

1807
Larissa Dahl

I 1

Fra: Berit M Eskeland <Berit.Eskeland@meland.kommune.no>
Sendt: 5. januar 2015 10:39
Til: Larissa Dahl
Kopi: Bjarte Buanes
Emne: SV: Rema 1000 Frekhaug tilbygg gbnr 23/363 nr. 13/14866

Hei,

Viser til e-post frå 22.12.14.

Eg har ingen merknader til planlagt tiltak.

Venleg helsing

Berit M Eskeland
 Prosjektrådgjevar
 Plan, utbygging og kommunalteknikk

Tlf: 56 17 11 68
 Sentralbord 56 17 10 00
postmottak@meland.kommune.no



Meland kommune
- Et samfunn for alle -

[Sjå brosjyren vår](#)

Fra: Larissa Dahl [mailto:larissa.dahl@htb.no]
Sendt: 22. desember 2014 14:16
Til: Berit M Eskeland
Kopi: Øystein Njåstad
Emne: Rema 1000 Frekhaug tilbygg gbnr 23/363 nr. 13/14866

Hei Berit Marie!

Vi har vært i kontakt med Bjarte Buanes vedr. denne saken før og han anbefalte å ta kontakt med Deg på Vegavdeling før vi sender søknaden.

Vi fikk oppdrag å undersøke rundt utvidelse for varemottak for Rema 1000 på Frekhaug. Det er utvidelse på 7,1 m x 5,7 m. Tegningen og situasjonsplan er vedlagt her.

Det skal søkes om 2 dispensasjoner: Dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg avsett i reguleringsplanen og dispensasjon fra pbl §29-4 for plassering av tiltak 0 meter fra nabogrense med kommunal grunn.

Områdeplan for Frekhaug senter nr. 125620100004 er vedtatt og er gjeldende her. Mot kommunal veg kommer tiltaket 7,1 m nærmere enn varemottak fra før. Takvinkel og takform blir samme som på hovedbygg. Høyde blir mye lavere ca. 2,4 m.

Vi vil søke dispensasjon på følgende grunnlag:

1. Tiltaket vil ikke være i konflikt med interesser som Vegavdeling er ment å ivareta.
2. Tilbygget skal ikke komme i konflikt med frisktsoner til veikryss eller avkjørsler.
3. Høyde på tilbygget er mye lavere enn på eksisterende varemottak og er på 2,4 m
4. Tilbygget krever ikke dispensasjon fra byggegrense mot kommuneveg mot syd, men mot øst.

5. Eksisterende varemottak er oppført i strid med regulert byggegrense mot øst.

Legger ved epost fra Bjarte Buanes her.

Håper Du kan gi positiv uttale vedr. dispensasjon fra byggegrense mot vegen snart. Takk for hjelpen!



Dahl, Larissa
Søknadsansvarlig, ingeniør
Mobil: 93463582
E-Post: larissa.dahl@htb.no
Web: www.htb.no
5281 Valestrandfossen



Helgesen Tekniske bygg

Tenk på miljøet – ikke slipp ut e-posten unødig