



Møteprotokoll
for
Utval for drift og utvikling

Møtedato: 27.01.2015
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 16:00 - 18:00

Møtet vart styrt av utvalsleiar Atle Håtuft.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 20.01.15 og møtet var kunngjort i pressa 10.12.14.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Atle Håtuft	FrP	Utvalsleiar
Ragnar Bratland	H	Nestleiar
Anne Grete Eide	AP	Medlem
Tormod Skurtveit	AP	Medlem
Per Kristian Holmetun	SP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Leif Johnsen	MDG	Medlem
Silje Ingelin Sæterstøl	V	Medlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Jorunn Signe Brakstad	H

Desse møtte frå administrasjonen: Sektorsjef teknisk Anny Bastesen.

Protokollfører: Anny Bastesen

Utval for drift og utvikling
28.01.2015

Atle Håtuft
Leiar

Ranid Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
01/2015	Godkjenning av innkalling og sakliste
02/2015	Godkjenning av møtebok
03/2015	Referatsaker
04/2015	Delegerte saker
05/2015	Deltaking i prosjektet forvaltning av hjortebestanden 2013-2017
06/2015	GBNR 24/110 -søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Langeland for oppføring av einebustad med to utleigeeiningar
07/2015	GBNR 38/23 og 24 - søknad om dispensasjon for bygging av tilkomstveg til fritidsbustad
08/2015	Klage - Områderegulering Frekhaug Sentrum - PlanID 125620100004
09/2015	Klage over vedtak om pålegg om reduserte opningstider av treningssenteret Max Fitness Frekhaug på gbnr. 24/24 i Meland kommune
10/2015	Delingssak GBNR 5/10, Fløksand - søknad om deling av landbrukseigedom.
11/2015	Aktuelle saker

01/2015: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Sak 10 vart flytta fram og handsama etter sak 04. Vidare saksgang som rekkefølge i innkallinga.

UDU - 01/2015 VEDTAK:

Innkalling og sakliste med endra rekkefølge på saklista vert godkjent.

02/2015: Godkjenning av møtebok frå møte 02.12.14

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok frå møte 02.12.14 vert godkjent.

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 02/2015 VEDTAK:

Møtebok frå møte 02.12.14 vert godkjent.

03/2015: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 03/2015 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

04/2015: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 04/2015 VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

05/2015: Deltaking i prosjektet forvaltning av hjortebestanden 2013-2017

Rådmannen sitt framlegg:

«Utvalg for drift og utvikling godkjenner vidare deltaking i prosjektet Forvaltning av hjortebestand 2013-2017, slik det går fram av saksutgreiinga».

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 05/2015 VEDTAK:

«Utvalg for drift og utvikling godkjenner vidare deltaking i prosjektet Forvaltning av hjortebestand 2013-2017, slik det går fram av saksutgreiinga».

06/2015: GBNR 24/110 -søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Langeland for oppføring av einebustad med to utleigeeiningar

Rådmannen sitt framlegg:

«Meland kommune gjev i medhald av pbl. § 19-2 dispensasjon frå reguleringsplanen for Langeland (arealplanID 125620031126) for oppføring av einebustad med to utleigeeiningar på gbnr 24/110 i Meland kommune. Jf. Søknad om dispensasjon motteke 07.01.2015. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga ovanfor.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. Pbl § 21-9. Forgrunninggeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 06/2015 VEDTAK:

«Meland kommune gjev i medhald av pbl. § 19-2 dispensasjon frå reguleringsplanen for Langeland (arealplanID 125620031126) for oppføring av einebustad med to utleigeeiningar på gbnr 24/110 i Meland kommune. Jf. Søknad om dispensasjon motteke 07.01.2015. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga ovanfor.

Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jfr. Pbl § 21-9. Forgrunninggeving av vedtaket vert det vist til saksutgreiing og vurdering ovanfor.»

07/2015: GBNR 38/23 og 24 - søknad om dispensasjon for bygging av tilkomstveg til fritidsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjonfrå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sinarealdel og forbodet mot bygging i 100-metersbeltet langs sjø for opparbeiding av tilkomstveg til gbnr 38/ 23 og 24 i Meland kommune. Det vert vist til situasjonsplan og profildeikningar vedlagt søknad journalført 29.10.2014. Det vert stilt følgjande vilkår for dispensasjonen: støttemuren skal tilplantast med klatreplanter som dekker den til. Dokumentasjon

av planlagd utføring for gjennomføring av dette vilkåret skal sendast inn før det vert gjeve løyve til tiltaket etter pbl kap 20. Før det vert gjeve ferdigattest må tiltakshavar dokumentere at utføring til oppfylling av vilkåret er gjennomført.»

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 07/2015 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6 dispensasjonfrå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel og forbodet mot bygging i 100-metersbeltet langs sjø for opparbeiding av tilkomstveg til gbnr 38/ 23 og 24 i Meland kommune. Det vert vist til situasjonsplan og profildeikningar vedlagt søknad journalført 29.10.2014. Det vert stilt følgjande vilkår for dispensasjonen: støttemuren skal tilplantast med klatreplanter som dekker den til. Dokumentasjon av planlagd utføring for gjennomføring av dette vilkåret skal sendast inn før det vert gjeve løyve til tiltaket etter pbl kap 20. Før det vert gjeve ferdigattest må tiltakshavar dokumentere at utføring til oppfylling av vilkåret er gjennomført.»

08/2015: Klage - Områderegulering Frekhaug Sentrum - PlanID 125620100004

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunestyret finn at motteken klage dagsett 8.9.2014 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at godkjenning av 9.4.2014 i Kommunestyret sak 25/2014 kan gjerast om. Klagen vert difor ikkje tatt til følgje. Det vert vist til sakutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert på denne bakgrunn sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd, jf pbl §§ 12-12 og 1-9.»

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 08/2015 VEDTAK:

«Kommunestyret finn at motteken klage dagsett 8.9.2014 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at godkjenning av 9.4.2014 i Kommunestyret sak 25/2014 kan gjerast om. Klagen vert difor ikkje tatt til følgje. Det vert vist til sakutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert på denne bakgrunn sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd, jf pbl §§ 12-12 og 1-9.»

09/2015: Klage over vedtak om pålegg om reduserte opningstider av treningscenteret Max Fitness Frekhaug på gbnr. 24/24 i Meland kommune

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage motteke 4.12.2014 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at pålegget av 1.12.2014 i DNT-sak 349/2014 – om avgrensa opningstider av treningscenteret Max Fitness Frekhaug på gbnr. 24/24 i Meland kommune - vert omgjort. Klagen vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 09/2015 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling finn at klage motteke 4.12.2014 ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at pålegget av 1.12.2014 i DNT-sak 349/2014 – om avgrensa opningstider av treningscenteret Max Fitness Frekhaug på gbnr. 24/24 i Meland kommune - vert omgjort. Klagen vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

10/2015: Delingssak GBNR 5/10, Fløksand - søknad om deling av landbrukseigedom.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Utval for drift- og utvikling gjev med heimel i § 12 i jordlova avslag på søknad om deling av gnr. 5, bnr. 10 på Fløksand.

Grunngeving for å avslå søknad er at deling vil:

- svekka det totale ressursgrunnlaget på garden for framtida

- medverka til å byggja opp to einingar som er små og mindre robuste
- mindre einingar kan vanskelegare drivast rasjonelt
- kan gje presedens verknad frå andre saker
- er eit ein del av eit arveoppgjer noko som etter lova ikkje kan leggjast vekt på

Alternativt framlegg til vedtak:

Utval for drift- og utvikling gjev med heimel i § 12 i jordlova samtykke til søknad om deling av gnr. 5, bnr. 10 på Fløksand. Det er eit vilkår at gnr.5, bnr. 167, 198) vert rekna som ein del av driftseininga.

Grunngjeving for å gje samtykke til deling er:

- bruket er fysisk delt i to av riksveg
- det er drive som to sjølvstendige driftseiningar – og har to driftsapparat. Det kan til dømes setjast vilkår om at bustadhus skal knytast til skogteigen.
- sikrar framleis drift av både jord- og skog, og ein får eigarforhold som der dei som faktisk driv bruket og eig det.
- ikkje avvikande storleik i høve til bruksstrukturen i kommunen på dei to nye bruka
- ingen drifts- eller miljømessige ulemper eller negative konsekvensar for kulturlandskapet

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Framlegg til vedtak frå Tormod Skurtveit, AP:

«Utval for drift- og utvikling gjev med heimel i § 12 i jordlova samtykke til søknad om deling av gnr. 5, bnr. 10 på Fløksand. Det er eit vilkår at gnr.5, bnr. 167, 198) vert rekna som ein del av driftseininga.

Grunngjeving for å gje samtykke til deling er:

- bruket er fysisk delt i to av riksveg
- det er drive som to sjølvstendige driftseiningar – og har to driftsapparat. Det kan til dømes setjast vilkår om at bustadhus skal knytast til skogteigen.
- sikrar framleis drift av både jord- og skog, og ein får eigarforhold som der dei som faktisk driv bruket og eig det.

- ikkje avvikande storleik i høve til bruksstrukturen i kommunen på dei to nye bruka
-ingen drifts- eller miljømessige ulemper eller negative konsekvensar for kulturlandskapet»

Framlegg til vedtak frå Tormod Skurtveit, Ap, fekk 6 røyster for, 2 i mot (H, V) og er såleis vedteke.

Administrasjonen sitt framlegg til vedtak fekk 2 røyster for, 6 i mot (Ap, FrP, MDG, SP) og fall.

UDU - 10/2015 VEDTAK:

«Utval for drift- og utvikling gjev med heimel i § 12 i jordlova samtykke til søknad om deling av gnr. 5, bnr. 10 på Fløksand. Det er eit vilkår at gnr.5, bnr. 167, 198) vert rekna som ein del av driftseininga.

Grunngjeving for å gje samtykke til deling er:

- bruket er fysisk delt i to av riksveg
- det er drive som to sjølvstendige driftseiningar – og har to driftsapparat. Det kan til dømes setjast vilkår om at bustadhus skal knytast til skogteigen.
- sikrar framleis drift av både jord- og skog, og ein får eigarforhold som der dei som faktisk driv bruket og eig det.
- ikkje avvikande storleik i høve til bruksstrukturen i kommunen på dei to nye bruka
- ingen drifts- eller miljømessige ulemper eller negative konsekvensar for kulturlandskapet»

11/2015: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

Skriv inn forslag her

27.01.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Orientering frå administrasjonen:

- Om vidare saksgang, avvist reguleringsplan for Hoplandsdalen jorddeponi
- Om oppfølging i sak, utleige utan godkjenning Galtenesvegen
- Om oppfølging av vassprøver mm, Mjåtveit Næringspark og Mjåtveitlva
- Om oppfølging av sikringstiltak i Mjåtveitmarka, Mjåtveit-tjørna
- Om prinsipiell avklaring av presenstasjonar og deputasjonar, blir teke opp i neste møte

Leif Johnsen:

- Ønskjer orientering om vidare saksgang, klage på rammeløyve Frank Mohn Flatøy
- Adminstrasjonen orienterte om antal klager, klagesaka kjem opp på vanleg møte i neste UDU-møte.**

Anne Grete Eide:

- Naboar til fellesareal i Kjedalen ønskjer undersøke om det er mogeleg å felle fleire tre.

Administrasjonen: Dei det gjeld kan sende ein e-post til kommunen og forklare problemstillinga slik at dei kan få svar direkte.

Ragnar Bratland:

- Er det utbyggingsstrategiar mm i kommuneplanen som må endrast som følgje av utfallet av behandlinga av Nordhordlandspakken?

Administrasjonen: Evt endringar må vurderast i den samla kommunale planstrategien som det nye kommunestyret skal fastesette.

Per Kristian Holmetun:

- Korleis skal folk melde inn mogelege ulovlege tiltak?

Administrasjonen: Dei kan bruke vanleg postgang eller e-post.

- Må det søkjast om løyve til å få bygge opp att lør og uthus som uværet Nina har blåst over ende?

Administrasjonen: Ja, det må søkjast om løyve. Unntak for reparasjonar og vedlikehald.

UDU - 11/2015 VEDTAK:

Utval for drift og utvikling tek orienteringane til etterretning
