

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2 Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei - tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg. Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket. Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.					
Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.							
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse SKarpenesvegen 41				Postnr. 5918	Poststed Frekhaug	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame						
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt bruk/formål <input type="checkbox"/> Beskriv							
Forhåndskonferanse				Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10				Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			
Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl			<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	f. Arealbenevnelse	m ² BYA	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	x 157,6 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal ny bebyggelse	+ 22,1 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	i. Parkeringsareal	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Sum areal	= 179,7 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	15,022%	m ²	%	m ²		
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. Q -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. Q -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. Q -	
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse							
Skjer beregningen ovenfor i m ² BRA, oppgi også: Bebyggelse areal: <input type="text" value="m<sup>2</sup> BYA"/>				Skjer beregningen ovenfor i m ² BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text" value="m<sup>2</sup> BRA"/>			
Er beregningen foretatt i m ² BTA, oppgi både bebyggelse areal og bruksareal.							

Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat vannverk
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv ikke relevant	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift			
Navn	Stian Remme	Telefon (dagtid)	93083317
		Mobiltelefon	93083317
Adresse	Skarpenesveien 41	Postnr.	5918
		Poststed	Frekhaug
Dato	Underskrift	E-postadresse	
	Stian Remme	stianremme@hotmail.com	
Gjentas med blokkbokstaver	STIAN REMME		
	Eventuelt organisasjonsnr.		