

---

**Fra:** Losnedahl Torfinn - Frank Mohn Flatøy AS <tlo@framo.no>  
**Sendt:** 29. januar 2015 23:11  
**Til:** Postmottak Meland  
**Emne:** SAK 14/3516. RE: Merknad til søknad om løyve til byggjetiltak på gbnr. 10/179 i Meland kommune  
**Vedlegg:** Dispensasjonssøknad Holme 10-179.pdf  
**Kategorier:** Grønn kategori

Til Meland Kommune,

Gjelder sak 14/3516

Vedr. manglende dokumentasjon, se vedlagt brev med dispensasjonssøknad.

Mvh,  
Torfinn Losnedahl

---

**From:** Bjarte Buanes [<mailto:Bjarte.Buanes@meland.kommune.no>]  
**Sent:** 20. november 2014 10:04  
**Cc:** Losnedahl Torfinn - Frank Mohn Flatøy AS  
**Subject:** Merknad til søknad om løyve til byggjetiltak på gbnr. 10/179 i Meland kommune

KOPI

Torfinn Losnedahl

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/3516 - 14/18021

Saksbehandlar:  
Bjarte Buanes  
bjarte.buanes@meland.kommune.no

Dato:  
19.11.2014

## Merknad til søknad om løyve til byggjetiltak på gbnr. 10/179 i Meland kommune

Det vert vist til søknad motteke 22.8.2014 om løyve til oppføring av garasje med sjølvstendig bueining på gbnr. 10/179 i Meland kommune, jf. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 20-1 bokstav a. Det vert vidare vist til etterfølgjande telefonkorrespondanse mellom tiltakshavar og kommuneadministrasjonen.

Før kommuneadministrasjonen kan behandle ein søknad om byggjeløyve må søknaden innehalde alle dei opplysningar og all dokumentasjonen som er naudsynt for at administrasjonen skal kunne godkjenne tiltaket, jf. pbl. § 21-2 og Saksbehandlingsforskriften (SAK10) § 5-4 («fullstendig søknad»). I høve til føreliggjande søknad vært det i den samanheng særleg vist til SAK 5-4 tredje ledd, bokstav e og k:

*«Opplysninger som er relevante ved søknad er (...)*

*e) forhold til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8 (...)*

*k) eventuelt behov og grunnlag for dispensasjon».*

Gbnr. 10/179 m.fl. er i Reguleringsplan for Holme (arealplanID 125620050003) avsett til formålet «eksisterende boligområde», jf. § 2. Vidare går det fram av høvesvis planføresegnene og saksutgreiinga tilknytt kommunestyret sitt planvedtak frå 2007 at planen berre opnar for ny utbygging innanfor planarealet som er avsett til «Byggeområde for boligbebyggelse, B1, B2 og B3 og gnr. 10 bnr. 28», jf. planføresegn § 3. Plassering av framtidige bustadar er vist på plankartet, jf. reguleringsføresegn § 3.4.

I vurderinga som låg til grunn for planvedtaket er det dertil presisert at m.a. følgjande gjeld for gbnr. 10/179:

*«Eksisterande busetnad – spesialområde vern av bygningar (gnr 10 bnr 179)*

*(...) Det er ikkje laga andre rammer for denne eigedom, bortsett frå å stadfeste bruken.»*

[Administrasjonen si understreking.]

Føreliggjande søknad om byggjeløyve er på denne bakgrunn i strid med gjeldande reguleringsplan, ettersom planen ikkje opnar for utbygging av nye bueiningar på gbnr. 10/179, jf. pbl. § 12-4 («Rettsvirkning av reguleringsplan»). Det planlagde tiltaket er difor avhengig av at det vert omsøkt og gitt dispensasjon frå gjeldande plankart m/ tilhøyrande føresegner. Om heimel og vilkår for dispensasjon vert det vist til pbl. § 19-2.

Dykkar søknad om løyve til tiltaket vert lagt i ventearkiv i påvente av at naudsynt dokumentasjon eventuelt vert innsendt, jf. SAK10 § 5-4, bokstav e og k (søknad om dispensasjon).

Når søknaden er komplett vil saka bli tatt opp til endeleg handsaming. Kommunen held seg likevel rett til å be om ytterlegare dokumentasjon dersom administrasjonen finn dette naudsynt ved ein nærmare gjennomgang av dispensasjons- eller byggjesøknaden.

Gebyr for kommunen si handsaming vert ettersendt, jf. Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningstjeneste (gebyrregulativ for Meland kommune) § 10.2.10 («Mangelfull sak m/ melding til søkjar»).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Bjarte Buanes  
byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

**Mottakere:**

Byggmester Øyvind Litangen

Orrhøyflaten 12

5918

FREKHAUG

**Kopi til:**

Torfinn Losnedahl

---

Vedlagte dokumentasjon tilhører Frank Mohn AS og må ikke kopieres, tegnes av, publiseres eller lånes ut uten vår skriftlige tillatelse. Den må under ingen omstendighet misbrukes.

The enclosed documentation is the property of Frank Mohn AS and is not to be copied, traced, published or lent out to any third party without our written consent, nor to be misused in any way.