

Sakspapir

Saksbehandlar	Arkiv	ArkivsakID
Anne-Lise Næs Olsen	FA - L12	14/1181

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
20/2015	Utval for drift og utvikling	PS	03.03.2015

Områdeplan Frekhaug sentrum - planID 125620100004. Korrigert plankart og teknisk justering av føresegner.

Vedlegg:

2015.01.12 Områdeplan Frekhaug Sentrum

Føresegner justert 13.02.2015 Områdeplan Frekhaug senter

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Meland kommunestyre godkjente 09.04.2014 områdeplan for Frekhaug sentrum i sak 25/2014.

I saksutgreiinga går det fram at område merka BF2 i plankartet skal ha byggjegrænse langs Fv 564 på 30 meter. Like eins går det fram at gangbru skal visast som gangveg i plankartet. Desse korreksjonane var ikkje utført då planen vart vedteken.

Maksimalt tillate byggjehøgder hadde også falle ut av planen ved førre revidering.

Desse korreksjonane lyt inn i plankartet i samsvar med kommunestyrevedtaket.

Føresegnene av 20.11.2013 som vart vedtekne er ikkje heilt i samsvar med kommunen sin mal for føresegner. I vedtekne føresegner så manglar ei oppstilling av dei ulike formåla innafør planområdet, og det manglar tilvising til det godkjente plankartet.

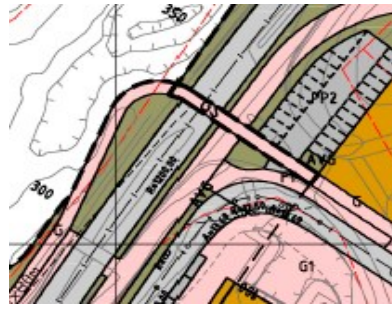
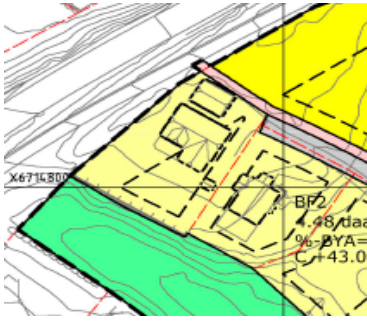
Administrasjonen har justert føresegnene slik at dei er utfyllande også på desse punkta.

Korreksjon av plankartet datert 12.01.2015

Korreksjon av plankartet er m.a. som vist på utsnittet under. Det er to gangbruer som har endra farge, og høgdedata er tekne inn att.

Byggjegrænse på BF2:

Gangbru vist som gangveg:



Justerte føresegner av 13.02.2015

Det er gjort ei teknisk justering av § 1 og formåla i kursiv under. Det er ikkje endringar når det gjeld innhaldet, men justeringa medfører endring av nummereringa i resten av føresegnene.

§ 1 Generelt

§ 1.1 Det regulerte området er synt på plankart i mål 1:1000, datert 12.01.2015

§ 1.2 Planområdet skal nyttast til følgjande føremål:

1. Bygningar og anlegg (pbl § 12-5, 2.ledd nr 1)

- a. Bustader – frittliggjande småhus
- b. Bustader – konsentrerte småhus
- c. Bustader – blokker
- d. Sentrumsformål
- e. Offentleg tenesteyting
- f. Offentleg eller privat tenesteyting

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, 2. ledd nr 2)

- a. Veg
- b. Køyreveg
- c. Fortau, offentlig
- d. Gågate
- e. Gang/sykkelveg
- f. Gangveg/Gangareal
- g. Annan veggrunn – tekniske anlegg
- h. Annan veggrunn – grøntareal
- i. Haldeplass
- j. Parkeringsplassar

3. Grøntstruktur (pbl § 12-5, 2.ledd nr 3)

- a. Grøntstruktur

4. Omsynssoner (pbl § 12-6)

- a. Frisiktsone veg (H140)

Vurdering

Administrasjonen har korrigert plankartet i samsvar med kommunestyrevedtaket, vist i plankart sist revidert 12.01.2015. Denne endringa fangar opp dei nødvendig korreksjonane i plankartet.

Administrasjonen har vidare justert føresegnene med revisjonsdato 13.02.2015, slik at føresegnene ivaretek nødvendig standard.

Konklusjon

Korreksjonen er ei retting av kart og føresegner i samsvar med kommunestyrevedtaket, og medfører ikkje faktiske endringar. For ordens skuld legg administrasjonen saka fram for Utval for drift og utvikling då plandokumenta med dette får ny dato.

Framlegg til vedtak:

«Utval for drift og utvikling godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova sin § 12-12, korreksjon av Områdeplan for Frekhaug sentrum med planID 125620100004, samt teknisk justering av reguleringsføresegner, med følgjande plandokument: Plankart datert 12.01.2015 og Reguleringsføresegner justert 13.02.2015.»

Utval for drift og utvikling - 20/2015**UDU - behandling:****UDU - vedtak:**

«Utval for drift og utvikling godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova sin § 12-12, korreksjon av Områdeplan for Frekhaug sentrum med planID 125620100004, samt teknisk justering av reguleringsføresegner, med følgjande plandokument: Plankart datert 12.01.2015 og Reguleringsføresegner justert 13.02.2015.»