

**Ard**  
arealplan

Ard arealplan as  
Nygårdsgaten 114  
5008 Bergen

Side | 1

FORSLAGSTILLER SI  
PLANSKILDING AV  
18.02.15

Detaljreguleringsplan for  
**DANIELSEN SKULE, FREKHAUG**  
GNR 23 / BNR 1 M.FL

**MELAND KOMMUNE**

Planid.: 1256 2011 0005



## INNHALD

1	Samandrag	3
2	Nøkkelopplysningar	3
3	Bakgrunn for planarbeidet	4
4	Planprosessen	4
5	Skildring av planområdet	6
6	Gjeldande planstatus	12
7	Utgreiing i hht. føreskrift om konsekvensutgreiingar	13
8	Skildring av planforslaget	13
9	Konsekvensar av planforslaget	17
10	Merknadar	21
11	Forslagsstiller sin avsluttande kommentar	22

Side | 2

## FIGURLISTE

Figur 1.	Bedehuset, med nytt tilbygg, skal fungere som midlertidig skule frå hausten 2012 (ill: Nævdal bygg).	4
Figur 2.	Annonse frå Nordhordland 18.06.2011	5
Figur 3.	Oversiktskart Meland kommune.	6
Figur 4.	Planen si avgrensing.	6
Figur 5.	Planområdet frå aust (over), samt sør.	7
Figur 6.	Bilete av Frekhaug stål og einebustadar ved Mjåtveitvegen.	7
Figur 7.	Illustrasjon av landskapet i og rundt Frekhaug (Norge i 3d).	8
Figur 8.	Planlagd skule i høve til friområde.	9
Figur 9.	Leiketun barnehage	9
Figur 10.	Beite aust i planområdet.	10
Figur 11.	AR5 kartlegging av markslag (Skog og landskap).	10
Figur 12.	Freda hovudhus på garden Frekhaug.	11
Figur 13.	Kommuneplanen sin arealdel 2005-2017	12
Figur 14.	Vedteken reguleringsplan Frekhaug Senter Vest.	12
Figur 15.	Plankart.	14
Figur 16.	Trafikkareal	16
Figur 17.	Uteoppfallsareal for barnehage, naturleg avgrensa av eksisterande gjerde.	18

## 1 SAMANDRAG

Planforslaget legg rammene for utbygging av ny, privat ungdomskule på Frekhaug. Ein legg opp til ein skule med potensial for gode uteareal og med tilgjengelegheit til friområde langs sjø. Skulen skal på sikt kunne ha plass til ni klassar, altså om lag 270 elevar. Ein ser føre seg eit nytt skulebygg på rundt 3000 m<sup>2</sup> bruksareal over to etasjar. Planen opnar opp for ei utnytting på opp mot 4000m<sup>2</sup>. Dette er gjort for å sikre fleksibilitet rundt detaljplanlegging av bygget. Det skal lysast ut arkitekttevleng for dette arbeidet.

Løysing av trafikkale utfordringar har vore sentralt i planprosessen. Planframstillar meiner ein har funne løysingar som vil vere gode i høve til busskyss, privat av- og påstiging, samt parkering for skulen sine arbeidstakarar. Det er gjennomgåande regulert fortau langs veg og knytt rekkjefølgjekrav til desse. Dette for å sikre mjuke trafikkantar i og rundt skuleområdet.

I planen har ein òg nytta høvet til å sikre eksisterande barnehage ei utviding av sitt uteareal. Dette arealet har stort potensial som leikeområde då det delvis er nokså flatt, men òg inneheld ein haug med skog som innbyr til andre former for leik enn det eit tradisjonelt leikeområde gjer.

Planarbeidet har av ulike årsaker lagt stille ei tid etter offentleg ettersyn. No ynskjer ein å fullføre reguleringsarbeidet og få vedtatt ein fullført reguleringsplan for ny privat ungdomsskule på Frekhaug.

Side | 3

## 2 NØKKELOPPLYSNINGAR

Gardsnamn (adresse)	Mjåtveitvegen 2, Frekhaug
Gardsnr./bruksnr.	23/1,337,296,505,142,519
Gjeldande planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Kommuneplan: Offentleg, allmennyttig, bustad, LNF. Reguleringsplan: Offentleg, allmennyttig, bustad, jordbruk.
Forslagstillar	Nordhordland Indremisjon
Grunneigar (sentrale)	23/1,142,296,1: Nordhordland Indremisjon 23/519: Nordhordland Folkehøgskole 23/337: Anne Lise og Kåre Geitanger
Plankonsulent	Ard arealplan as (Tidlegare namn Plan Vest Bergen as)
Ny plans hovudføre mål	Utdanning
Planområdets størrelse i daa	Om lag 30 daa
Tal på nye bustader/nytt næringsareal (BRA)	Planlagd ny BRA: 3000m <sup>2</sup> . Planen opnar opp for maksimal ny BRA på 4000m <sup>2</sup> .
Aktuelle problemstillingar (støy, byggehøgde o.l.)	Støy, trafikk
Føreligg det varsel om motsegn (j/n)	N
Konsekvensutgreiingspliktig (j/n)	N
Kunngjering oppstart, dato	18.06.2011 i Nordhordland
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte haldt (j/n)	N

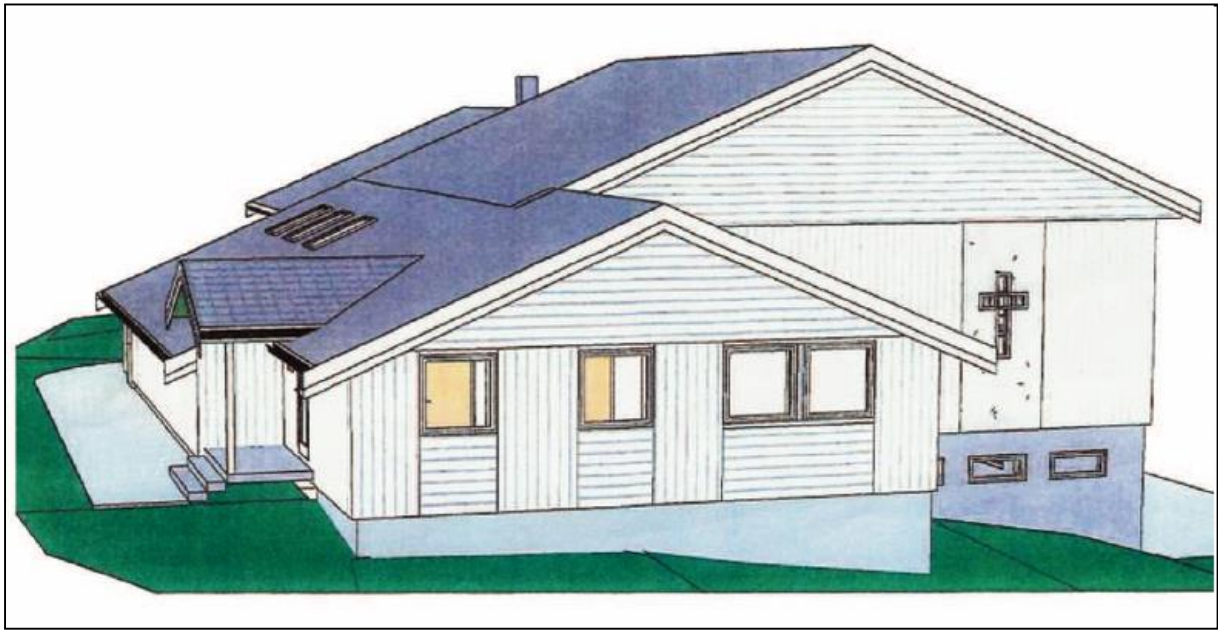
### 3 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

#### 3.1 BAKGRUNN

Nordhordland Indremisjon driv i dag barnehage i planområde. Dei eig òg bedehuset. Frå og med hausten 2012 vil Danielsen ungdomsskule starta opp. Skulen heldt i første omgang til i bedehuset, i tillegg til i modulbygg på plassen utanfor bedehuset.

Med godkjent planforslag vil ein med tida ha høve til å leggje til rette for nye bygg for ungdomsskulen. På sikt skal den nye skulen ha kapasitet til å kunne ta i mot om lag 270 elevar (ni klassar).

Side | 4



Figur 1. Bedehuset, med nytt tilbygg, har fungert som midlertidig skule frå hausten 2012 (ill: Nævdal bygg).

#### 3.2 INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET

Med planforslaget ynskjer ein å leggje til rette for oppføring av ny ungdomsskule. Samstundes vil ein opne for at eksisterande barnehage får muligheit til å opparbeida attraktive og varierende uteopphaldsareal i nær avstand til barnehagen.

### 4 PLANPROSESSEN

#### 4.1 VARSLING

Oppstart av planarbeid vart varsla til naboar og offentlege mynde i brev av 10.06.2011. Planarbeidet vart vidare varsla i avisa Nordhordland 18.06.2011. Frist for å kome med fråsegn/merknadar vart sett til 5.08.11.

**OPPSTART AV PLANARBEID**

**I MEDHALD AV LOV OM PLANLEGGING OG BYGGESAKS-BEHANDLING (PBL) § 12-8 (OPPSTART AV REGULERINGS-PLANARBEID) BLIR DET VARSLA AT DET SKAL SETJAST I GONG DETALJREGULERING FOR GNR. 23, BNR. 1 M.FL. DANIELSEN SKULE, FREKHAUG, MELAND KOMMUNE**



Nordhordland Indremisjon er tiltakshavar.

Plan Vest Bergen As er konsulent for reguleringsplanarbeidet.

Planområdet er avgrensa som synt på kartutsnittet, er på om lag 28 daa og ligg på Frekhaug.

Formålet med å utarbeide ny reguleringsplan med tilhøyrande føresegnerer å leggje til rette for skule og tilhøyrande infrastruktur. Arbeidet tek utgangspunkt i gjeldande reguleringsplan for området.

Naboar og grunneigarar vert varsla direkte. Les meir på [www.planvest.no](http://www.planvest.no). Merknader som kan ha verknad for planarbeidet kan sendast elektronisk til [postbergen@planvestbergen.no](mailto:postbergen@planvestbergen.no) eller til Plan Vest Bergen As, Domkirkegaten 3, 5017 Bergen innan 05.08.11.

Alle mottekne dokument vert sendt kommunen saman med planframlegget.

Meir informasjon kan du få ved å kontakte Plan Vest Bergen As på tlf 55 31 95 00.



Figur 2. Annonse frå Nordhordland 18.06.2011

#### 4.2 MERKNADER I SAMBAND MED VARSLING

Det kom inn seks merknadar til oppstart av planarbeid. Desse er attgjeve og kommentert under kapittel 10.

#### 4.3 JUSTERING AV PLANOMRÅDET

Gjennom planarbeidet, og i samråd med Meland kommune, har ein justert planen si avgrensing i nord. Dette er gjort for å sikra ei heilskapleg parkeringsløyising i området. Justeringa av planområdet fører ikkje til at planen omfattar nye grunneigarar eller får nye naboar. Utvidinga skjer på areal som tiltakshavar disponerar. Med bakgrunn i dette er det ikkje sendt ut nye nabovarsel.



## 5 SKILDRING AV PLANOMRÅDET

### 5.1 LOKALISERING

Planområdet ligg like sør for Frekhaug som er kommunesenteret i Meland kommune.

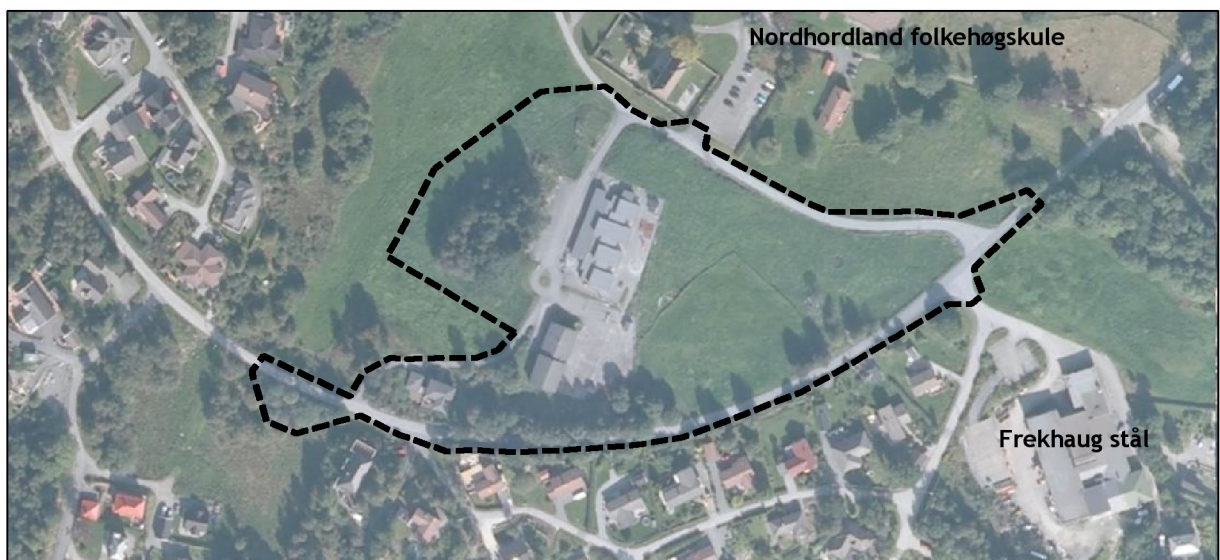


Side | 6

Figur 3. Oversiktskart Meland kommune.

### 5.2 AVGRENSING

Planområdet er avgrensa av Mjåtveitvegen i sør og aust, Nordhordland folkehøgskule i nord og landbruksområde i vest. Planområdet er i sin heilskap 29,385 daa. Sør for Mjåtveitvegen ligg bustadar og Frekhaug Stål. Mjåtveitvegen er teke med langs planområdet for å sikre regulering av forsvarlege og trafikksikre løysingar i tilknytning til skule.



Figur 4. Planen si avgrensing.

### 5.3 EKSISTERANDE BRUK AV OMRÅDET OG OMLIGGANDE AREAL

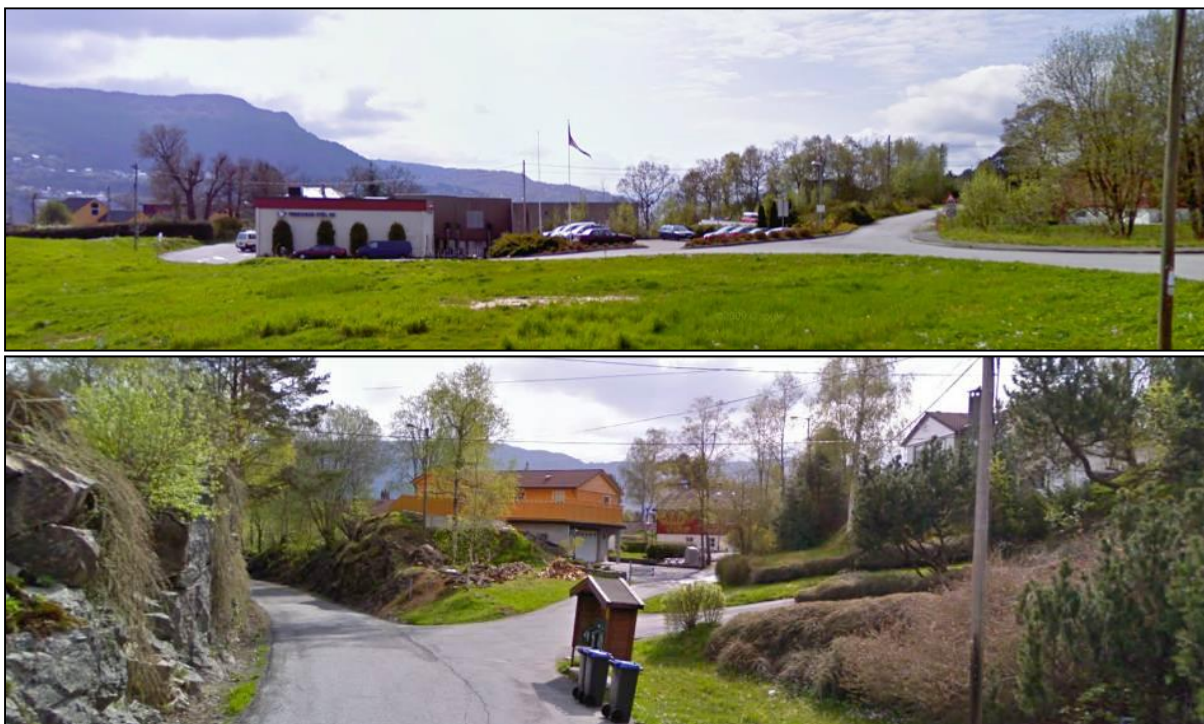
Sjølve planområdet består i dag av landbruksareal, barnehage, bedehus og ein einbustad. Barnehagen er av nyare dato, medan bedehus og bustadhuset er noko eldre.





Figur 5. Planområdet frå aust (over), samt sør.

Rundt planområdet ligg det innslag av dyrka mark. Frekhaug stål har sitt produksjonsbygg om lag 80 meter frå det planlagde utbyggingsområdet. Bedrifta har konsesjon for døgkontinuerleg drift og produserer noko støy og mindre røykutslepp. Det er òg noko tungtrafikk til og frå næringsområdet. Vest for planområdet ligg det fleire einebustadar.



Figur 6. Bilete av Frekhaug stål og einebustadar ved Mjåtveitvegen.

#### 5.4 TOPOGRAFI/LANDSKAPSTREKK

Landskapet i området er småkupert og elles dominert av skiljet mellom sjø og land. Arealet som ein ynskjer å bygge ut er lite eksponert i topografien. Det nære landskapet er dominert av bygde strukturar og eldre landbruksteigar.



Side | 8

Figur 7. Illustrasjon av landskapet i og rundt Frekhaug (Norge i 3d).

#### 5.5 SOLTILHØVE OG KLIMA

Området ligg sørvendt og har gode soltilhøve på storparten av tomta. Området ligg i hovudsak skjerma for vind frå nord og aust.

#### 5.6 NATURMANGFALD

Det er ikkje registrert særskilte naturtilhøve i planområdet. Areala består i all hovudsak av dyrka mark/eng og bygde strukturar. Ut over dette er det ein mindre kolle der det står blandingsskog.

#### 5.7 GRUNNTILHØVE OG GEOLOGI

Byggegrunnen består av granittisk gneis, stadvis med mesoperthitt, amfibolrik gneis og amfibolitt. Over ligg det forvittringsmateriale med jorddekke.<sup>1</sup>Det er ingen spesielle geologiske ressursar i planområdet.

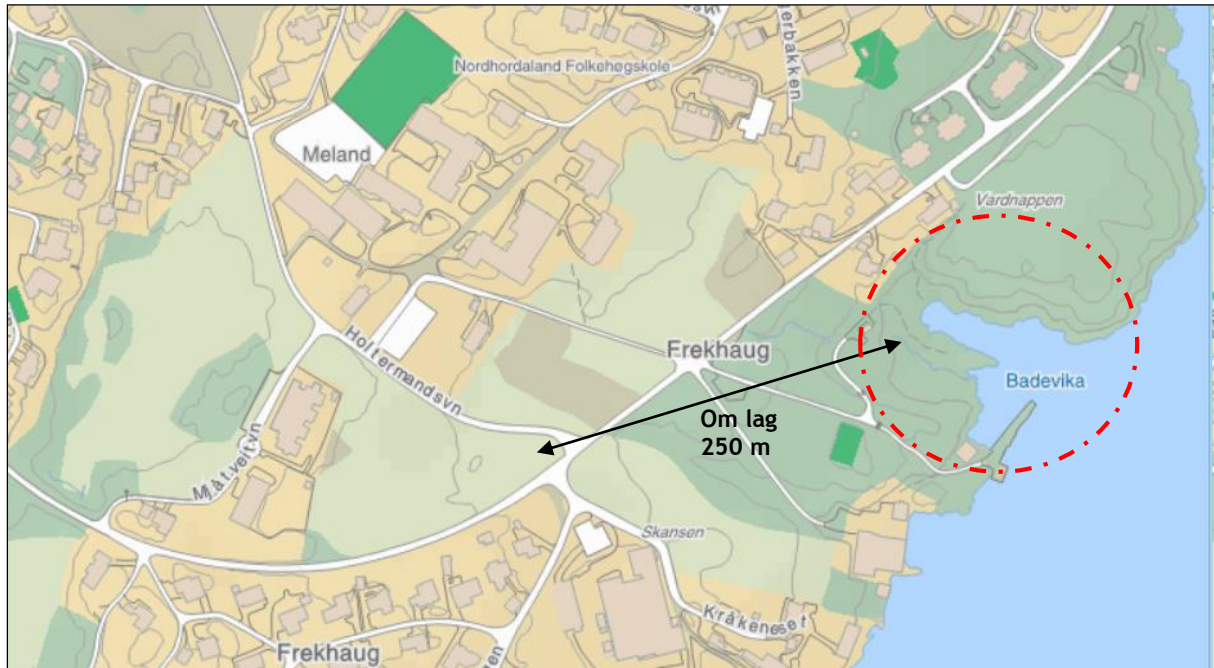
---

<sup>1</sup> NGU.no



## 5.8 FRILUFTSLIV

Planområdet har ikkje kjente friluftssiter. Aust for planområdet ligg Varnappen og Badevika, som er friområde ved sjø.



Side | 9

Figur 8. Planlagd skule i høve til friområde.

## 5.9 BARN OG UNGE

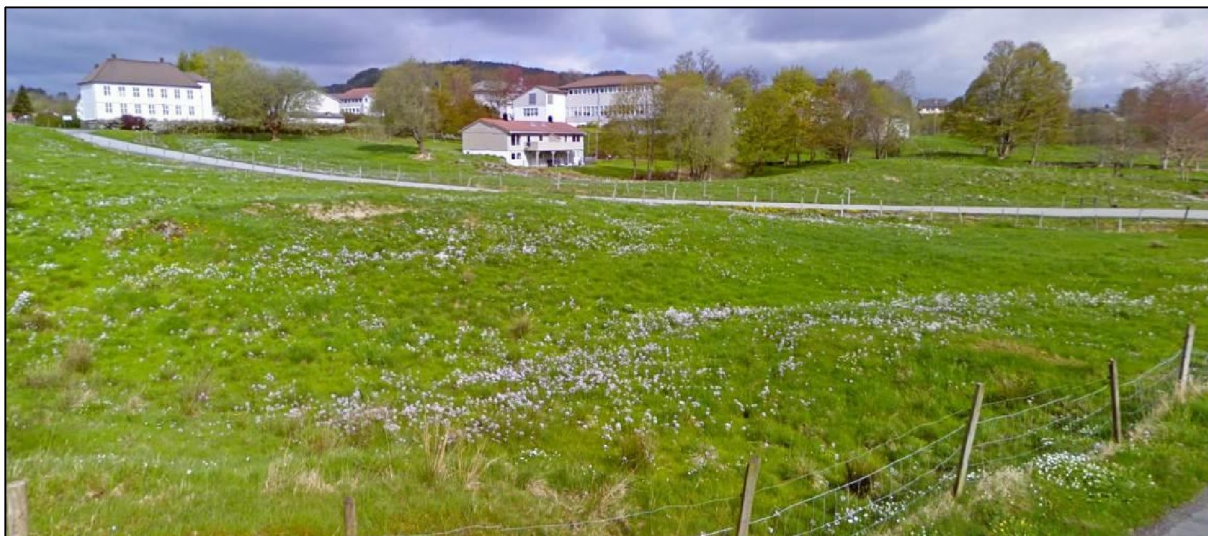
Leiketun barnehage ligg i dag i planområdet. Barnehagen vart tidlegare drevet i bedehuset, før det vart bygd ny barnehage på tilgrensande areal. Barnehagen har fire avdelingar og vart opna i 2005.



Figur 9. Leiketun barnehage

## 5.10 LANDBRUK

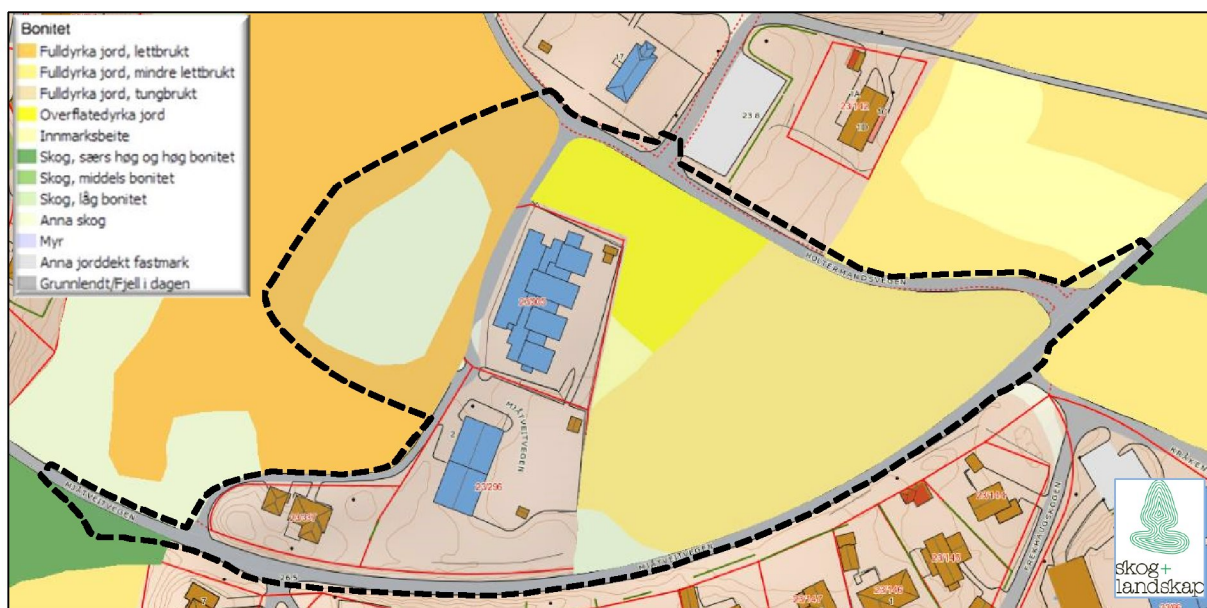
Store deler av planområdet er klassifisert som landbruksareal. På arealet som i eksisterande reguleringsplan er avsett til offentleg føremål er 9 daa klassifisert som fulldyrka, 2 daa overflatedyrka og 0,3 daa innmarksbeite. Marka er vidare vurdert til å vere jorddekt, det vil seie at meir enn 50% av arealet har større jorddybde enn 30 cm. Deler av det dyrka arealet har vore nytta til grovfôrproduksjon i lengre tid. Deler av arealet er òg inngjerda og nytta til beite.



Figur 10. Beite aust i planområdet.

Arealet som i eksisterende reguleringsplan er avsett til jordbruk består av om lag 2,5 daa skog og 1,5 daa fulldyrka mark. Grunntilhøva på den fulldyrka marka her er klassifisert organiske jordlag, det vil seie at jorda er ei oppdyrka myr med organisk jordlag på meir enn 20 centimeter.

Deler av jorda ber preg av å vere noko vassjuk, men området rundt skogholtet har god avrenning. Deler av arealet har vore nytta til beite for hest.



Figur 11. AR5 kartlegging av markslag (Skog og landskap).

### 5.11 KULTURMINNE

I planområdet er det ikkje registrert kulturminne. Like nord for planområdet er det eit freda bygg med følgjande skildring:

«Garden Frekhaug ligg på søraustsida av Holsnøy i Nordhordland, ut mot Salhusfjorden. Det freda hovudhuset ligg på eit platå eit stykke opp frå fjorden og vendt ut mot den. Det er eit stort toetasjars tømmerhus med valmtak, kvitmåla panel, småruta krysspostvindaug i jamn takt og portal med rokokkodekor i midtaksen på eine langsida, og er truleg bygd på slutten av 1700-talet. Rundt huset er ein rektangulær hage, inngjerda av gråsteinsmurar med mura, overdekte inngangar tekte med svart sementstein i nord og sør. Sør og aust for huset er enno ein del open mark, medan bygningane til Nordhordland folkehøgskule er næraste nabo i nord.»<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Lokalitet 87114 i kulturminnedatabasen Askeladden.





Figur 12. Freda hovudhus på garden Frekhaug.

#### 5.12 VEG OG TRAFIKKTILHØVE

Planområde grenser til dei kommunale vegane Mjåtveitvegen i sør og aust, og Holtermandsvegen i nord. Gjennom planområdet går ein del av Mjåtveitvegen som er privat. Det er ikkje gang og sykkelveg langs dei kommunale vegane, som har fartsgrense 50 km/t. Det er tidlegare regulert gang og sykkelveg langs Mjåtveitvegen. Gjennom Statens vegvesen sin database er det registrert ei mindre trafikkulykker nord for krysset mellom Holtermandsveien og Mjåtveitvegen.

I Trafikksikringsplanen for kommunen er Mjåtveitvegen vurdert som ein uttrygg veg for mjuke trafikkantar der ein vurderer fartsreducerande tiltak og opparbeiding av fortau.

Det føreligg ikkje informasjon om trafikkmengda på vegane.

#### 5.13 STØY

Noko støy frå Frekhaug Stål kjem inn i planområdet. Dette er ikkje vurdert til å vere skjemmande. Mjåtveitvegen produserer noko støy.

#### 5.14 OFFENTLEG KOMMUNIKASJON/ KOLLEKTIVDEKNING

Næraste busshaldeplass er Frekhaug senter, som ligg om lag 450 meter frå planområdet.

#### 5.15 VATN OG AVLAUP

Det er offentleg vatn og avlaup i området.

#### 5.16 ANNA OFFENTLEG SERVICETILBOD

Planområdet ligg nær eksisterande barnehagar og skular på Frekhaug.

#### 5.17 RISIKO

Utover trafiksikkerheit er det ikkje openbare risikofaktorar knytt til planområdet.

#### 5.18 PRIVATRETTSLEGE BINDINGAR

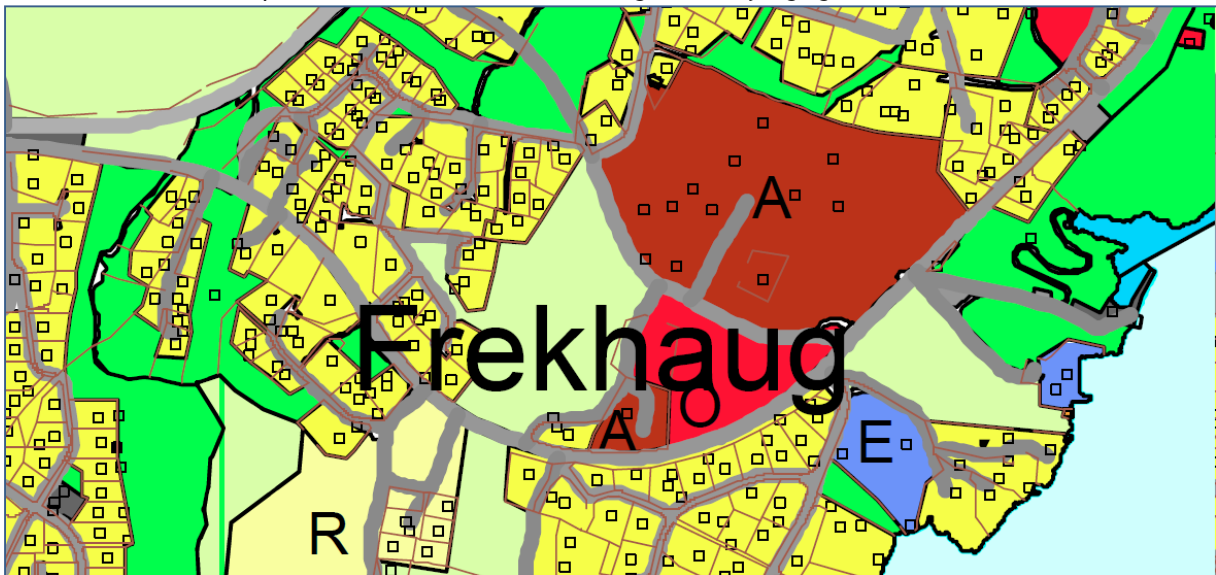
Ingen kjente.



## 6 GJELDANDE PLANSTATUS

### 6.1 KOMMUNEPLAN/KOMMUNDEDELPLAN

I eksisterande kommuneplan er området avsett til offentlig, allmennyttig og LNF.

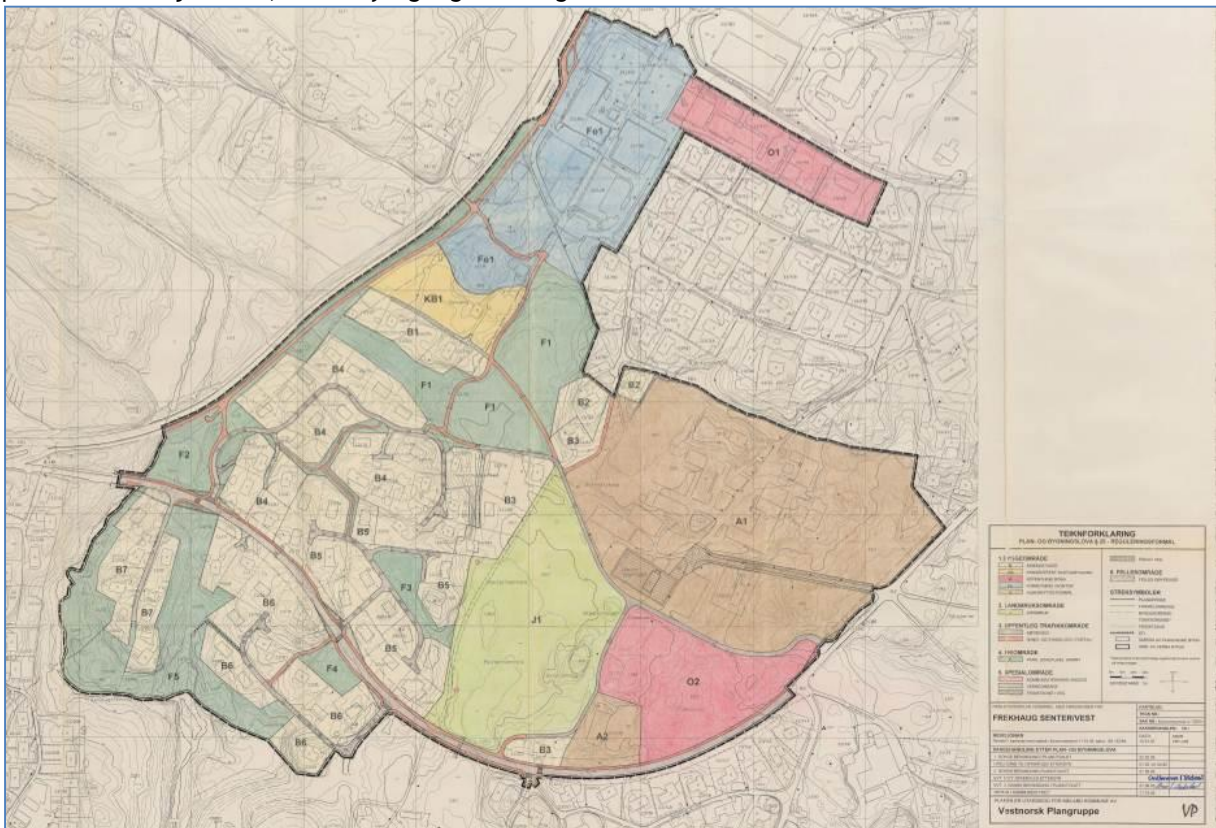


Side | 12

Figur 13. Kommuneplanen sin arealdel 2005-2017

### 6.2 REGULERINGSPLANAR

Arealet er omfatta av reguleringsplanen Frekhaug Senter Vest, vedteken i 1998. Reguleringsplanen avsett planområdet til jordbruk, allmennyttig- og offentlig føremål.



Figur 14. Vedteken reguleringsplan Frekhaug Senter Vest.

### 6.3 RIKSPOLITISKE RETNINGSLINER

Det er fleire rikspolitiske retningslinjer som er aktuelle for området

- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal- og transportplanlegging

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

Dei rikspolitiske retningslinjene for samordna areal- og transportplanlegging har som mål at transportsystem skal utviklast slik at dei fremmar samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnytting, med miljømessige gode løysingar, trygge lokalsamfunn og bustadmiljø, god trafikktryggleik og effektiv trafikkavvikling. Det skal leggst til grunn eit langsiktig, berekraftig perspektiv i planlegginga.

Side | 13

Dei rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging har som mål og sikre eit oppvekstmiljø som gir barn og unge tryggleik mot fysiske og psykiske skadeverknadar. Det skal sikrast at oppvekstmiljøet har dei fysiske, sosiale og kulturelle kvalitetar som til ei kvar tid samsvarar med eksisterande kunnskap om barn og unge sine behov.

Dei rikspolitiske retningslinjene for universell utforming er retningsliner som i særleg grad tar opp i seg dei spesielle utfordringane med ein aukande eldre befolkning. Den seier at: Alle menneske i heile landet skal ha like mogelegheiter til å utvikla sine evner og leva gode og meningsfylte liv. Det vil bli lagt til rette for at personar med nedsett funksjonsevne kan ivareta sine rettar og plikter som samfunnsborgarar. Personar som lever med funksjonshemmingar skal sikrast levekår og livskvalitet på line med den resten av befolkninga. Universell utforming er ein strategi for planlegging og utforming av produkt og omgivnader for å oppnå eit inkluderande samfunn med full likestilling og deltaking for alle.

Universell utforming vert definert som:

Universell utforming er utforming av produkt og omgivnader på ein slik måte at dei kan brukast av alle menneske, i så stor utstrekking som mogleg, utan behov for tilpassing og spesiell utforming.

Formålet med rikspolitiske retningsliner for universell utforming er å klargjera og sikra at omsynet til universell utforming blir ivaretatt i den kommunale og fylkeskommunale planlegginga etter plan- og bygningslova. Det nasjonale mål for universell utforming føreset målretta arbeid innanfor fleire samfunnssektorar, blant anna samferdsel, helse, arbeid, utdanning, IKT og kultur. Retningslinjene skal bidra til å skapa samanhengande tilgang i omgivnadane. Lokalisering av ulike tiltak og funksjonar i forhold til kvarandre, og i forhold til ulike transportsystem, verkar inn på den enkelte sin sjanse til å delta i samfunnet. Tilfredsstillande tilgjengelegheit for personar med nedsett funksjonsevne til alle delar av den daglege reisekjede, frå bustad til arbeidsplass, skule, privat og offentleg service osb. bør vera eit berande prinsipp i planlegginga.

#### 6.4 SÆRLEG AKTUELLE KOMMUNALE PLANAR

- Trafikksikringsplan 2007-2010

#### 7 UTGREIING I HHT. FØRESKRIFT OM KONSEKVENSUTGREIINGAR

Området er regulert og fell ikkje inn under forskrift om konsekvensutgreiingar, jf. diskusjon på oppstartsmøte.

#### 8 SKILDRING AV PLANFORSLAGET

##### 8.1 INNLEIING

Planområdet er under stor endring og ein ynskjer å regulere området slik at det får ei gjeldande arealdisponering i tråd med visjonane og planane for området. Desse endringane kan raskt summerast opp slik:

- Leggje til rette for ny ungdomskule
- Regulere bedehuset ut i frå endringar av bygget som er under arbeid.
- Leggje til rette for kvalitativt godt areal tilknytt barnehagen (100-metersskog).
- Regulere trafikksikre løysingar knytt til skule, barnehage og dei lokale vegane.
- Setje av areal til haldeplass for bussar, samt sikre gode areal for hente/bringe-aktivitet.

For eksisterande bustadhus i planområdet, ser ein føre seg å vidareføre arealbruken som ligg i gjeldande reguleringsplan.

## 8.2 REGULERINGSFØREMÅL

Under følgjer oversikt over alle føremåla i planen.

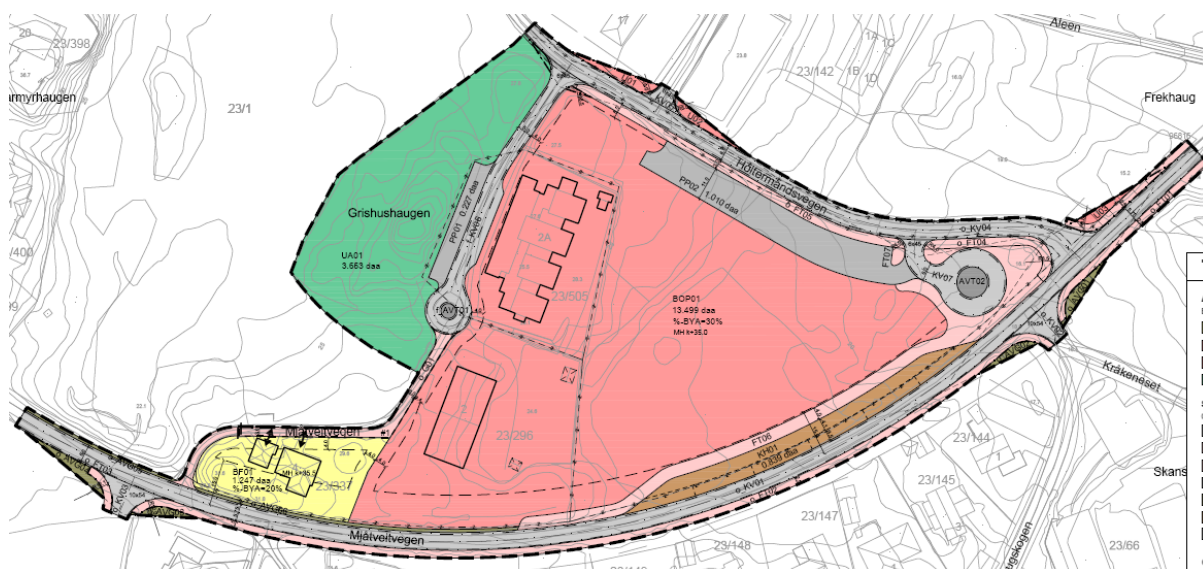
Føremål	daa	Totalt areal
<b>Busetnad og anlegg</b>		
Bustadar-frittliggende-småhus (BF01)	1,247	
Offentleg eller privat tenesteyting (BOP01)	13,499	
Undervisning (U01-U03)	0,191	
Uteopphaldsareal (UA01)	3,653	
		18,590 daa
<b>Samferdsel og teknisk infrastruktur</b>		
Køyreveg (KV01-KV07)	5,064	
Fortau (FT01-FT07)	2,807	
Gangveg/gangareal (G01)	0,355	
Anna veggrunn / grøntareal (AVG01-AVG06)	0,318	
Anna veggrunn / teknisk anlegg (AVT01-AVT02)	0,96	
Kollektivhaldeplass (KH01)	0,839	
Parkeringsplassar (PP01-PP02)	1,237	
		10,765 daa
<b>Totalt areal</b>		29,356 ≈ 30 000 daa
<b>Omsynssoner</b>		
Frisiktssone ved veg (H140)		

Side | 14

## 8.3 BYGGEFØREMÅL

<b>Byggeføremål</b>	
Reguleringsføremål	Offentleg eller privat tenesteyting
Areal	13,499 daa
Byggehøgde	Maksimal mønehøgde kote + 35,0
BYA	30%

## 8.4 REGULERINGSPLANKART



Figur 15. Plankart.

## 8.5 BUSETNAD OG ANLEGG

Den nye ungdomsskolen er planlagt i område avsett til undervisning. På sikt vil ein kunne ha moglegheit for opp til ni klassar, det vil seie om lag 270 elevar. For å kunne huse dette ser ein føre seg eit bygg på opp mot 3000m<sup>2</sup> BRA på to plan. Ein vil i tillegg nytte diverse fasilitetar som i dag ligg i bedehuset (sløyd mm).

For ei god landskapstilpassing er planeringshøgda for nytt bygg sett til kote +20 og maksimal mønehøgde kote +35. Dette er gjort for at bygget ikkje skal bli for dominerande i landskapet. Plankartet syner illustrasjon av korleis eit bygg kan plasserast på tomte. Ein har ikkje teke stilling til detaljutforming av nytt skulebygg, då dette skal avgjerast gjennom ei arkitekttevljing.



Tomta er lite kupert og har ei lita jamn stigning mot nord/vest. Uteoppfallsareal skal såleis kunne la seg opparbeide på ein tilgjengeleg og hensiktsmessig måte. Tomta vil få gode soltilhøve. Det er lagt inn fortau mellom skulebygg og veg.

Kollektivløyisinga til skulen er lagt heilt sør på tomta. Det er og lagt opp til hente/bringe-anlegg i aust. Dette vil vonleg føre til at talet på privatbilar i og rundt skuleområdet elles vert så lågt som mogleg. Parkeringsplassane for skulen er lagt mot aust, med tilkomst frå Holtermansvegen.

Bedehuset - som er eit eksisterande bygg og som i ein overgangsfase vert nytta til skule, er vist i plankartet. Utnyttingsgraden tek høgde for at eksisterande parkeringsplass skal kunne nyttast òg i framtida, samt at det kan anleggjast midlertidig modulbygg for skulen her. Byggehøgda er tilpassa dagens bygg.

Eksisterande barnehage er lagt inn i planen slik bygget framstår i dag. Leikearealet er i all hovudsak mot aust og nord. Vidare er det sett av uteoppfallsareal (UA01) som skal kunne nyttast av barnehagen. Arealet ligg over vegen for barnehagen og vil kunne ha gode kvalitetar som hundremetersskog eller uteareal i tillegg til leikeareal. Vegen som må kryssast gjer tilkomst til barnehage og bedehus. Denne har såleis svært låg trafikk sett vekk frå tidene på dagen når barna skal hentast og bringast.

Eksisterande bustad vert vidareført som i dag. Tilkomst vert på kjørbar gangveg som i dag.

## 8.6 LEIK/UTEOPPHALDSAREAL

### Skule

Ny skule vil disponere uteareal/leikeareal på tomta, samt i nærliggande område.

Det er knytt krav til opparbeiding av uteoppfallsareal innanfor føremålet UA;

- Støynivå må ikkje overstige 55 dBA.
- Areal skal vere skjerma mot forureining og strålefare.
- Areal skal vere hensiktsmessig utforma for trygg ferdsel, leik og anna aktivitet.
- Areal skal ha gode soltilhøve og vere klimatisk skjerma.
- Areal skal ikkje vere brattare enn 1:3.
- Universell utforming skal vere i samsvar med gjeldande krav.

Innanfor UA01 vil skulen disponere tilrettelagt uteoppfallsareal/leikeareal på om lag fire daa. Her kan det opparbeidast areal som enkelt kan leggjast til rette innanfor krava.

Like aust om planområdet disponerer tiltakshavar eit friområde (Badevika) som kan nyttast som aktivitetsområde i samband med høveleg undervisning. Avstanden frå den planlagde skulen til Badevika er om lag 250 meter. Området er avsett til friområde i kommuneplanens arealdel.

### Barnehage

I planen er det sett av areal til leike og uteopphald for eksisterande barnehage. Barnehagen har i dag særleg avgrensa leikeområde, både i høve til storleik og kvalitet. Arealet er regulert som UA01 og omfattar slakt skrånande mark, samt ein mindre haug med skog. Ved sikring og noko tilpassing, vil haugen kunne bli eit svært attraktivt og utfordrande element i leikeområdet. Då ein ikkje ynskjer å planere haugen er det av naturlege grunnar heller ikkje sett krav om at denne skal opparbeidast med universell utforming. Følgjande krav er sett til opparbeiding av arealet:

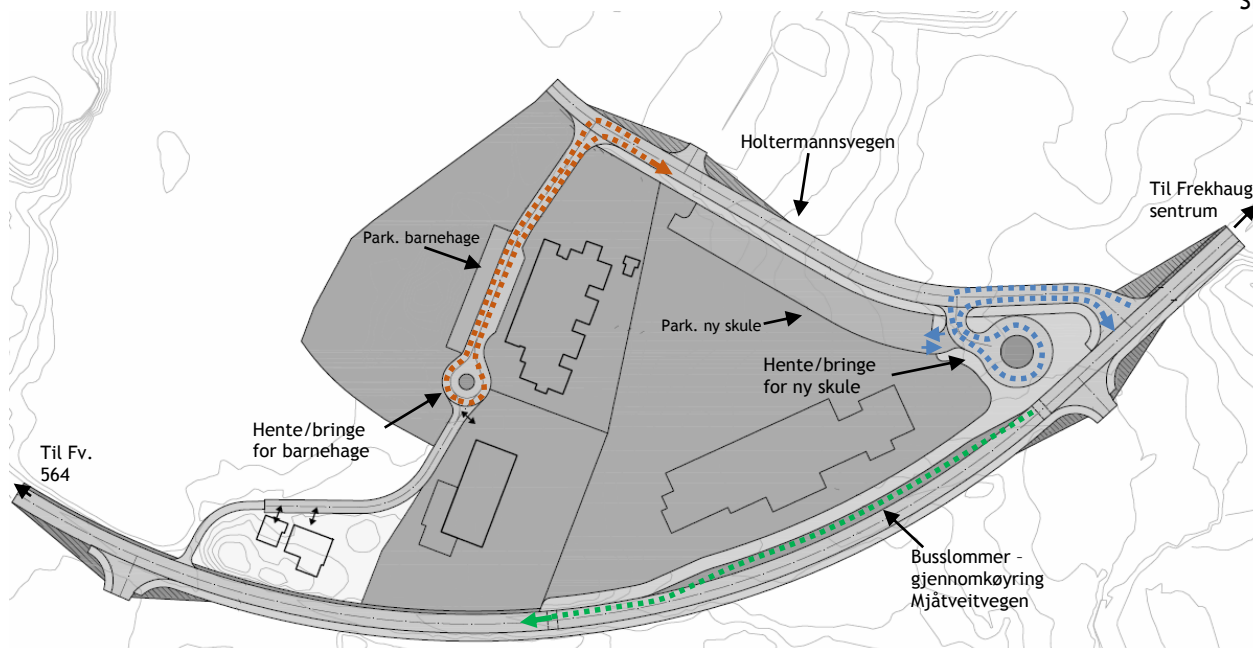
- Støynivå må ikkje overstige 55 dBA.
- Areal skal vere skjerma mot forureining og strålefare.
- Areal skal vere hensiktsmessig utforma for trygg ferdsel, leik og annen aktivitet.
- Areal skal ha gode soltilhøve og vere klimatisk skjerma.
- Minimum 50% av arealet skal ha universell utforming i samsvar med gjeldande krav.

Ein ser føre seg at arealet som inngår i BOP01 skal nyttast som nærleikeplass for ungene i barnehagen, særleg for leik for dei yngste, medan arealet UA01 vil kunne gje betre tilhøve for leik for eldre barn og over lengre tidsrom på dagen. Utformingsmessig, og det faktumet at ein saman med tilsette må krysse barnehagen sin tilkomstveg, gjer dette arealet mest høveleg for litt eldre barn.

## 8.7 TRAFIKKAREAL

Planområdet ligg mellom to kommunale vegar, Holtermansvegen og Mjåtveitvegen. Dette er regulert med dimensjonar som stettar Statens Vegvesen si handbok sine krav. Ny skule og eksisterande barnehage vil føre til meir trafikk på visse tidspunkt om dagen. Samstundes vil det vere eit høgt antall mjuke trafikkantar i bevegelse til og frå området. Ein har difor ynskja å skilje dei ulike typane transport på ein omsynsmessig måte. For den nye skulen er det sett av areal til kollektivhaldeplass langs Mjåtveitvegen med plass til fire bussar. Saman med parkeringsplassar for skulen er det regulert eige hente/bringe-område for bilar aust for busshaldeplassane. Dette er gjort for å minimere trafikken i og rundt skuleområdet. Barnehagen har i dag

etablert eigen hente/bringe-rundkjøring som vert vidareført i planen. Det er sett av soner for frisikt i samband med kryss. Det er òg lagt inn illustrasjonar av kvar ein ser føre seg høvelege område for fotgjengarfelt. Fordeling av trafikk er illustrert under. Busstrafikk og biltrafikk knytt til skulen vil i hovudsak gå langs Mjåtveitvegen, via eit kort stykke på Holtermannsvegen (blå stipla line). Parkering og hente/bringe til barnehage vil gå opp Holtermannsvegen og i ytterkant av planområdet (rustfarga stipla line). Grøn stipla line viser kvar ein ser for seg at bussane vil kunne køyre i området for å sleppe av og hente elevar.



Figur 16. Trafikkareal - illustrasjon av køyreretningar (tidlegare versjon av plankartet ligg til grunn for illustrasjonen).

Oppsummert er følgjande trafikkareal regulert:

- Mjåtveitvegen er regulert som KV01, med regulert vegbreidde på 5,75-6,00 meter (avhenger av om det er fortau). På skuletomta nord for Mjåtveitvegen er det regulert kollektivhaldeplassar (KH01). Langs denne er det regulert fortau med breidde på 4 meter (FT06). Sør for vegen er det regulert fortau på 2,5 meter (FT01, FT02, FT03).
- Tilkomst til Frekhaugskogen via vegen Kråkeneset er regulert med avkjørsel KV02.
- Tilkomst til Løypetona bustadområde (Planid: 125662007001) er regulert som KV03.
- Holtermannsvegen er regulert som KV04. Vegen har ei breidde på 6,00 meter. På sørsida av Holtermannsvegen er det regulert fortau (FT04, FT05).
- Tilkomst til Nordhordland Folkehøgskule er regulert til KV05.
- Nytt hente-/bringe-område, samt tilkomst til parkeringsplass PP02, er regulert som KV07. Denne har tilkomst til Holtermannsvegen.
- Eksisterande tilkomst til barnehage og hente-/bringe er regulert som KV06, med vegbreidde på 5,00 meter. Vegen gjer òg tilkomst til PP01.
- KV06 fortsett som kjørbar gangveg G01 for å gje tilkomst til bedehus og eksisterande bustad og endar i Mjåtveitvegen. Vegbreidde på gangveg G01 er 3,00 meter og skal vere køyrande og vegen stenges mot gjennomkøyring som i dag.

## 8.8 PARKERING

Parkeringsplassar for skulen sine tilsette er lagt på skuletomta langs Holtermannsvegen (PP02). Tilkomsten til Holtermannsvegen vert den same som hente/bringe-arealet nyttar seg av. Det er sett av 30 plassar på dette arealet. Anslagsvis vil ein skule med 270 elevar kunne føre med seg om lag 35 nye tilsette/årsverk i området. Med ein parkeringsdekning på 0,85 per årsverk<sup>3</sup> reknar ein parkeringsdekninga til å vere gunstig. Til grunn for vurderinga legg ein òg at skulen vil ligge svært sentrumsnær i kommunen.

Parkeringsplassane har ei breidde på 2,5 meter. På PP02 skal det opparbeidast tre parkeringsplassar med utforming for rørslehemma. Desse er lokalisert så nære skulen som mogleg med direkte tilkomst til fortau. I

<sup>3</sup> Til samanlikning opererer ein i Bergen kommune - ytre by - med ei parkeringsdekning på 4-8 parkeringsplassar per 10 årsverk.

tillegg er eksisterande parkeringsplass ved barnehage vidareført. Her er det plass til opp mot 15 bilar ved effektiv bruk. Barnehagen har i dag ei parkeringsløyising som fungerer og denne er vidareført.

Bedehuset har i dag ei tilfredstillande parkeringsløyising på si tomt og denne er ikkje detaljert i planen. Ein ser føre seg ei vidareføring av dagens situasjon. Det same gjeld det eksisterande bustadhuset som har parkering og garasje på tomta.

Sykkelparkering skal løysast innanfor areala for skulen og barnehagen. Det leggast til rette for 50 parkeringsplassar. Desse er ikkje synt i plankartet, men tatt inn i føresegnene.

## 8.9 STØYTILTAK

Ved detaljplanlegging av nytt skulebygg og uteopphaldsareal for denne, må det sikrast at støynivåa er innanfor krava til innandørs- og utandørs støy. Dette gjeld i hovudsak industristøy frå Frekhaug Stål og vegstøy frå omliggande kommunevegar. I følgje konsesjonen til Frekhaug Stål har dei krav om at støy ikkje skal overstige 50 dB til næraste bustad. Næraste bustad ligg betydeleg nærmare industrilokala enn det ny skule vil gjere. Ein ser det difor som lite sannsynleg at Frekhaug Stål vil gje skjemmaende støy for skulen.

## 8.10 UNIVERSELL UTFORMING

Ved oppføring av nytt skulebygg er det krav om universell utforming. Området som er regulert til skule/undervisning er lite kupert og ligg godt til rette for universell utforming av inne- og uteareal. Ein legg ikkje opp til at alt uteopphaldsareal for barnehage skal ha universell utforming. Dette for å bevare eksisterande haug som har utfordrande og gode kvalitetar som ein del av leikeområde.

## 8.11 AVFALLSHANDTERING/MILJØSTASJON

Avfallshandtering vert i dag løyst i tilknytning til tomtene til barnehage, bedehus og bustad på ein tilfredstillande måte. Avfallshandtering for ny skule kan ikkje fastsetjast gjennom reguleringsplanen, då detaljprosjekteringa av nytt skulebygg ikkje føreligg. Det er trekt inn føresegn om at dette skal visast i utenomhusplan ved prosjektering av skulebygg og uteopphaldsareal. Løysinga skal gje god tilkomst for renovasjonskøyretøy.

## 8.12 RISIKO

Gjennom planforslaget ser ein føre seg ei utbetring av tilhøva for mjuke trafikantar. Dette vil redusere trafikkfare, som er ein vesentleg risiko i dag. Det er knytt føresegnar til maksimal mengde støy i planområdet som blir nytta til leik/uteopphald. Då ein ikkje kjenner til detaljprosjekteringa av nytt skulebygg kan ein ikkje leggje opp støyreducerande tiltak i planen. Dette vil måtte bli eit resultat av byggesakshandsaming.

# 9 KONSEKVEN SAR AV PLANFORSLAGET

## 9.1 OVERORDNA PLANAR OG VEDTAK

Reguleringsplanen er i hovudsak i tråd med overordna plan. Unntaket er at ein regulerer eit leikeområde for barn på areal som er avsett til LNF. Landbrukskvaliteten på arealet er låg og ein vurderer difor ikkje føremålet med den overordna planen til å vere vesentleg tilsidesett i høve til samfunnsgagnet leikeområdet medfører.

## 9.2 EKSISTERANDE REGULERINGSPLANAR

Reguleringsplanen er i hovudsak i tråd med vedteken reguleringsplan, med unntak av nemnte areal som tidlegare er regulert til jordbruk.

## 9.3 ESTETIKK / LANDSKAP

Ein har sett ei moderat byggehøgde på nytt skulebygg i området. Dette for at skulen ikkje skal bryte vesentleg med omliggande strukturar. Høgste eksisterande bygg i planområdet er i dag eksisterande bustadhus og bedehus med mønehøgder rundt kote + 34. Nytt skulebygg vil vere noko meir senka i terrenget og ha maksimal mønehøgde på kote + 35.

Det arkitektoniske uttrykket på nybygget vil vere gjenstand for ei arkitekttevling og er såleis ikkje avklara per dags dato. Ein føreset likevel at ein får eit bygg med eit estetisk tiltalende uttrykk, særleg med tanke på garden Frekhaug som ligg like nord for planområdet.



#### 9.4 UNIVERSELL UTFORMING

Universell utforming er godt teke i vare gjennom planen. Ein har sett krav til uteopphaldsareal for skule og barnehage.

#### 9.5 KONSEKVEN SAR FOR NABOER

Den nye skuletomta ligg relativt usjenerande til for naboar. Ein naturleg konsekvens av planen vert auka trafikk. For å sikre ei forsvarleg trafikkavvikling er parkering/henting/levering planlagt på ein gjennomtenkt måte. Samstundes er det sett rekkjefølgjekrav om opparbeiding av løysingar for mjuke trafikkantar.

Side | 18

Ny parkeringsplass (PP02) vil kome i kort avstand til eit bygg som er del av Nordhordland Folkehøgskule. Parkeringsplassen er senka lågt i terrenget for å ikkje framstå som dominerande. Innanfor planområdet ser ein føre seg at løysingane vil føre til god og oversiktleig trafikkflyt. Som Frekhaug Stål syner til i sin merknad, vil det kunne oppstå ein flaskehals ved brua på Mjåtveit. Det føreligg planar om å utbetre denne vegen og ein føreset at dette vert gjort dersom det skulle oppstå trafikkale problem.

#### 9.6 TRAFIKK- OG PARKERINGSTILHØVE

Ein har sett av høveleg med parkeringsplassar for det nye tiltaket.

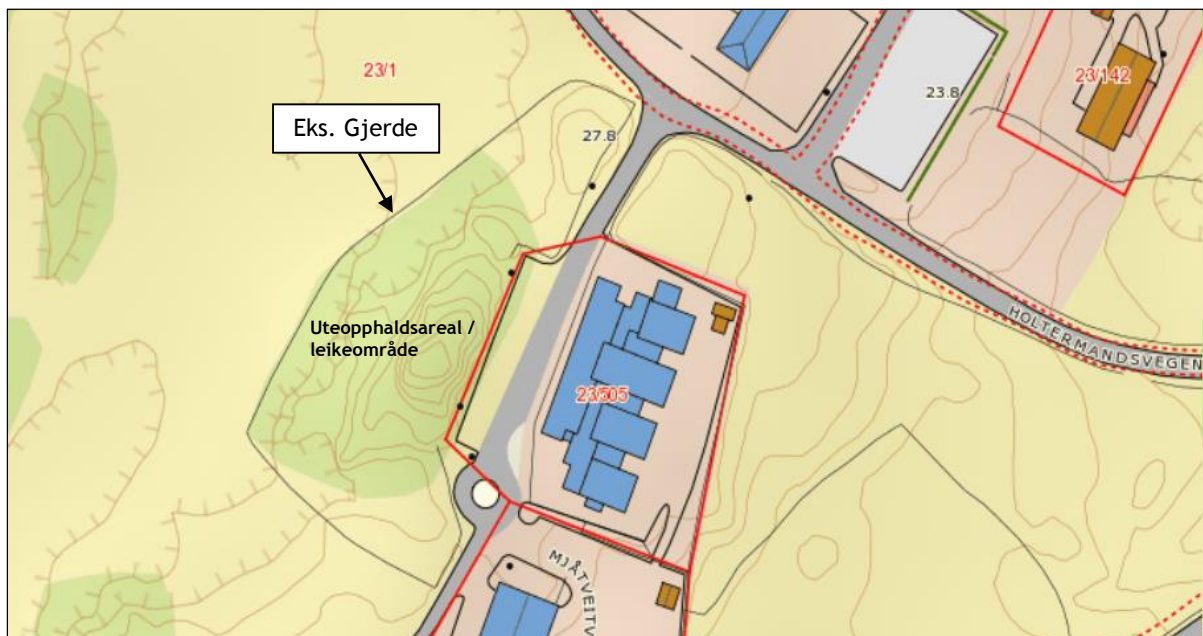
#### 9.7 KULTURMINNE

Ein kan ikkje sjå at planframlegget kjem i konflikt med registrerte kulturminne. Ved funn av kulturminne skal anleggsarbeid stoppast i tråd med fastlagte rutinar.

#### 9.8 LANDBRUK

Planforslaget omfattar omdisponering av om lag 15 daa fulldyrka og overflatedyrka jord. Mesteparten av arealet ligg på skuletomta, og er såleis omdisponert gjennom tidlegare arealplanar (reguleringsplan/kommuneplan). Arealet som skal omdisponerast til uteopphaldsareal for eksisterande barnehage er i overordna plan avsett til landbruksføremål. Dette arealet er på om lag 2,5 daa skog og 1,5 daa fulldyrka mark. Parsellen er avgrensa med gjerde som synt i grunnkart og figur 17.

Nytt uteopphaldsareal vil grense til anna innmark på 23/1. Eigar av 23/1 er Nordhordland Indremisjon. Ved eventuell framtidig drift på arealet vil uteopphaldsarealet kunne gje nokre negative konsekvensar då ein må avgrense gylling på marka nær uteopphaldsarealet. Eventuell gjerdeplikt vil måtte avtalast gjennom eigen avtale, men det framstår som naturleg at denne plikta fell til dei som disponerer/eig uteopphaldsarealet.



Figur 17. Uteopphaldsareal for barnehage, naturleg avgrensa av eksisterande gjerde.

#### 9.9 FRILUFTSAKTIVITET, NATUROMRÅDE, BORN OG UNGE SINE INTERESSER I NÆRMILJØET

Sjølve skuletomta er i dag ikkje i bruk til leik. Barnehagen har noko tilgrensande leikeareal. Denne vil i stor grad få vidareført sitt leikeareal, samt tilført eit kvalitetsmessig betre, og større, areal på fastsatt areal i nordaust.

Ein ser føre seg at tilgjengelegheita mot friområde langs sjø blir betra som følgje av fortau langs planområdet.

## 9.10 KLIMA

Ny skule vil ha ei lokalisering som gjer mange brukarar/tilsette kort veg. Ein legg òg opp til kollektivløyningar. Dette minimerer transportbehov.

## 9.11 PRIVAT OG OFFENTLEG SERVICETILBOD

Ny skule vil bidra til eit betre servicetilbod på Frekhaug.

Side | 19

## 9.12 KONSEKVEN SAR FOR NÆRINGSINTERESSER

Ein kan ikkje sjå at planforslaget får vesentlege konsekvensar for næringsinteresser. Frekhaug Stål har uttrykka bekymring for trafikksituasjonen i og rundt området som følgje av ny skule. Ein føreset at Mjåtveitvegen vert utbetra i tråd med gjeldande planar så snøgt som råd, og i alle høve dersom det skulle bli utfordringar knytt til trafikkavvikling.

## 9.13 JURIDISKE/ØKONOMISKE KONSEKVEN SAR FOR KOMMUNEN

Kommunen vil måtte overta skjøtsel av fortau som vert opparbeida langs offentlig veg.

## 9.14 ROS-ANALYSE

### Bakgrunn

I tilknytning til reguleringsplanarbeidet er det utført ei analyse av risiko og sårbarheitstilhøve. ROS-analyse byggjer på føreliggande kunnskap om planområdet og arealbruken der.

### Metode

ROS-analyse av tiltaket med utgangspunkt i Norsk standard NS5814, 2008. Vurderinga er gjennomført av Ard arealplan as som ein del av planarbeidet og er basert på Ard arealplan as og tiltakshavar sin samla kunnskap om planområdet, samt tilgjengelege rapportar og innhenta informasjon frå Meland kommune.

SANNSYNLEG	VEKT	DEFINISJON
Særs sannsynleg	5	Ei hending per år eller oftare
Mykje sannsynleg	4	Ei hending per 1 - 10 år
Sannsynleg	3	Ei hending pr 10 - 100 år
Lite sannsynleg	2	Ei hending per 100 - 1000 år
Usannsynleg	1	Mindre enn ei hending per 1000 år

KONSEKVEN S	VEKTING	MENNESKE	YTRE MILJØ	MATERIELLE VERDIAR
Katastrofalt	5	Meir enn 5 daude, eller 25 alvorleg skadde/sjuka	Varig større skade på ytre miljø	Skadar for meir enn kr 50.000.000
Kritisk	4	Inntil 5 daude, eller fare for inntil 25 alvorleg skadde personar.	Alvorleg skade av mindre omfang på ytre miljø eller mindre alvorleg skade av stort omfang på ytre miljø	Skadar mellom kr 5.000.000 - 50.000.000
Alvorleg	3	Inntil 10 alvorlege personskadar eller mange mindre personskadar, men med sjukefråvær. Vesentlege helseplagar og ubehag.	Store skadar på ytre miljø, men som vil utbetrast på sikt.	Skadar mellom kr 500.000 - 5.000.000
Ein viss fare	2	Mindre skadar som treng medisinsk handsaming evt. kortare sjukefråvær	Mindre skadar på ytre miljø, men som naturen sjølv utbetrar på kort tid.	Skadar mellom kr 50.000 - 500.000
Ufarleg	1	Ingen eller små personskadar.	Ingen eller ubetydeleg skade på ytre miljø.	Skadar for inntil kr 50.000

### Risikomatri se - akseptkriteria

Hendingar i røde felt	Tiltak naudsynt, i utgangspunktet ikkje akseptabelt.
Hendingar i gule felt	ALARP - sone, dvs. tiltak kan gjennomførast for å redusere risikoen (ALARP = As Low As Reasonable Practicable)
Hendingar i grøne felt	Ikkje signifikant risiko, men risikoreduserande tiltak kan vurderast

- Tiltak som reduserar sannsyn vert først vurdert. Dersom dette ikkje gjev effekt eller er mogleg, vurderer ein tiltak som avgrensar konsekvensane.

Risikomatrix: Første tal syner konsekvens, andre tal sannsyn og utheva tal samla risiko. I vurderinga og oppsummeringa vert berre tema som hamnar i gul eller raud kategori ført.

RISIKOMATRISJE						
SANNSYNLEG	5	1x5 - 5	2x5 - 10	3x5 - 15	4x5 - 20	5x5 - 25
	4	1x4 - 4	2x4 - 8	3x4 - 12	4x4 - 16	5x4 - 20
	3	1x3 - 3	2x3 - 6	3x3 - 9	4x3 - 12	5x3 - 15
	2	1x2 - 2	2x2 - 4	3x2 - 6	4x2 - 8	5x2 - 10
	1	1x1 - 1	2x1 - 2	3x1 - 3	4x1 - 4	5x1 - 5
		1	2	3	4	5
KONSEKVENNS						

Side | 20

Naturbasert sårbarheit					
Nr	Uønska hending/forhold	Potensiell risiko for:			Merknad
		Menneske	Miljø	Økonomi	
<b>Ekstremvær <a href="http://www.met.no">www.met.no</a></b>					
1	Sterk vind				Vind vert ikkje sett på som ein risiko for området. Sterk vind kan førekome, men slik området ligg til, vil det ikkje verta utsett for vindpåkjenningar utover det som ein kan forvente. Bustadene vert plassert slik at dei skapar livd.
2	Store nedbørmengder				Store nedbørmengder kan førekome, men vert ikkje sett på som ein risiko for planområdet.
3	Store snømengder				Store snømengder er sjeldan eit problem i området.
4	Anna				
<b>Flaumfare <a href="http://www.nve.no">www.nve.no</a></b>					
5	Flaum i elvar / bekkar				Ikkje aktuelt.
6	Flaum i vassdrag/ innsjøar				Ikkje aktuelt.
7	Overvasshandtering				Området har god naturleg avrenning. Overvatn skal dokumenterast i VA-plan.
8	Springflod / stormflod				Ikkje aktuelt.
9	Historisk flomnivå				Ikkje aktuelt.
10	Anna				
<b>Skredfare <a href="http://www.skrednett.no">www.skrednett.no</a></b>					
11	Kvikkleireskred				Det er ikkje påvist kvikkleire i planområdet.
12	Lausmasseskred				Ikkje aktuelt
13	Is - og snøskred				Ikkje aktuelt.
14	Steinras, steinsprang				Ikkje aktuelt.
15	Historiske hendingar				Det er ikkje registrert skredhendingar innanfor planområdet.
16	Anna				
<b>Byggegrunn <a href="http://www.ngu.no">www.ngu.no</a></b>					
17	Setningar				Ikkje aktuelt
18	Utgildingar				Ikkje aktuelt
19	Radon				Radon vert ikkje sett på som eit særskilt problem i området. Nye bygg vert oppført med radon-membran, jf. Teknisk forskrift.
20	Anna				
<b>Plante og dyreliv <a href="http://www.dirnat.no">www.dirnat.no</a></b>					
21	Planter				Ingen sårbare artar registrert i naturbase
22	Dyr				Ingen sårbare artar registrert i naturbase
23	Fuglar				Ingen sårbare artar registrert i naturbase
24	Anna				Ingen sårbare artar registrert i naturbase
<b>Kulturområde <a href="http://www.kulturminnesok.no">www.kulturminnesok.no</a></b>					
25	Freda kulturminne				Planområdet ligg nær eit vedtaksfreda bygg. Ein kan ikkje sjå at planforslaget får vesentlege verknader for dette minnet.
26	Anna				
<b>Verksemdbasert sårbarheit</b>					
Nr	Uønska hending/forhold	Potensiell risiko for:			Merknad
		Menneske	Miljø	Økonomi	
<b>Brann/eksplosjon</b>					
25	Brannfare				Planområdet ligg nær brannstasjon.
26	Ekspløsjonsfare				Ingen kjent risiko.
27	Anna				
<b>Energitransport</b>					
28	Høgspant				Høgspantkabel går i grunnen langs Holtermandsvegen.
29	Lågspant				Ikkje aktuelt.
30	Gass				Ikkje aktuelt.
31	Anna				
<b>Forureina vatn</b>					
32	Drikkevasskjelde				Ingen kjent risiko.
33	Sjø, badevatn, fiskevatn, vassdrag og liknande.				Ikkje aktuelt.
34	Nedbørsfelt				Ikkje aktuelt.
35	Grunnvassnivå				Ikkje aktuelt.
36	Anna				
<b>Forureining - grunn <a href="http://www.sft.no">http://www.sft.no</a></b>					
37	Kjemikalieutslepp				Ingen kjent risiko.
38	Anna				
<b>Forureining - luft</b>					
39	Støv/partiklar/røyk				Planområdet ligg nær Frekhaug stål sine produksjonslokale. Herfra er det mindre utslepp av damp/røyk. Dette vert ikkje sett på som eit stort problem for nærliggande bustadar og tiltaka i planen.
40	Støy		2 x 5 10		Frekhaug stål produserer noko støy gjennom heile døgnet. Mjåtveitvegen produserer òg noko støy. Ved prosjektering av skule må støy på leikeområde vurderast. Eventuelle nivå over

					grenseverdier må motverkast gjennom avbøtende tiltak/støyskjerming mot sørvest. Ved utføring av eventuelle avbøtende tiltak vil risiko kome i kategori «ikkje signifikant risiko».
41	Lukt				Ingen kjent risiko.
42	Anna				
Friluftsliv og tilgjenge til sjø <a href="http://www.hordaland.no">http://www.hordaland.no</a>					
43	Fri ferdsel langs sjø				Ikkje aktuelt.
44	Friluftsliv				Ingen kjent risiko.
45	Anna				
Sårbarheit knytt til infrastruktur					
Nr	Uønska hending/forhold	Potensiell risiko for:			Merknad
		Menneske	Miljø	Økonomi	
Trafikkfare <a href="http://www.vegvesen.no">http://www.vegvesen.no</a>					
46	Trafikkulykker på veg	3x3 6		3x2 6	Det er registrert ei mindre ulykke på Mjåtveitvegen nær planområdet. Planforslaget sikrar mjuke trafikkantar gjennom opparbeiding av fortau. Fartsreducerande tiltak i tråd med trafikksikringsplan vil redusere risiko monaleg.
47	Anna				
Føureining					
48	Støv/partiklar				Ingen kjent risiko.
49	Støy	1 x 5 5			Mjåtveitvegen produserer noko støy. Sjå punkt 40 vedrørende eventuelle avbøtende tiltak. Ved utføring av eventuelle avbøtende tiltak vil risiko kome i kategori «ikkje signifikant risiko».
50	Lukt	1x4 4			Frekhaug Stål driv jernstøyper og dette kan medføre noko utslipp av røyk med lukt. Næringsbedrifta er lokalisert i eit byggefelt og ein vurderer ikkje dette utgjere ein betydeleg risiko.
51	Utslepp/kjemikalier				Ingen kjent risiko.
52	Anna				
Ulukker på nærliggjande vegar/transportåre <a href="http://www.vegvesen.no">http://www.vegvesen.no</a>					
53	Veg	2x3 6		3x2 6	Sjå under punkt 46.
54	Sjø				Ingen kjent risiko.
55	Luft				Ingen kjent risiko.
56	Anna				

### Oppsummering ROS-matrise:

Risikomatrikse - Oppsummering						
Sannsynleg	5	Støy 49	Støy 40			
	4	Lukt 50				
	3			Trafikk 46		
	2			Trafikk 46		
	1					
			1	2	3	4
Konsekvens						

Planforslaget fører ikkje på nokon punkt til uakseptabel risiko. Risiko og sårbarheit i planområdet og ved oppføring av tiltak er i hovudsak knytt til trafikkfare og støy.

#### Støy

Støy frå Frekhaug Stål førekjem i dag, men bedrifta har konsesjonskrav å forholde seg til. Samstundes er det noko støy frå Mjåtveitvegen, men denne er foreløpig vurdert til å vere låg. Ved detaljplanlegging av nytt skulebygg og uteopphaldsareal for denne, må det sikrast at støynivåa er under krava til innandørs- og utandørs støy.

#### Trafikkfare

Det er registrert ei trafikkulykke på Mjåtveitvegen dei siste åra og trafikksituasjonen for mjuke trafikantar er ikkje gunstig i dag. Planforslaget regulerer og sett krav om oppføring av fortau rundt skulen. Det vil likevel vere trafikkfare knytt til vegen som er smal og har noko tungtransport til og frå Frekhaug Stål. Ved utføring av fartsreducerande tiltak, som skildra i trafikksikringsplan, vil risikoen bli monaleg redusert.

## 10 MERKNADAR

### 10.1 MERKNADAR VED OPPSTART

Nr	Avsendar		Dato
	Offentlige instansar - statleg		
1	Statens vegvesen	Brev	22.06.2011
2	BKK Nett AS	Brev	08.07.2011
3	Fylkesmannen i Hordaland	Brev	10.08.2011
4	Hordaland Fylkeskommune	Brev	23.06.2011 og 17.01.2012
	Kommunale etatar		
5	Meland kommune, natur- næring og tekniske tenester	Brev	18.07.2011 og 20.09.2011.
	Private		
6	Frekhaug Stål AS	Brev	24.06.2011



1. **Statens vegvesen i brev 22.06.2011**
  - Trafikkløysingar må dimensjonert i samsvar med handbok 017.
  - Ingen øvrige vesentlege merknadar.

**Planleggjar sitt svar:**

  - Handbok N100 (tidlegare 017) er lagt til grunn for utarbeiding av trafikkareal i planen.
  
2. **BKK Nett AS i brev 08.07.2011**
  - Eksisterande strømfordelingsanlegg i området vil sannsynlegvis ikkje vere tilstrekkeleg for planlagde tiltak.
  - Høveleg areal for nettstasjon må planleggast.

**Planleggjar sitt svar:**

  - Ein har hatt dialog med BKK om plassering av nettstasjon og sikra dette gjennom føresegnene i planen.
  
3. **Fylkesmannen i Hordaland i brev 10.08.2011**
  - Ynskjer ei vurdering av konsekvensane for eventuell omdisponering av jordbruksland.

**Planleggjar sitt svar:**

  - Konsekvensane er vurdert som ein del av planskildringa.
  
4. **Hordaland fylkeskommune i brev 23.06.2011**
  - Har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne i området.
  - Planen sin verknad på kulturminne og kulturmiljø må dokumenterast.
  - Vil utføre synfaring for å vurdere om det kan vere kulturminne i området.
  - I oppfølgjande epost av 17.01.2012 melder fylkeskommunen at det ikkje er behov for kulturminnefagleg registrering i området.

**Planleggjar sitt svar:**

  - Verknadar på kulturminne og kulturmiljø er vurdert som ein del av planskildringa.
  
5. **Meland kommune, natur- næring og tekniske tenester i brev 18.07.2011, og oppfølgjande brev 20.09.2011.**
  - Arealet inngår i eksisterande reguleringsplan.
  - Planarbeidet er lagt fram for Utval for drift og utvikling og Kommunestyret som ei prinsippsak.
  - Kommunestyret gjekk samrøystes inn for at området skal regulerast til område for skule.

**Planleggjar sitt svar:**

  - Teke til etterretning.
  
6. **Frekhaug Stål As i brev 30.06.2011**
  - Frekhaug Stål As driv døgkontinuerleg støyperidrift om lag 100 meter frå den nye skulen.
  - Bedrifta slepp ut noko støy og lukt.
  - Bedrifta har noko tungtransport som belastar Mjåtveitvegen.
  - Ein ser føre seg trafikkproblem dersom skulen bidrar til meir trafikk i tillegg til framtidige bustadar i området. Brua på Mjåtveit er ein flaskehals.

**Planleggjar sitt svar:**

  - Ny skule må skjermast frå eventuell støy over grenseverdiar.
  - Ein har regulert fortau og tilfredsstillande vegbreidde forbi skulen.
  - Det føretigg og planar om utbetring av Mjåtveitvegen utanfor planområdet.

## 11 FORSLAGSSTILLER SIN AVSLUTTANDE KOMMENTAR

Opparbeiding av Danielsen Ungdomsskule vil gå over noko tid, med midlertidig bruk av bedehus og modulbygg i første omgang. Etter kvart vil ein kunne gå i gang med oppføring av eit nytt skulebygg som skal kunne ha plass til ni klassar. Skulen vil liggje nært til friområdet Badevika/Varnappane med dei fordelane det fører med seg i høve til utandørs undervisning og aktivitet.

Forlagsstillar meiner at reguleringsplanen legg gode føringar for ei utvikling av området med ny skule som føremål. Ein vil leggje til rette for ei eigna tomt for bygg, samt sikre gode uteopphaldsareal for elevar og barn ved skule og barnehage.

Ved regulering av området har ein lagt vekt på å sikre at mjuke trafikkantar skal kunne ha eit trygt og godt tilbod. Ein ynskjer å skilje ulike former for trafikk fysisk med eigne trafikkareal for henting/bringning og busshaldeplass.