



Hordaland Fylkeskommune  
Regionalavdelinga  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/537 - 15/4494

Saksbehandlar:

Lillian Straumøy Brakstad

[lillian.s.brakstad@meland.kommune.no](mailto:lillian.s.brakstad@meland.kommune.no)

Dato:

03.03.2015

## Høyring - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad på Ådland, gbnr 37/21.

### Saka gjeld:

Det vert vist til søknad frå Constantin Corfairu v/Delta Boligprosjektering AS om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - LNF-område, jf plan-og bygningslova § 19-2, for bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på gbnr 37/21.

### Planstatus:

Fritidseigedomen er i kommuneplanen sin arealdel avsett til LNF-område.

### Søknad om dispensasjon:

Det er i skriv frå tiltakshaver v/ansvarleg søkjar søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel , sjå vedlegg.

For grunngjeving av søknaden vert det vist til denne i sin heilheit.

### Nabovarsling:

Naboane er varsla og det er ikkje kome merknader.

### Kommuneplan og lovgrunnlag:

Kommuneplanen sin arealdel er styrande for arealbruken og søknaden vert først vurdert i høve til den. I LNF sona i kommuneplanen skal det til vanleg ikkje gjevast løyve til tiltak som krev byggeløyve eller andre varige konstruksjonar.

Dispensasjon etter pbl kap. 1 og § 19-2:

Søknaden skal vurderast opp mot omsynet bak regelen det vert søkt dispensasjon frå.

I § 1-1 i plan-og bygningslova heiter det m.a.: Lova skal fremja berekraftig utvikling til det beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjonar.

Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom omsyna bak regelen det vert dispensert frå, eller omsyna i lova sine formål, vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn

---

#### Postadresse

[postmottak@meland.kommune.no](mailto:postmottak@meland.kommune.no)  
Postboks 79, 5906 Frekhaug  
Besøksadr: Havnevegen 41 A  
5918 Frekhaug

#### Kontakt

[www.meland.kommune.no](http://www.meland.kommune.no)  
Telefon +47 56 17 10 00  
Telefaks +47 56 17 10 01

Konto 1503 18 83722  
Org.nr. 951 549 770

Kartinfo: [www.nordhordlandskart.no](http://www.nordhordlandskart.no)

ulempene etter ei samla vurdering. Ved dispensasjon frå lova skal det leggjast særleg vekt på konsekvensar for helse, miljø, sikkerheit og tilgjenge. Det skal også leggjast særleg vekt på statlege og regionale mål.

Kommunen bør ikkje gje løyve til dispensasjon dersom statlege eller regionale mynde har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Førebels vurdering, vidare saksgang, høyring:

Tiltaket er tilstrekkeleg gjort greie for til at dispensasjonsspørsmålet kan vurderast.

Etter gjeldande sakshandsamingsreglar skal søknaden om dispensasjon sendast regionale styresmakter ved Fylkesmannen i Hordaland – Kommunal-og samfunnsplanavd. og Hordaland Fylkeskommune – Regionalavdelinga til uttale, før det vert gjort vedtak i saka.

Frist:

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Anny Bastesen  
sektorsjef teknisk

Lillian Straumøy Brakstad  
konsulent

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon frå kommuneplan - bruksendring frå hytte til heilårsbustad  
kart

37-21 1\_1000

37-21 1\_3000

**Mottakere:**

Hordaland Fylkeskommune

Regionalavdelinga 5020

BERGEN

Fylkesmannen i Hordaland

P.b 7310 5020

BERGEN

Kommunal- og samfunnspl.avd.