byggjetiltak:

1. Søknad om tilkopling til offentlig vatn- og avlaupsnett for gbnr. 36/18.
2. Søknad om tilbygg og fasadeendring på eksisterande hytte på gbnr 36/18.

Føremålet med ei førehandskonferanse etter plan- og bygningslova § 21-1 er å avklare dei offentleg-rettslege føresetnadane for tiltaket og rammene for den vidare handsaminga. Det er derfor viktig at både kommunen og du som tiltakshavar er tilstrekkelig førebudd innan konferansen vert halde. Eg vil difor rå

til at du les gjennom vedlagte sjekkliste, då denne lista omfattar dei fleste momenta som det normalt er føremålstenleg å få avklart i samband med ein førehandskonferanse.

Når det gjeld tilkopling til offentleg avlaupsnett, vert det opplyst frå kommunen at det ikkje går kommunale leidningar i kort avstand frå eigedomen. Kommunen ber om nærare opplysningar om på kva for måte du/dykk har tenkt at dette skal løysast.

Med venleg helsing

Tore Johan Erstad

Konsulent, byggesak

E-post: Tore.Johan.Erstad@meland.kommune.no