



**Møteprotokoll
for
Formannskapet**

Møtedato: 10.02.2015
Møtestad: Formannskapssalen
Møtetid: 15:00 - 18:50

Møtet vart styrt av ordførar Nils Marton Aadland.

Medlemmene var innkalla i skriv dat. 05.02.15.

Formannskapet hadde pause frå kl. 16:30-16:35, frå 18:10-18:15 og frå 18:20 - 18:25.

Det vart halde gruppemøte frå kl. 16:40 - 17:45.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Nils Marton Aadland	H	Ordførar
Lars L Barstad	V	Varaordførar
Marit Samnøy Jøssang	KRF	Medlem
Rolf Hansen	AP	Medlem
Åshild Aamli	SAM	Medlem
Sigmund Larsen	FrP	Medlem
Sølvi Norunn Knudsen	SP	Medlem

Desse møtte frå administrasjonen: Personal og organisasjonssjef Kari Anne Iversen til kl. 15:40 og rådmann Invild Hjelmtveit til kl. 16:10.

Sektorsjef teknisk Anny Bastesen, kommuneplanlegger Kristin Nåmdal og gis-konsulent Niels Torger Granum.

Protokollførar: Randi Hilland

Nils Marton Aadland
ordførar

Randi Hilland
konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
21/2015	Godkjenning av innkalling og sakliste
22/2015	Godkjenning av møtebok
23/2015	Kommuneplan, arealdel 2014-2026

21/2015: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

10.02.2015 FORMANNSKAPET

FS - 21/2015 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

22/2015: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok vert godkjent.

10.02.2015 FORMANNSKAPET

Marit S. Jøssang peika på at det ikkje var orientering frå rådmannen i møtet. All orientering frå rådmann og personal- og organisasjonssjef vart gjort under Aktuelle saker.

Ved ein feil vart følgjande ikkje referert:

Personal- og organisasjonssjef orienterte om status i sak som omhandlar krav om utgiftsdekning. Orienteringa vart gitt i lukka møta, jf kommunelova § 31 nr 5.

FS - 22/2015 VEDTAK:

Med denne merknaden vert møtebok frå møte 04.02.15 godkjent.

23/2015: Kommuneplan, arealdel 2014-2026

Rådmannen sitt framlegg:

Formannskapet legg ut kommuneplan for Meland kommune, arealdelen til 2. gangs høyring i samsvar med plan og bygningslova(plb) &11-14. Plandokumentet omfattar planomtale, plankart og føresegner.

04.02.2015 FORMANNSKAPET

Kommuneplanlegger Kristin Nåmdal, gis-konsulent Niels Torger Granum og plansakansvarleg Alexander Helle orienterte.

Formannskapsmedlemmene orienterte om kva sitt parti ville vektleggje.

Det kom fram framlegg om at formannskapet vil utsetje avgjerd i saka til eit ekstramøte tysdag 10. februar kl. 15:00.

Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

FS - 20/2015 VEDTAK:

Saka vert utsett.

Ekstramøte i formannskapet tysdag 10. februar kl. 15:00.

10.02.2015 FORMANNSKAPET

Kommuneplanleggar Kristin Nåmdal, gis-konsulent Niels Torger Granum og sektorsjef Anny Bastesen orienterte.

Oversikt over nye bustadanslag vart delt ut.

Framlegg i møte til endring i kommuneplanen sin arealdel nummerert 1-15:

Næringsområde

1. Næringsområde Flatøy – Rotemyra, N-1.
Området blir endra til busetnad og anlegg (fargekode oransje).
2. Næringsområde Mjåtveit N-4
Området blir utvida mot nord-vest og mot sør-aust, og må følgja naturlege grenser i terrenget.
3. Næringsområde Fløksand, N-8
Næringsområdet blir flytta til austsida av fylkesvegen. Administrasjonen blir beden om å peika på aktuelt areal som er minst like stort som det arealet som blir flytta.

Avrøysting:

Framlegg pkt 1, 2 og 3 vart samrøystes vedteke.

4. Næringsområde Ryland, N-10
Arealet blir utvida. Det blir presisert at utvidinga ikkje må koma i strid med omsynssona for Rylandsvassdraget.

Avrøysting:

Framlegg pkt. 4 fekk 6 røyster for (H, V, AP, SP, KrF, FrP), 1 røyst mot, (SAM), og er såleis vedteke.

5. Næringsområde Landsvik – Kårbø, N 13 og N 14
Det blir gjort følgjande endring i formuleringa vedkomande rekkjefølgjekravet;
Det blir lagt til grunn at ein føresetnad for å ta i bruk arealet er at det er tilfredsstillande kommunikasjonar på land/og eller sjø.
6. Næringsområde Rossland – Vikebø.
I samband med områdeplan for Rossland - Vikebø må det setjast av areal til næringsføremål i området. Det er viktig for å nå det vedtekne målet om å utvikle Rossland-Vikebø som kommunesenter 2.

Bustadområde

7. Bustadområde Langeland, B-5
B-5 blir utvida til å omfatte heile utmarksområdet (åsen) mellom kulturlandskapet på bruk 24/7 og Fossevegen. Det inneber at B5 må utvidast med om lag 5-6- da mot sør slik at det dekkjer heile åsen.
8. Bustadområde Fosse, Nytt område B-3
Arealet går ut.

Avrøysting:

Framlegg pkt 5, 6, 7 og 8 vart samrøystes vedteke.

9. Bustadområde/fortetting Frekhaug
Det blir opna for bustadbygging/fortetting i området frå gangbru over Fv 564 Frekhaug til Sagstad skule.

Avrøysting:

Framlegg pkt. 9 fekk 4 røyster for (H, V, AP, FrP), 3 røyster mot, (KrF, SP, SAM), og er såleis vedteke.

10. Bustadområde B-9 – B-9
Arealet mellom bustadområde B9 og B9 bli endra til bustadområde. Det blir lagt til grunn at det blir lagt inn omsynssone mot tilgrensande næringsområde.

Avrøysting:

Framlegg pkt. 10 fekk 5 røyster for (H, V, AP, FrP, SP), 2 røyster mot, (KrF, SAM), og er såleis vedteke.

Idrettsanlegg

11. Leirviksdalen

Området må utvidast slik at det blir areal til å byggje ei fotballbane eller andre tiltak av tilsvarande storleik.

Avrøysting:

Framlegg pkt 11 vart samrøystes vedteke.

12. Fossemyra –parkeringsanlegg

I tillegg til foreslått areal til parkering må det også setjast av areal ved bustadområdet Tuva.

Avrøysting:

Framlegg pkt. 12 fekk 5 røyster for (H, V, KrF, FrP, SP), 2 røyster mot, (AP, SAM), og er såleis vedteke.

Naustområde

13. Naustområde Skarpenes

Naustområdet blir utvida til også å gjelde nausttomt 41/75, då dette ligg som ein naturleg del av naustområdet.

Avrøysting:

Framlegg pkt 13 vart samrøystes vedteke.

Omsynssone landbruk

14. Omsynssone landbruk Langeland blir tatt ut, og blir erstatta med mindre område for grønstruktur.

Avrøysting:

Framlegg pkt. 14 fekk 5 røyster for (H, V, AP, FrP, SP), 2 røyster mot, (KrF, SAM), og er såleis vedteke.

Kollektivterminal Flatøy

15. Det blir streka under at Flatøy er det trafikale knutepunktet i Nordhordland. Det er difor viktig å sikra tilstrekkeleg areal til etablering av ny kollektivterminal, som mellom anna må innehalde buss-terminal, båt-terminal og innfartsparkering.

Avrøysting:

Framlegg pkt 15 vart samrøystes vedteke.

Framlegg til endring i kommuneplanen sin arealdel frå KrF, FrP og AP:

Område N8 vert regulert til bustad.

Avrøysting:

Framlegget frå KrF, FrP og AP fekk 3 røyster for, (KrF, FrP og AP) 4 røyster mot, (H, V, SP, SAM), og fall.

Framlegg til endring i kommuneplanen sin arealdel frå KrF v/Marit Jøssang:

1. Grav- og urnelund GU1 vert flytta til sørvestsida av kyrkja og FV244.
2. Areal til eventuell ny ungdomsskule og basseng vert sett av på Fosse i området aust for Fosseskarvegen/sør for Fosse.
3. Område N5 vert tatt inn i tråd med første utkast, men med unntak av areal eigd av andre.

Avrøysting:

Framlegga frå KrF fekk 1 røyst for, (KrF) 6 røyster mot, (FrP, AP, H, V, SP, SAM), og fall.

Framlegg til endring i kommuneplanen sin arealdel frå Samarbeidslista v/Åshild Aamli:

- N2 (Gudmundsholmen) blir tatt ut av planen.
- N13 blir tatt ut av planen.
- Midtmarka (H810_1 og BE_1) blir tatt ut av planen.

Avrøysting:

Framlegga frå Samarbeidslista fekk 1 røyst for, (SAM) 6 røyster mot, (FrP, AP, H, V, SP, KrF), og fall.

Framlegg til endring i kommuneplanen sin arealdel frå Meland FrP v/Sigmund Larsen:

Næringsområde

N-11 Io – Marina

Bør vurdere om ein kan utvide område nordover til å inkludere Campingplass.
Ref: deler av område 98- til venstre for strek som er i kartet og ned til sjøen.

Avrøysting:

Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

Campingplass – Dalstø - Innspel FrP

Bør vurdere campingplass i område mellom Dalstø og Dalemarka. Ut mot Herdlafjorden.
Campingplass-områdene bør også ha parkeringplass for bobiler med påfølgende fasiliteter.

Avrøysting:

Framlegget frå FrP fekk 3 røyster for, (FrP, SP, V), 4 røyster mot, (AP, H, KrF, SAM), og fall.

Boligområder

Verbalpunkt - generelt:

Tomter som per dags dato er skilt ut fra hovedbruk bør få byggetillatelse selv om de er i LNF området eller innenfor strandsonen. Dette bør gjelde både for bolig, hytte og naust. Det bør være svært tungtveiende grunner for å nekte bygging.

Framlegget frå FrP fekk 5 røyster for, (FrP, V, H, AP, SP) 2 røyster mot, (SAM, KrF), og er såleis vedteke.

Framlegg til endring i kommuneplanen sin arealdel frå FrP og SP:

B-10 Holme

I tillegg til det området som allerede er foreslått i det siste utkastet til kommuneplanen sin arealdel så utvides område til også å gjelde område mellom fv 564 og vei til Hopland og et område langs Hoplandsfjellet.

Avrøysting:

Framlegget frå FrP og SP fekk 4 røyster for, (FrP, SP, AP, V), 3 røyster mot, (H, KrF, SAM), og er såleis vedteke.

Framlegg til endring i kommuneplanen sin arealdel frå FrP og AP:

B-9 Bostadområde Mjåtveitstø - Dalstø

Område utvides til å følge 100 metersbeltet mot Herdla fjorden. Strandsonen beholdes Grønnstruktur. GR.

Avrøysting:

Framlegget frå FrP og AP fekk 4 røyster for, (FrP, AP, SP, V), 3 røyster mot, (H, KrF, SAM), og er såleis vedteke.

Framlegg til eindring i kommuneplanen frå FrP:

Grøntområdet

H-310 Frekhaug – Storeknappen/Lilleknappen blir omgjort til H-530 Friluftsliv.

Avrøysting:

Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg til eindring i kommuneplanen frå Senterpartiet v/Sølvi Knudsen:

Bustadområde

Det omsøkte 324 på Fosse vert teke inn i planen. Den ligg i tilknytning til eksisterande byggeområde.

Avrøysting:

Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

Grasdal skule, parkering

Med omsyn til utbygging av Grasdal skule bør ein vurdera å skaffa nytt parkeringsareal i området. Eksisterande parkeringsplass bør brukast til leikeområde.

Avrøysting:

Dette framlegget vart samrøystes vedteke.

FS - 23/2015 VEDTAK:

Formannskapet legg ut kommuneplan for Meland kommune, arealdelen med følgjande endringar til 2. gangs høyring i samsvar med plan og bygningslova(plb) &11-14. Plandokumentet omfattar planomtale, plankart og føresegner.

Næringsområde

Næringsområde Flatøy – Rotemyra, N-1.

Området blir endra til busetnad og anlegg (fargekode oransje).

Næringsområde Mjåtveit N-4

Området blir utvida mot nord-vest og mot sør-aust, og må følgja naturlege grenser i terrenget.

Næringsområde Fløksand, N-8

Næringsområdet blir flytta til austsida av fylkesvegen. Administrasjonen blir beden om å peika på aktuelt areal som er minst like stort som det arealet som blir flytta.

Næringsområde Ryland, N-10

Arealet blir utvida. Det blir presisert at utvidinga ikkje må koma i strid med omsynssoa for Rylandsvassdraget.

Næringsområde Landsvik – Kårbø, N 13 og N 14

Det blir gjort følgjande endring i formuleringa vedkomande rekkjefølgjekravet;

Det blir lagt til grunn at ein føresetnad for å ta i bruk arealet er at det er tilfredsstillande kommunikasjonar på land/og eller sjø.

Næringsområde Rossland – Vikebø.

I samband med områdeplan for Rossland - Vikebø må det setjast av areal til næringsføremål i området.

Det er viktig for å nå det vedtekne målet om å utvikle Rossland-Vikebø som kommunesenter 2.

N-11 Io – Marina

Bør vurdere om ein kan utvide område nordover til å inkludere Campingplass.

Ref: deler av område 98- til venstre for strek som er i kartet og ned til sjøen.

Bustadområde

Bustadområde Langeland, B-5

B-5 blir utvida til å omfatte heile utmarksområdet (åsen) mellom kulturlandskapet på bruk 24/7 og

Fossevegen. Det inneber at B5 må utvidast med om lag 5-6- da mot sør slik at det dekkjer heile åsen.

Bustadområde Fosse, Nytt område B-3

Arealet går ut.

Bustadområde/fortetting Frekhaug

Det blir opna for bustadbygging/fortetting i området frå gangbru over Fv 564 Frekhaug til Sagstad skule.

Bustadområde B-9 – B-9

Arealet mellom bustadområde B9 og B9 bli endra til bustadområde. Det blir lagt til grunn at det blir lagt inn omsynssone mot tilgrensande næringsområde.

Verbalpunkt - generelt:

Tomter som per dags dato er skilt ut fra hovedbruk bør få byggetillatelse selv om de er i LNF området eller innenfor strandsonen. Dette bør gjelde både for bolig, hytte og naust. Det bør være svært tungtveiende grunner for å nekte bygging.

B-10 Holme

I tillegg til det området som allerede er foreslått i det siste utkastet til kommuneplanen sin arealdel så utvides område til også å gjelde område mellom fv 564 og vei til Hopland og et område langs Hoplandsfjellet.

B-9 Bostadområde Mjåtveitstø - Dalstø

Område utvides til å følge 100 metersbeltet mot Herdlafjorden. Strandsonen beholdes Grønnstruktur. GR.

Det omsøkte 324 på Fosse vert teke inn i planen. Den ligg i tilknytning til eksisterande byggeområde.

Idrettsanlegg

Leirviksdalen

Området må utvidast slik at det blir areal til å byggje ei fotballbane eller andre tiltak av tilsvarende storleik.

Fossemyra –parkeringsanlegg

I tillegg til foreslått areal til parkering må det også setjast av areal ved bustadområdet Tuva.

Naustområde

Naustområde Skarpenes

Naustområdet blir utvida til også å gjelde nausttomt 41/75, då dette ligg som ein naturleg del av naustområdet.

Omsynssone landbruk

Omsynssone landbruk Langeland blir tatt ut, og blir erstatta med mindre område for grønstruktur.

Kollektivterminal Flatøy

Det blir streka under at Flatøy er det trafikale knutepunktet i Nordhordland. Det er difor viktig å sikra tilstrekkeleg areal til etablering av ny kollektivterminal, som mellom anna må innehalde buss-terminal, båt-terminal og innfartsparkering.

Grøntområdet

H-310 Frekhaug – Storeknappen/Lilleknappen blir omgjort til H-530 Friluftsliv.

Grasdalen skule, parkering

Med omsyn til utbygging av Grasdalen skule bør ein vurderer å skaffa nytt parkeringsareal i området. Eksisterande parkeringsplass bør brukast til leikeområde.
