

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

03-February-2015

BYGGSOEK

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	509	Løypekona B2, 5918 FREKHAUG	JM Norge AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra særskilt søknad om utomhusarbeider godkjent i 12.06.2014 DNT-sak 153/2014. Samlet opparbeiding av utomhusareal innenfor felt B2.

Det søkes om dispensasjon arbeider og avrunding av landskap ved reguleringsgrense/byggefelt.

Pga. feilplassering av masser utenfor regulert byggeområde er det behov for mer omfattende terrenginngrep ved reguleringsgrense enn som vist i utomhus-søknad og godkjente plan og terrengprofiler.

I reguleringsføresegner 1.2 og 2.2.2 er det spesifisert at "skjæringer og fyllinger skal avrundast og tilpasses tilgrensende terreng og at handsaming skal skje med tanke på den eksponerte plasseringen mot Salhusfjorden."

Det er utarbeidet særskilt søknad med en plan om tilbakeføring av disse feilplasserte massene og et forslag om hvordan landskapet kan tilbakeføres og tilpasses best mulig. Det er særlig viktig å lage en helning som følger det opprinnelige landskapet mot reguleringsgrense og tomter ved tomannsboliger.

Landskap må tilsås og bli mest mulig naturlig opparbeidet sett fra sjø og mot byggefelt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan- ID: 12562007001, Løypekona gnr 23 bnr 509 m.fl

Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbakeføring av stein og jordmasser på Løypekona, felt B2. Massene er plassert i regulert friområde, utenfor godkjent reguleringsgrense som vist i skriv med kart fra kommunen dat. 13.10.2014 Saksref. 14/3975. Drange Maskin, som er ansvarlige for grunnarbeid og landskapsutforming har feilplassert massene. De har nå utarbeidet forslag til tilbakeføring (se vedlegg 322 Tverrprofiler, forslag til ny fylling og 322, feilplasserte masser). Forslaget innebærer at feilplasserte masser blir jevnet ut og tilpasset grense mellom byggefelt og friområde.

Landskapet på tomten er veldig kupert og det er uregelmessigheter mellom kartmateriale og eksisterende landskap. Av den grunn kan det være noe vanskelig å få tilbake samme landskapsutforming som var i friområdet før massene ble plassert.

Det bør derfor unngås å grave helt ned til det opprinnelige landskapet men heller fokusere på å få en god og naturlig skråning fra tomter og ned mot sjøen.

Drange foreslår at det blir laget en slak helning fra massekant mot reguleringsgrense/tomter ved tomannsboliger. På denne måten blir overgang mellom tomter og friområde tilpasset på en god måte og såret massene har skapt i det eksisterende landskapet vil bli skjult.

Den største deponeringen blir fjernet og der foreslås en slak helning som følger landskapet mot reguleringsgrense.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Oppdragsgiver, ansvarlig søker og Drange maskin har i møte 16.12.2014 sett sammen på forslaget og blitt enige om at dette er en god måte å forbedre den situasjonen som har oppstått.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

TIPPETUE ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Olafia Zoega olafia@tippetue.no 55563301 97439470

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

TIPPETUE ARKITEKTER AS Fantoftvegen 44, 5072 BERGEN olafia@tippetue.no

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 23.12.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TIPPETUE ARKITEKTER AS