

Meland Kommune  
PB 79  
5906 Frekhaug



**Dato:** 02.03.2015

## Søknad om oppføring av garasje, gnr 24 bnr 49, Langeland

Oversender søknad tillatelse til oppføring av garasje på eiendom med gnr 24 og bnr 49, Langeland, tilhørende Erik Tufte

Hedalm Anebyhus bistår tiltakshaver Erik Tufte med utarbeidelse og innsending av søknad. Tiltaket er nabovarslet, og det er ikke kommet merknader.  
Hedalm Anebyhus ønsker å motta kopi av tiltaket.

Skulle det være noen spørsmål vedr dette, så ta gjerne kontakt.

Med vennlig hilsen

  
TOVE METTE ARNEBERG  
Byggesaksleder

Vedlegg: Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Kopi: Erik Tufte  
Kent Emil Johansen, forhandler Hedalm Anebyhus, region Hordaland, Sogn og Fjordane

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Meland	24	49	Mjåtveit, 5918 FREKHAUG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring	181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Erik Tuft	Mjåtveit, 5918 FREKHAUG	97779019	keddi@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Nabovarsel og søknad gjelder oppføring av garasje på eiendom hvor det er bolig under oppføring.  
Plassering av garasje er endret i forhold til hva som ble varslet samtidig med bolig.

Hedalm Anebyhus AS bistår tiltakshaver med søknadsprosess, og eventuelle spørsmål kan rettes til:

Hedalm Anebyhus  
PB 4

2344 Ilseng

tove.mette.arneberg@hedalm-anebyhus.no

tlf: 904 79 970

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1450,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1450,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	435,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	176,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	38,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	214,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett



## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

**Tiltakshaver**

Dato 2/3-15  
FOR TILTAKSHAVER ERIK TUFT

Signatur Tove Mette Arneberg **Holmen Arkitekt AS**  
Tove Mette Arneberg

Gjenta med blokkbokstaver

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	24	49	Mjåtveit, 5918 FREKHAUG	Erik Tufte

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan

## Nabovarselet gjelder

Nabovarsel og søknad gjelder oppføring av garasje på eiendom hvor det er bolig under oppføring. Plassering av garasje er endret i forhold til hva som ble varslet samtidig med bolig.

Hedalm Anebyhus AS bistår tiltakshaver med søknadsprosess, og eventuelle spørsmål kan rettes til:  
Hedalm Anebyhus  
PB 4  
2344 IIseng  
tove.mette.arneberg@hedalm-anebyhus.no  
tlf: 904 79 970

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Erik Tufte

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Erik Tufte	keddi@online.no	97779019	97779019

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Erik Tufte	Mjåtveit, 5918 FREKHAUG	keddi@online.no

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1:500
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt og fasade garasje

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato 4/2-15

Signatur Tove Klitte Amundsen

Gjentas med blokkbokstaver

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 65  
Kristine Peiffer, Adresse Bustølvegen 86, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: K. Peiffer

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: K. Peiffer

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 65  
Wolfgang Peiffer, Adresse Bustølvegen 86, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: WP

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: Wolfgang Peiffer

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 66  
Alf Nilsen, Adresse Bustølvegen 76, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 7/2 2015

Signatur: Alf Nilsen

Dato: 7/2 2015

Signatur: Alf Nilsen

## Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 72  
Asbjørn Edgar Engelsbak, Adresse Bustølvegen 82, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 7.2.2015

Signatur: Asbjørn Edgar Engelsbak

Dato: 7/2 2015

Signatur: Asbjørn Edgar Engelsbak

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	24	49	Mjåtveit, 5918 FREKHAUG	Erik Tufte

### Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 3  
Jorun Margrethe Espetvedt, Adresse gnr 25 bnr 3, 1415 OPPEGÅRD

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: RR148721092NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_      Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

### Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 46  
Audun Lerøy Egnesbak, Adresse Bustølvegen 80, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 7/2-2015 Signatur: [Signature]

Dato: 7/2-2015 Signatur: [Signature]

### Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 53  
Hillgunn Io, Adresse Bustølvegen 78, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 7/2-15 Signatur: [Signature]

Dato: 7/2-15 Signatur: [Signature]

### Nabo/eiendom

Meland kommune, Gnr. 24, Bnr. 65  
Vigdís Sylvi Larsen, Adresse Bustølvegen 86, 5918 FREKHAUG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: [Signature]

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: [Signature]

Denne del klistres på kvittering  
RR 1487 2109 2 NO



Frekhaug Post i Butikk  
KIWI HINIPRIS FREKHAUG  
Postboks 43  
5906 FREKHAUG  
Org.nr. 976030982 HVA

Ant.	Varetekst.	Beløp HVA
1	Rek Snå Innland ( JORUN MARGRETHE ESPETVEOT ) ( HARALO JOHNSENSVEI 9 ) ( 1415 ) ( OPPEGARD ) (Vekt Manuell:0,024 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR14872109210)	kr 140,00 25%

Total kr 140,00

Kortbetaling kr 140,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sun
25%	kr 112,00	kr 28,00

Bax: 11777775-273000 Ref.: 932189 009471 IA1  
Resp.: 00

BankAsept  
\*\*\*\*\*58110-3 KJØP  
AIO: D5780000021010 NOK 140,00  
TVR: 8000046000  
TSI: 6800 GODKJENT

07/02/2015 18:42

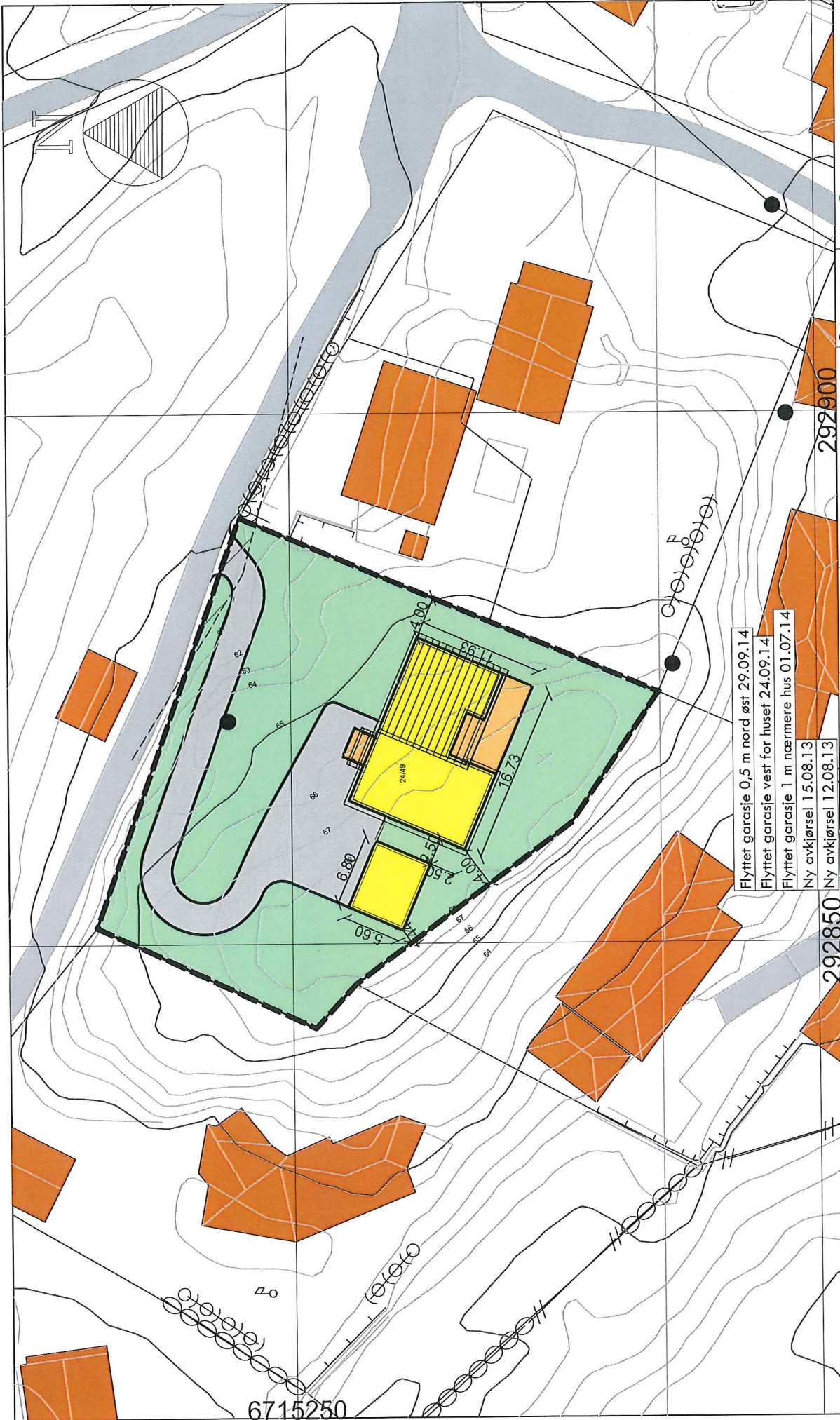
Bongnr. 47-11130-1-3222174-2  
Oato Tid Kasse  
07.02.2015 18:42:19 KASSE1

Signatur : \_\_\_\_\_



47-11130-1-3222174-2



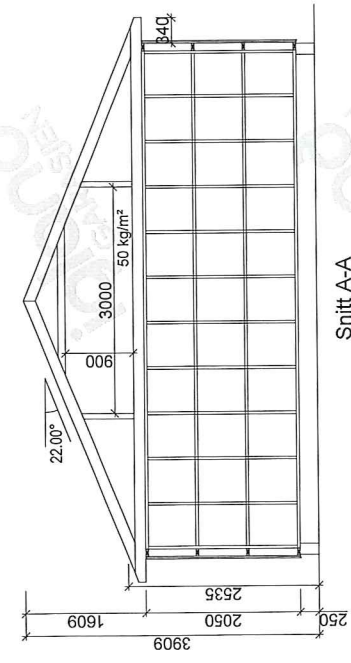
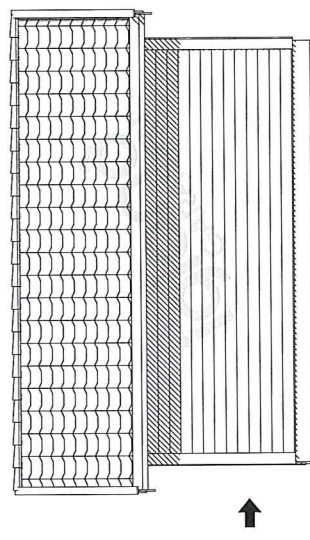
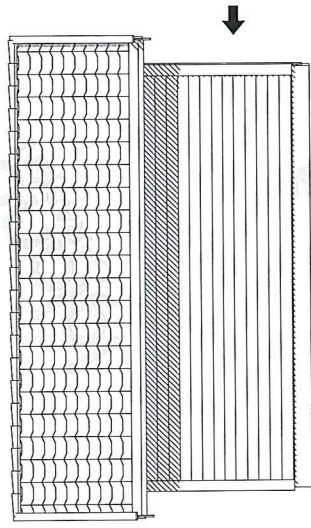
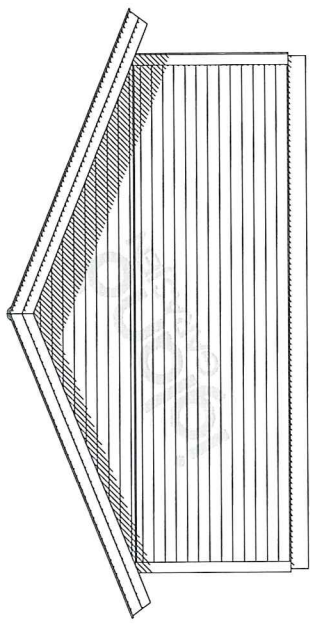
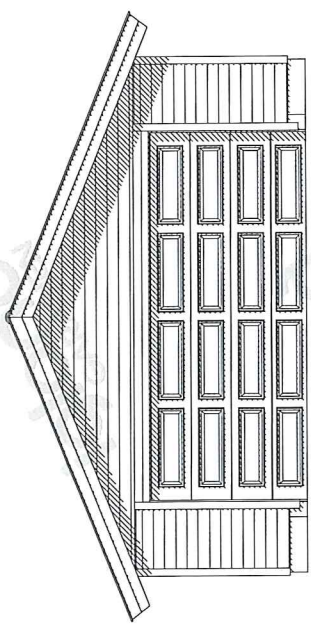


6715250

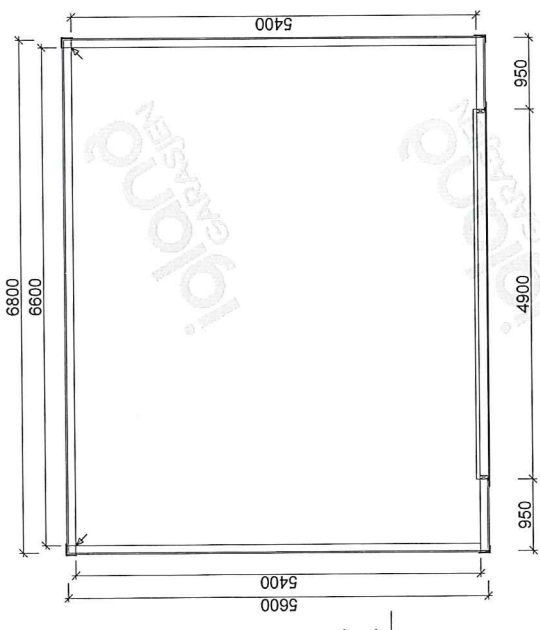
Flyttet garasje 0,5 m nord øst 29.09.14  
 Flyttet garasje vest for huset 24.09.14  
 Flyttet garasje 1 m nærmere hus 01.07.14  
 Ny avkjørsel 15.08.13  
 Ny avkjørsel 12.08.13

<b>Tiltakshaver:</b> Erik Tufte Byggeplass/(Gnr./Bnr): Mjåtveit, 5918 Frekhaug Husstype: 6001 B		<b>Målestokk</b> 1 : 500 24 / 49		<b>Utarbeidet av</b> Lunnryrveien 12 4313 Sandness 51 53 85 50 stavanger@amko.no		<b>AMKO</b>		<b>Date:</b> 03.07.2013 <b>Sign.:</b> ga		<b>Rev.:</b> 6001B	
<b>Tilleggsnr.:</b> 901		<b>Situasjonsplan</b>		<b>Prosjektnr.:</b> 1013087		<b>Tegnr.nr.:</b> 292900		<b>6001B</b>		<b>6001B</b>	





Snitt A-A



Tilakshaver:

Erik Tufte

Kundnr:

44517

Konstr/tegnst:

Lone

BYA= 38,1

BRA= 35,6

Ordrenr/tilbudsnr:

96801

Takvinkel:

22°

Date:

15.01.15

Gnr:

Bnr:

Målestokk:

1:100

Modell:

Fjære

Tegningsnr:

el-91512

Tegningen er iglandGarasjen AS's eiendom. Kan bare brukes til byggemelding ved kjøp av garasje fra iglandGarasjen AS og må ikke overdras til andre. Eventuelle erstatningskrav kan ellers fremføres.

Tlf :37 25 70 70

E-post: post@garasjer.no

# AVSTANDSERKLÆRING

ihht til Plan- og bygningslovens § 29-4 annet ledd

Undertegnede eier/fester av gnr 24 bnr. 66 fnr. \_\_\_\_\_,

Alf Nilsen gir med  
(eiers navn)

dette samtykke til at det på eiendommen gnr 24 bnr. 49 fnr. \_\_\_\_\_ kan

oppføres/anlegges garasje i en  
minsteavstand

(beskriv bygge-/ anleggstiltaket. Eks. "tilbygg til bolig")

av 1,44 meter fra felles grense i samsvar med situasjonsplan datert 29.9.14.

**NB ! Kryss av for ett av alternativene nedenfor**

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.

Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom.

Bestolen  
sted

07.02.15  
dato

Alf Nilsen  
signatur

ALF NILSEN  
gjentatt med BLOKKBOKSTAVER

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompenserende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.).

Mindre bygninger som garasjer, uthus o.l mindre enn 50 m<sup>2</sup> (bruksareal og/eller bebygd areal) må ha avstand minst 2 meter til bygning på annen bruksenhet

Se lov- og forskriftsbestemmelser på baksiden

## **Lov- og forskriftsbestemmelser:**

### **§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

**a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller**

b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning.

3. Nærmere bestemmelser, herunder regler om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

Fra Byggeteknisk forskrift:

### **§ 6-3. Avstand**

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

### **§ 6-4. Areal**

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m<sup>2</sup>. Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter *Norsk Standard NS-3940 Areal- og volumberegninger av bygninger*.