



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	41	2				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Skarpenesvegen 101			5918	FREKHAUG	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)				
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)					
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
<input type="checkbox"/>	Annet: _____					
	Planlagt bruk/formål	Beskriv				
		Tilbygg til bolig				

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Kommuneplanens arealdel						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	79,00	42,10	121,10	125,00	34,50	159,50	52783,2
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						
	Kommuneplanens arealdel regulerer ikke tillatt grad av utnytting.						
	Utnytting blir: BRA: 159,50/52783,2x100 = 0,30 %. BYA: 121,10/52783,2x100 = 0,23 %.						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			Q -
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			Vedlegg nr.
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	ca 21	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	6,2	m	
	Minste avstand til midten av vei	22,9	m	

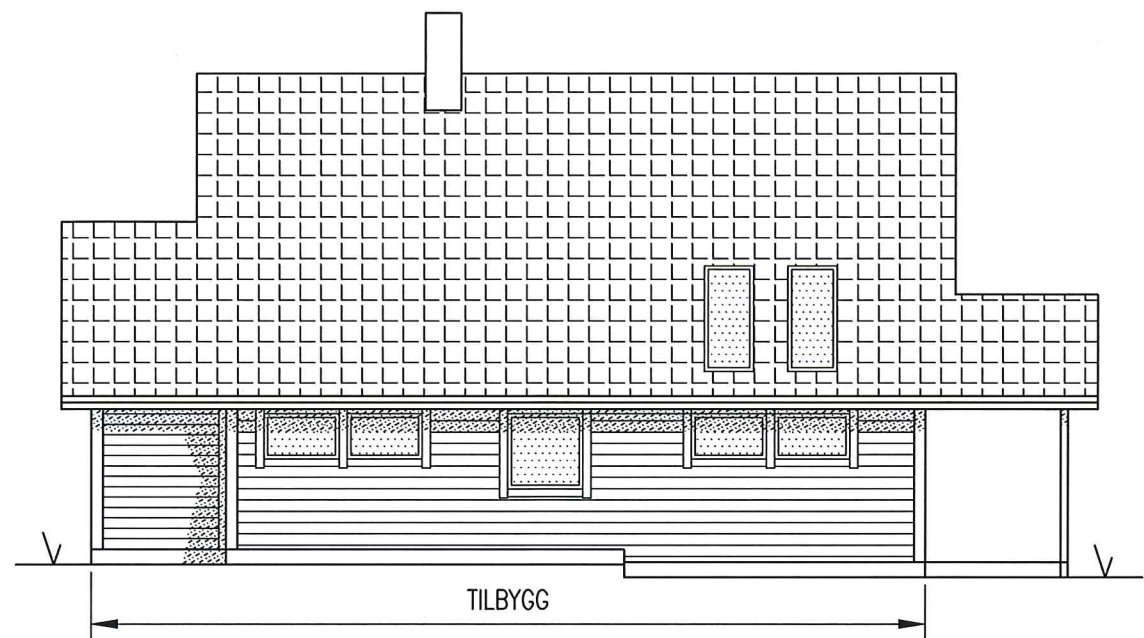
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

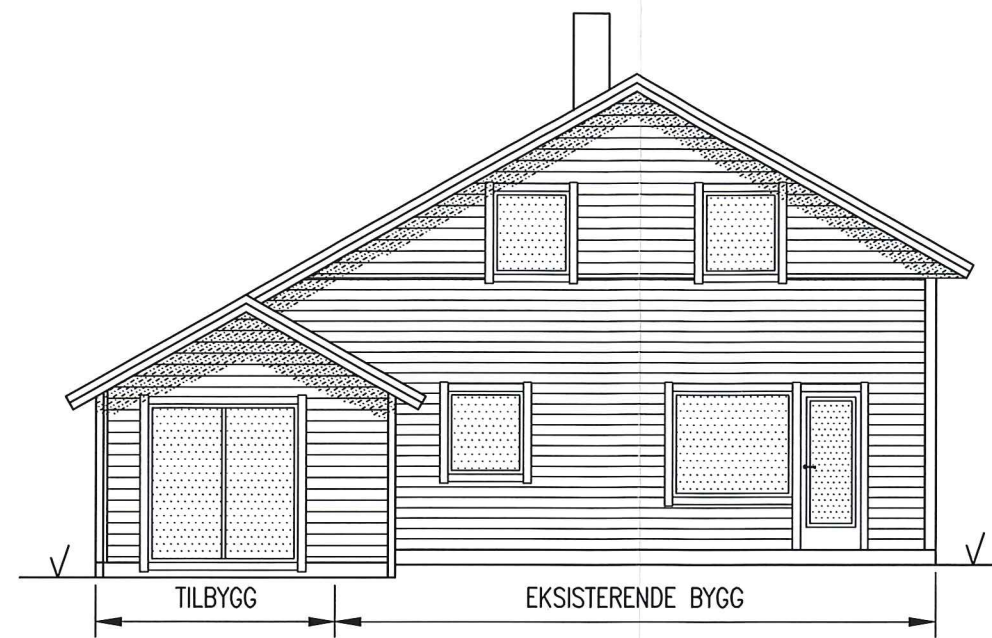
Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 6	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Øystein Skarpenes	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 948 23 130
Adresse Skarpenesvegen 101	Postnr. 5918	Poststed FREKHAUG
Dato 01.08.2014	Underskrift 	E-post oystein.skarpenes@bkkfiber.no
Gjentas med blokkbokstaver ØYSTEIN SKARPENES		Eventuelt organisasjonsnr.






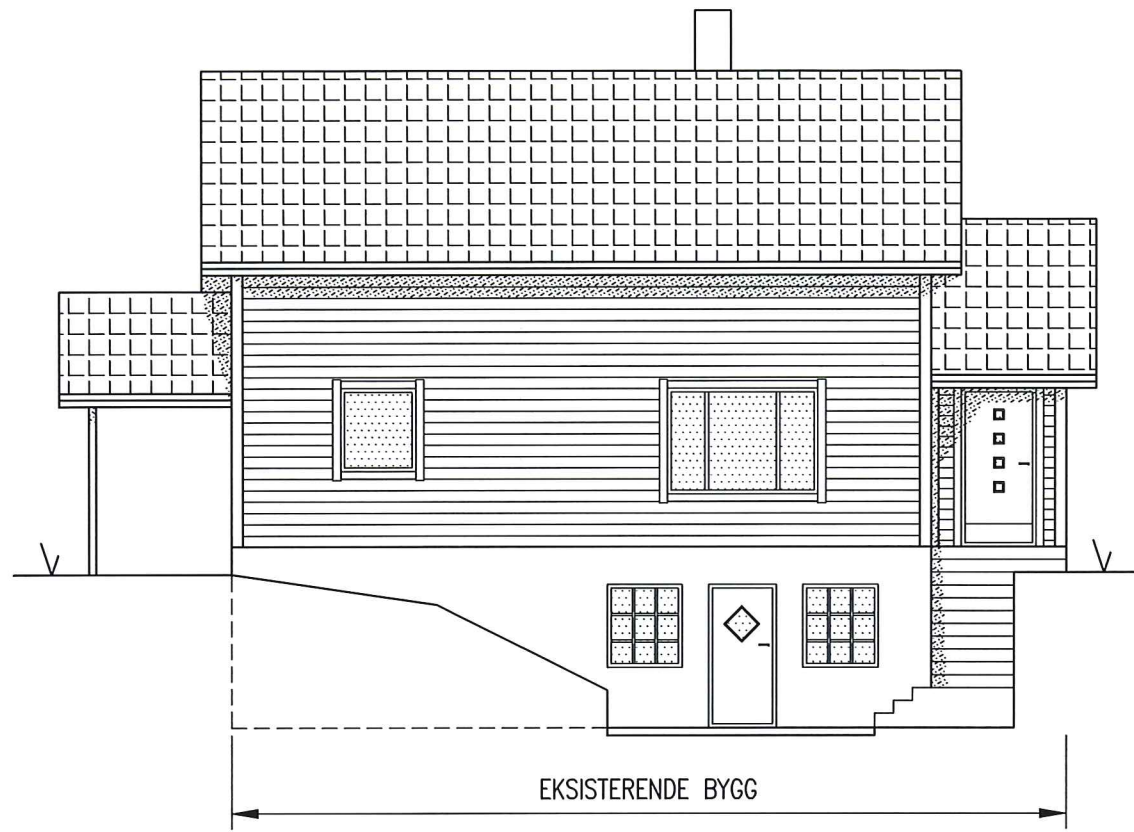
FASADE 3



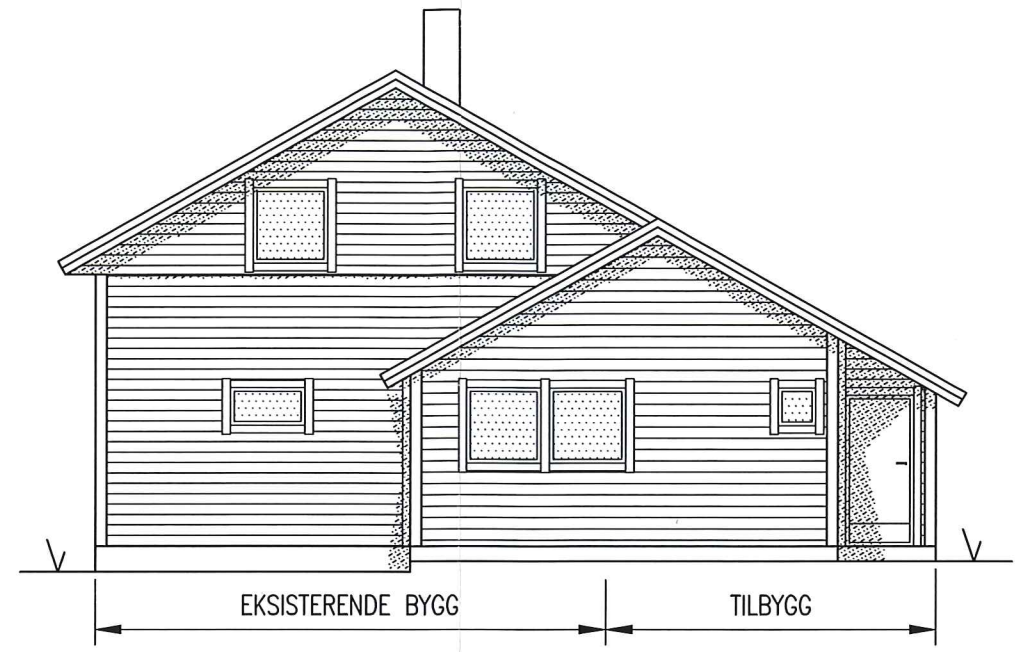
FASADE 4

MELAND KOMMUNE  
 Godteke 29/01-2015  
 Saksnr. DNT sak 27/2015  
 Sakshandsamar e.f. *[Signature]*

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	ØYSTEIN SKARPENES TILBYGG ENEBOLIG, GNR.41/2	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014036
REV. DESCRIPTION	FASADER	DRAWING NO.: 01714036A03
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100      FORMAT: A3
		DRAWN: LAH      DATE: 19.05.2014
	CHECKED:	DATE:

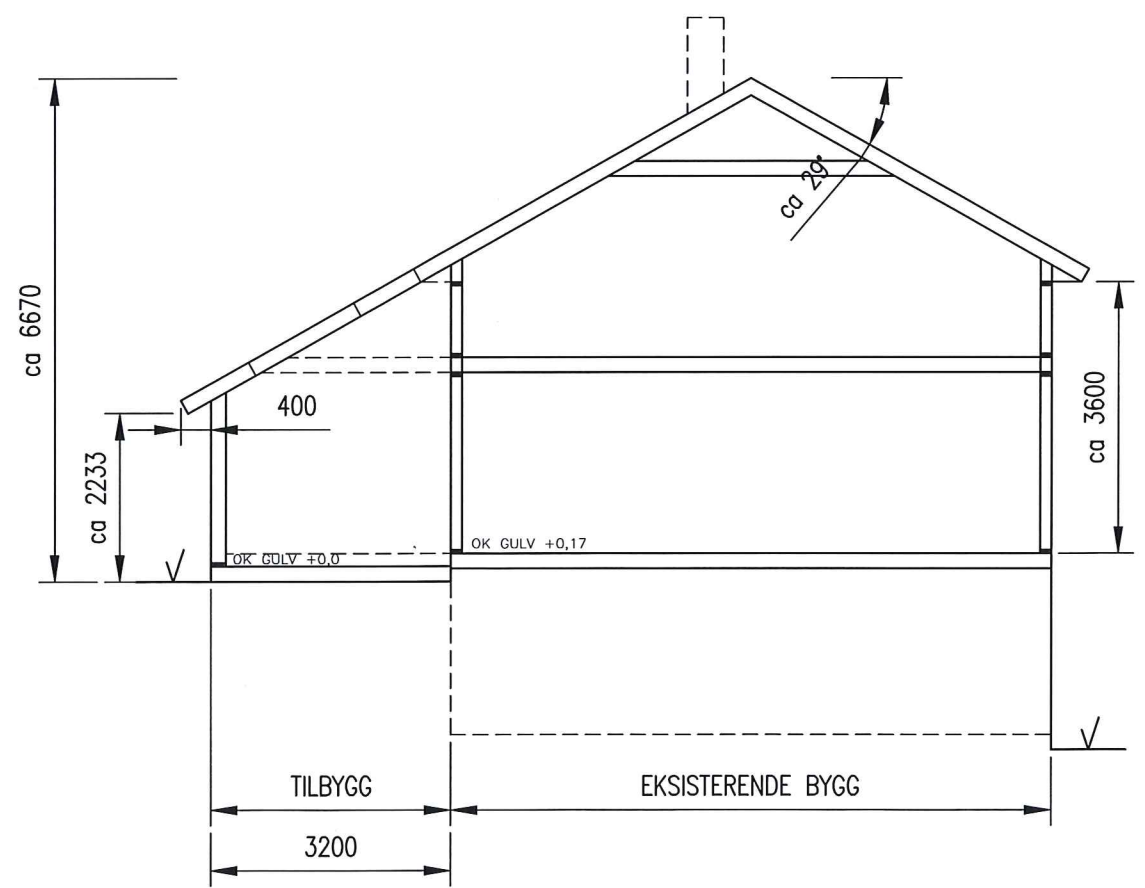


FASADE 1




FASADE 2

MELAND KOMMUNE  
 Godteke 29/01-2015  
 Saksnr. DNT sak 27/2015  
 Sakshandsamar e.f. *AD*

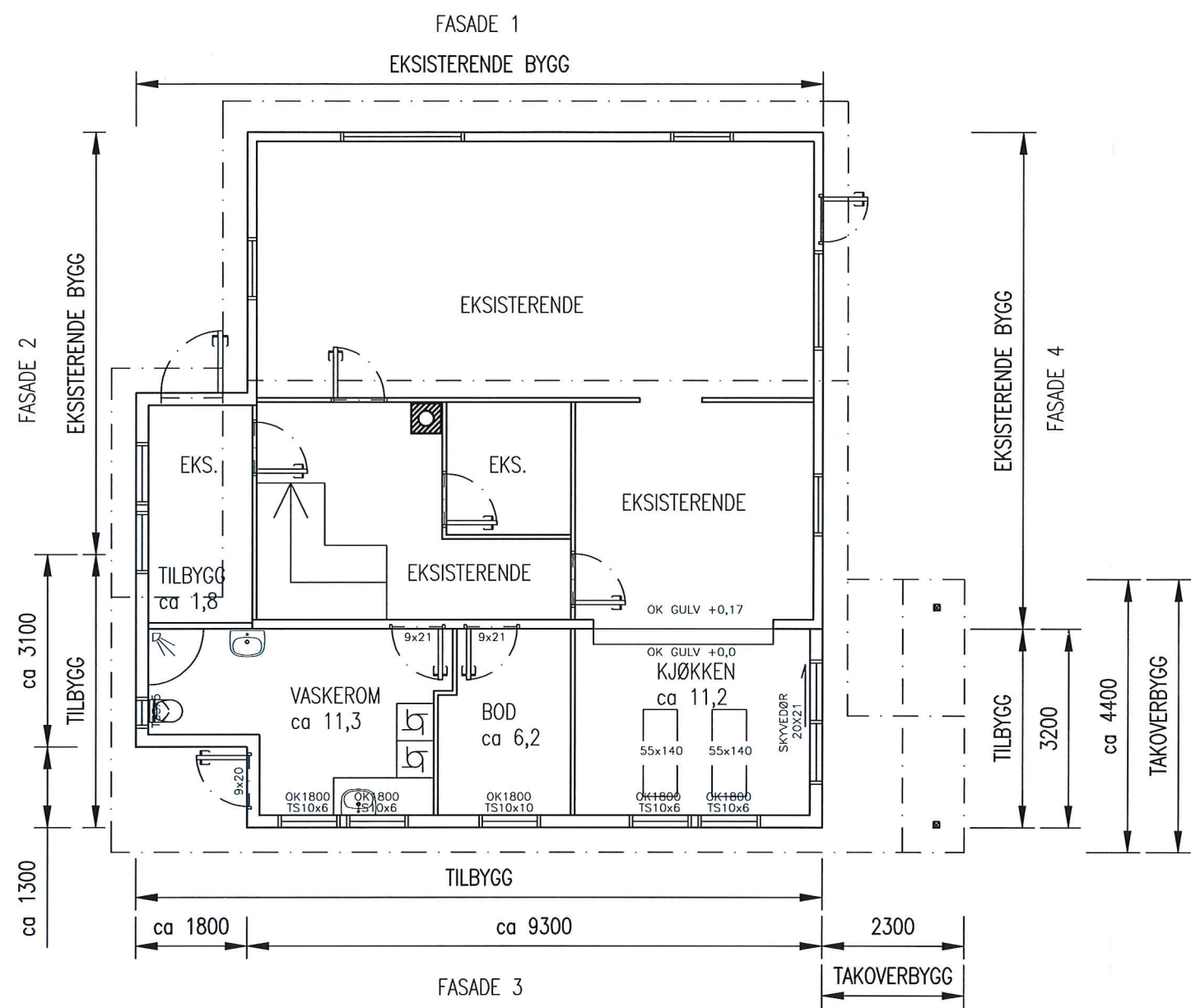


TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	ØYSTEIN SKARPENES TILBYGG ENEBOLIG, GNR.41/2	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014036
REV. DESCRIPTION	FASADER OG SNITT	DRAWING NO.: 01714036A02
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100      FORMAT: A3
		DRAWN: LAH      DATE: 19.05.2014
	CHECKED:	DATE:



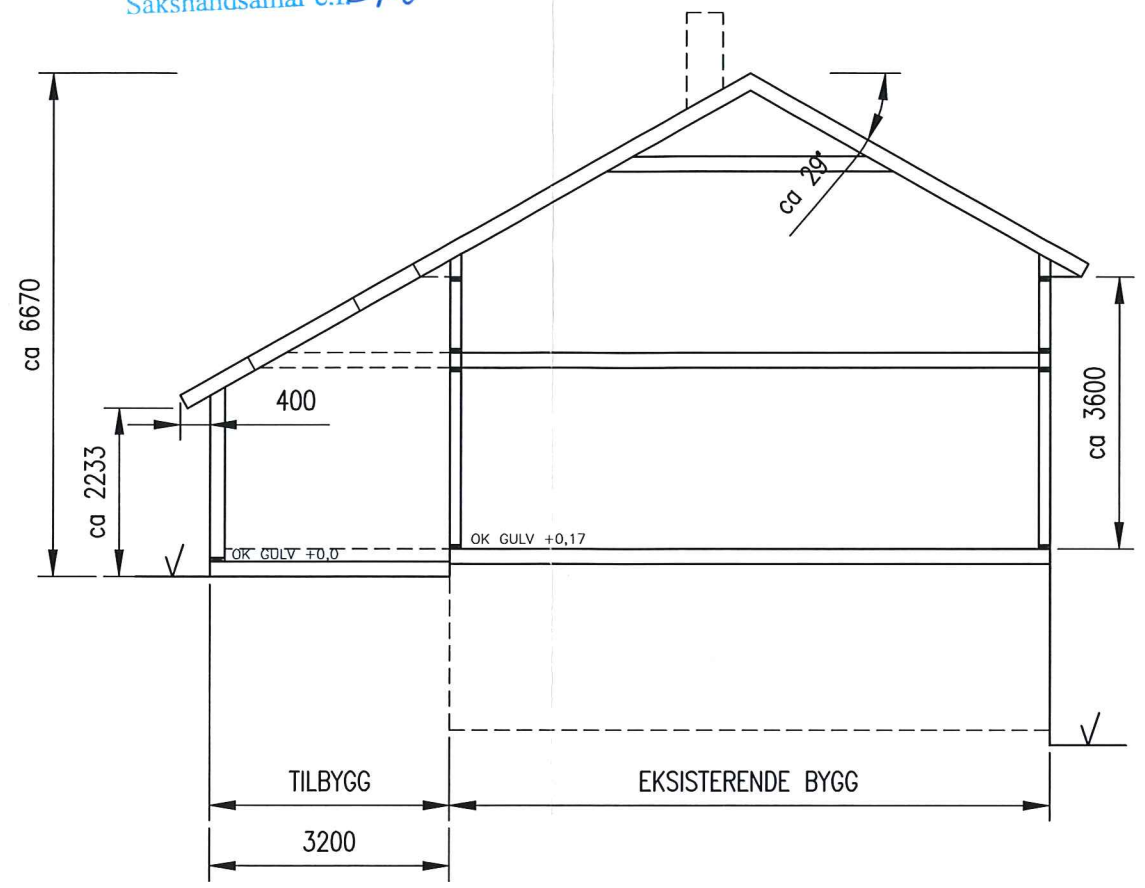
MELAND KOMMUNE  
 Godtekt 29/01-2015  
 Saksnr. DNT sak 27/2015  
 Sakshandsamar e.f. *AD*



PLAN

BRA TILBYGG:	34,5 m <sup>2</sup>
BRA TOTALT HOVEDPLAN:	ca 109,3 m <sup>2</sup>
BYA TOTALT:	121,2 m <sup>2</sup>

NB: TILBYGG MÅ TILPASSES EKSISTERENDE HUS PÅ STEDET.



TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	ØYSTEIN SKARPENES TILBYGG ENEBOLIG, GNR.41/2	REVISION/DATE:  PROJECT NO.: 2014036
REV. DESCRIPTION	PLAN OG SNITT	DRAWING NO.:  01714036A01
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100      FORMAT: A3
		DRAWN: LAH      DATE: 19.05.2014
	CHECKED:	DATE:





SITUASJONSPLAN

GNR.41 BNR.2, SKARPENESVEGEN 101, MELAND KOMMUNE

OK GULV TILBYGG TILPASSER EKSISTERENDE BYGG

MELAND KOMMUNE

Godteke 29/01-2015

Saksnr. DNT sak 27/2015

akshandsamar e.f.

FD

DATE/SIGN

NOTE!  
 \* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE  
 \* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING  
 \* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.

ØYSTEIN SKARPENES

REVISION/DATE:

TILBYGG ENEBOLIG, GNR.41/2

PROJECT NO.: 1:500

SITUASJONSPLAN

DRAWING NO.:

01714036A10

REV. DESCRIPTION



ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f.  
 Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511  
 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA

SCALE: A3  
 DRAWN: LAH  
 CHECKED:

FORMAT:  
 DATE: 23.06.2014  
 DATE: