

Vedlegg A2 Berekning av areal og utnyttingsgrad
Arealer jf. Grad av utnytting H-2300- Reguleringsplanar 1987-1997 (s.56)

Fellesgarasje- John Roald Fløysand gbnr 23/99

EKSISTERANDE BEBYGGELSE		BRA	BYA
Hovudhus	Underetasje plan	81	
	Hovudplan plan	95	
	sum	176	100
Uthus			
	Hovudplan	18	22
SUM EKSISTERANDE		194	122

NY BEBYGGELSE			
Fellesgarasje	Hovudplan	142,5	150
	Nytt plan pr. 3m gjev	131,6	
SUM NY BEBYGGELSE		274,1	150
TOTALSUM		468,1	272

Tomtestorleik	1827 m2
KRAV tu=	20 %
Muleg bruk	365 m2

Berekna Utnytting TU sum ny bebyggelse	25,6 %
---	---------------

Avvik %	5,62 %
----------------	---------------