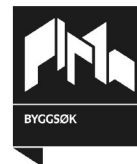


# Søknad om endring av tillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/2479-14/9305	Meland	23	509	Løypetona B2, 5918 FREKHAUG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Det søkes om tilbakeføring av stein og jordmasser på Løypetona, felt B2. Massene er plassert i regulert friområde, utenfor godkjent reguleringsgrense som vist i skriv med kart fra kommunen dat. 13.10.2014 Saksref. 14/3975. Drange Maskin, som er ansvarlige for grunnarbeid og landskapsutforming har feilplassert massene. De har nå utarbeidet forslag til tilbakeføring (se vedlegg 322 Tverrprofiler, forslag til ny fylling og 322, feilplasserte masser). Forslaget innebærer at feilplasserte masser blir jevnet ut og tilpasset grense mellom byggefelt og friområde.

Landskapet på tomten er veldig kupert og det er uregelmessigheter mellom kartmateriale og eksisterende landskap. Av den grunn kan det være noe vanskelig å få tilbake samme landskapsutforming som var i friområdet før massene ble plassert.

Det bør derfor unngås å grave helt ned til det opprinnelige landskapet men heller fokusere på å få en god og naturlig skråning fra tomter og ned mot sjøen.

Drange foreslår at det blir laget en slak helning fra massekant mot reguleringsgrense/tomter ved tomannsboliger. På denne måten blir overgang mellom tomter og friområde tilpasset på en god måte og såret massene har skapt i det eksisterende landskapet vil bli skjult.

Den største deponeringen blir fjernet og der foreslås en slak helning som følger landskapet mot reguleringsgrense.

Oppdragsgiver, ansvarlig søker og Drange maskin har i møte 16.12.2014 sett sammen på forslaget og blitt enige om at dette er en god måte å forbedre den situasjonen som har oppstått.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra særskilt søknad om utomhusarbeider godkjent i 12.06.2014 DNT-sak 153/2014.

Samlet opparbeiding av utomhusareal innenfor felt B2.

Det søkes om dispensasjon arbeider og avrunding av landskap ved reguleringsgrense/byggefelt.

# Søknad om endring av tillatelse



Pga. feilplassering av masser utenfor regulert byggeområde er det behov for mer omfattende terrengingrep ved reguleringsgrense enn som vist i utomhus-søknad og godkjente plan og terrengprofiler.

I reguleringsføresegner 1.2 og 2.2.2 er det spesifisert at "skjæringer og fyllinger skal avrundast og tilpasses tilgrensende terreng og at handsaming skal skje med tanke på den eksponerte plasseringen mot Salhusfjorden."

Det er utarbeidet særskilt søknad med en plan om tilbakeføring av disse feilplasserte massene og et forslag om hvordan landskapet kan tilbakeføres og tilpasses best mulig. Det er særlig viktig å lage en helning som følger det opprinnelige landskapet mot reguleringsgrense og tomter ved tomannsboliger.

Landskap må tilsås og bli mest mulig naturlig opparbeidet sett fra sjø og mot byggefelt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      Plan- ID: 12562007001, Løypetona gnr 23 bnr 509 m.fl

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnytting iht. gjeldende plan1  
%BRA(%TU)      75%

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Meland kommune, Adresse Havnevegen 41, 5918 FREKHAUG.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E	Feilplasserte masser innmålt og forslag til ny fylling.	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Binder. Profiler av forslag til ny fylling.	vedlegges som papir

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

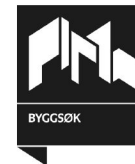
### Ansvarlig søker

Dato 22.01.2015

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver OLAFIA ZOEGA

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign./Anv.søker
Meland	23	509	Løypekona B2, 5918 FREKHAUG	1	22.01.2015	<i>Wafra Zoega</i>

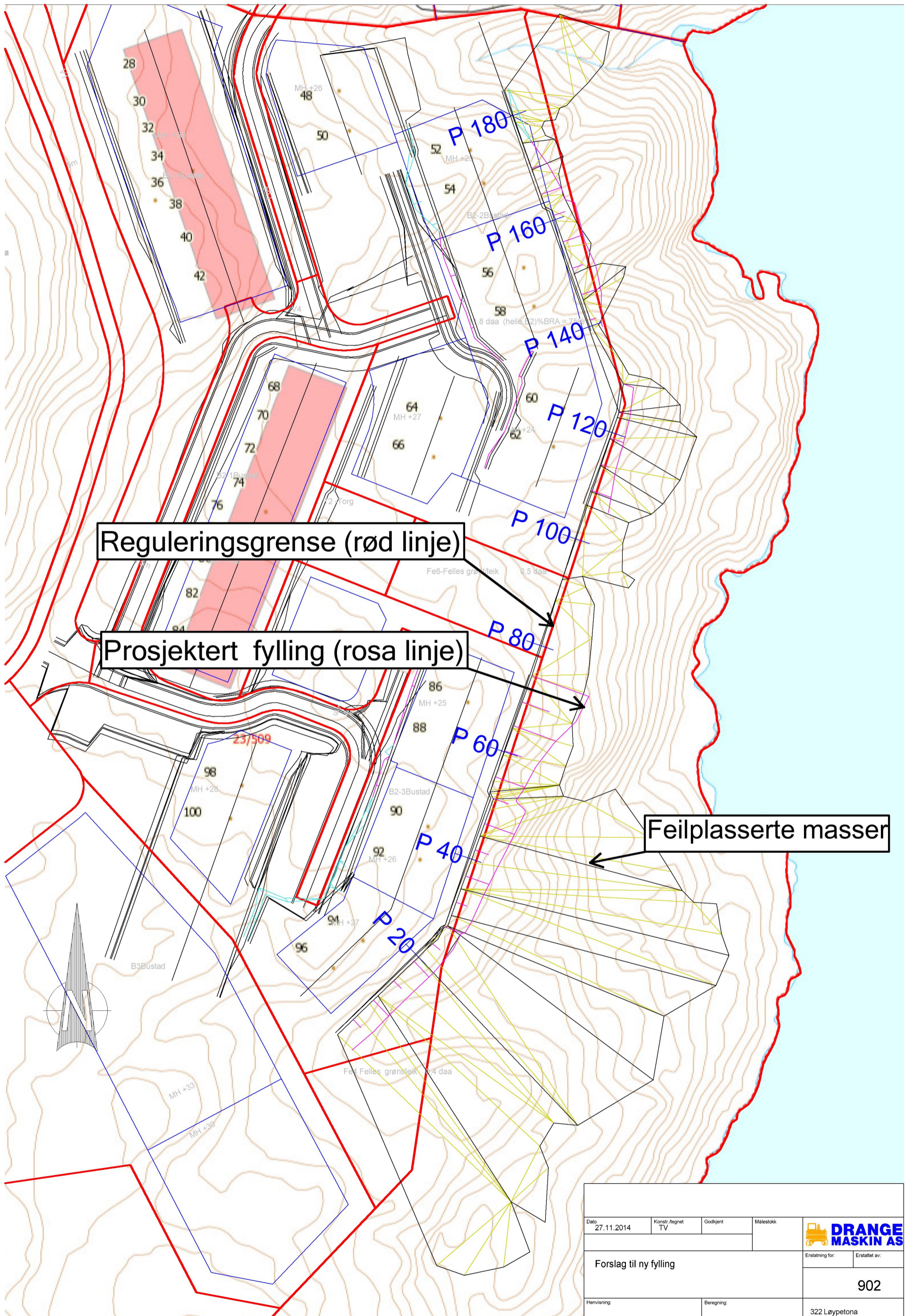
## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering





Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
ARK	Arkitekturprosjektering fram til rammetillatelse	1	980043924 TIPPETUE ARKITEKTER AS		X			
Grunnarbeider	Grunnarbeider og landskapsutforming.	2	829350122 JM NORGE AS		X			

### Utførelse

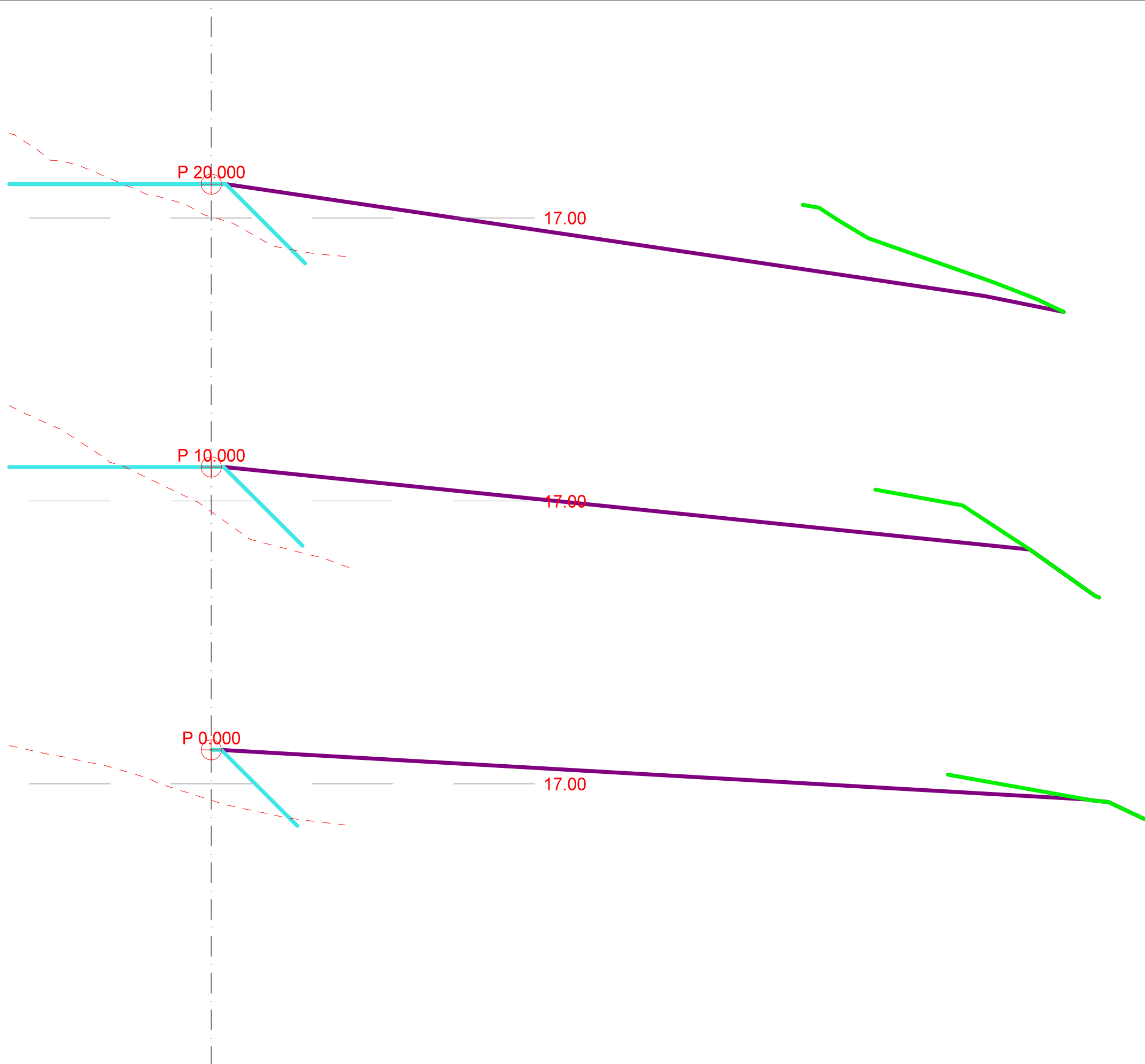
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid og landskapsutforming. Utvendig rørarbeid. Plasstøpte betongkonstruksjoner	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	977056306 DRANGE MASKIN AS				X	




### LAGTYPER





-  Fys.Gmi 6: Målt fjell
-  Fys.Gmi 160: Ny fylling251114
-  Fys.Gmi 161: Teo oveflate
-  Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling

### MASSETYPER

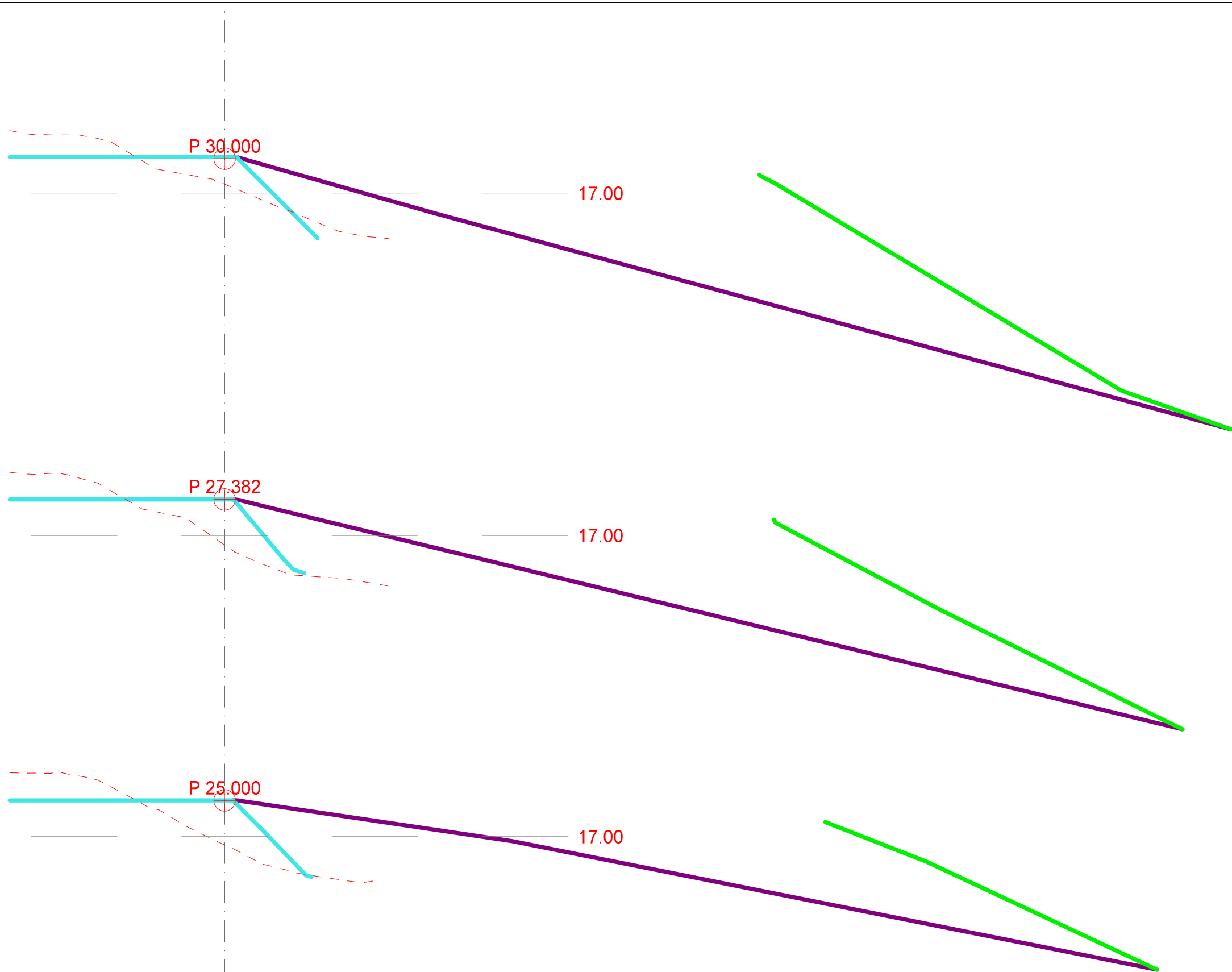



Dato: 26.11.2014	Konstr./tegnet: TV	Godkjent:	Målestokk: 1:200	
Forslag til ny fylling			Erstatning for:	
Henvisning:		Beregning:		322 Løypekona

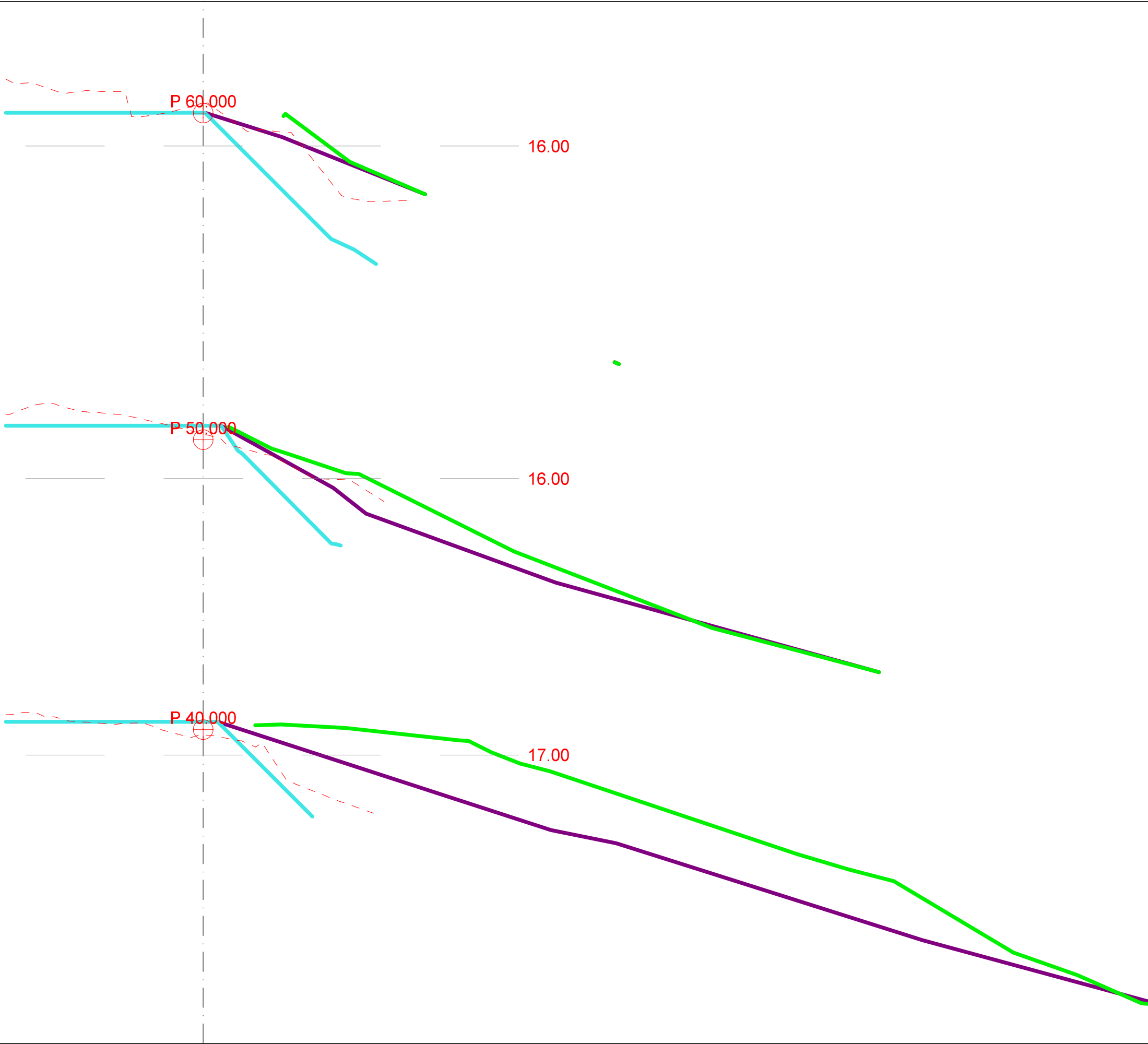
### LAGTYPER

-  Fys.Gmi 6: Målt fjell
-  Fys.Gmi 160: Ny fylling<sup>251114</sup>
-  Fys.Gmi 161: Teo overflate
-  Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling





### MASSETYPER




Dato: 26.11.2014	Konstr./tegnet: TV	Godkjent:	Målestokk: 1:200	
Forslag til ny fylling			Erstattet av: <b>303</b>	
Henvisning:		Beregning:	322 Løypekona	







**LAGTYPER**

-  Fys.Gmi 6: Målt fjell
-  Fys.Gmi 160: Ny fylling251114
-  Fys.Gmi 161: Teo overflate
-  Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling

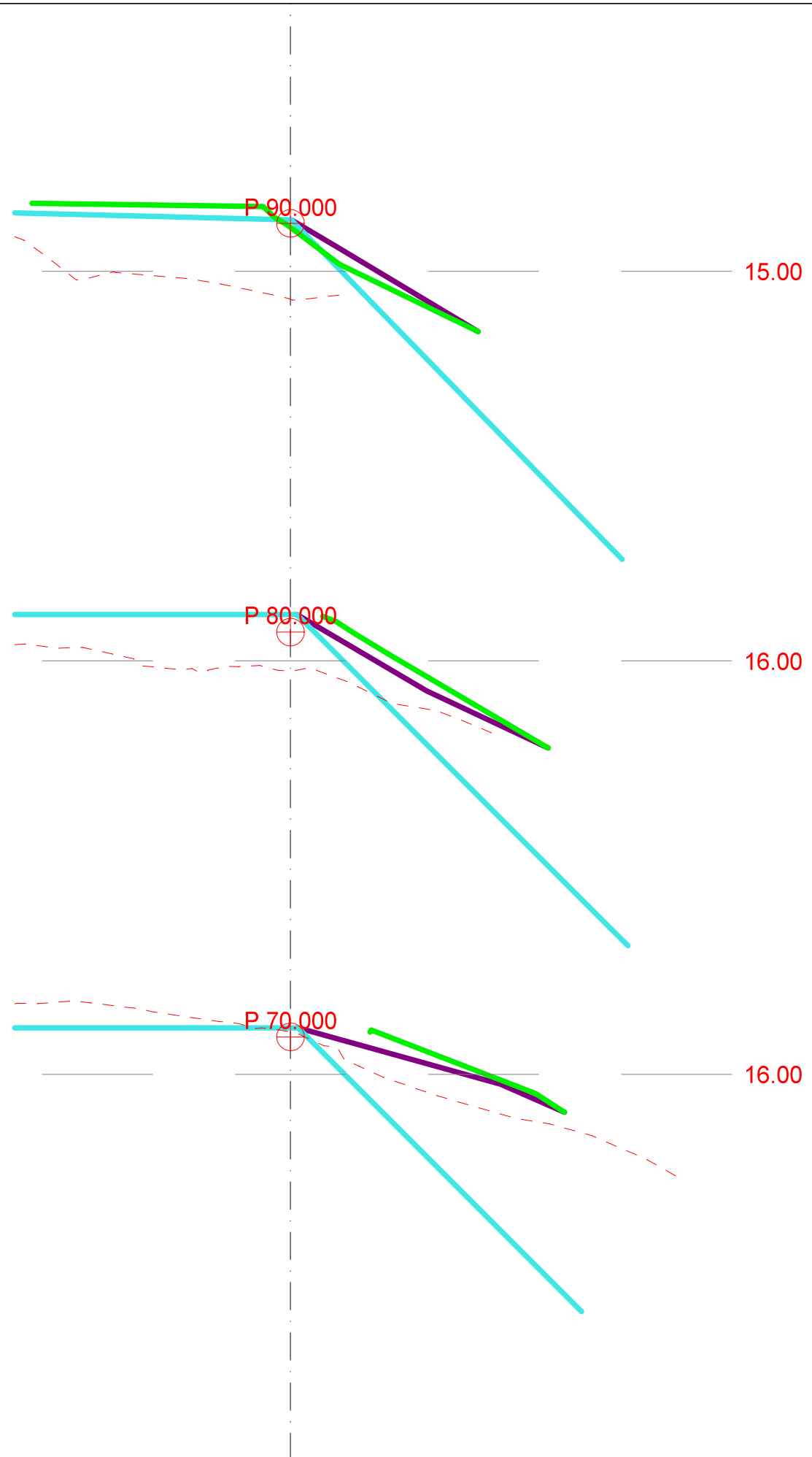
**MASSETYPER**


Dato: 26.11.2014	Konstr./tegnet: TV	Godkjent:	Målestokk: 1:200	
Forslag til ny fylling			Erstattet av: 303	
Henvisning:		Beregning:	322 Løypekona	

### LAGTYPER

-  Fys.Gmi 6: Målt fjell
-  Fys.Gmi 160: Ny fylling251114
-  Fys.Gmi 161: Teo oveflate
-  Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling





### MASSETYPER



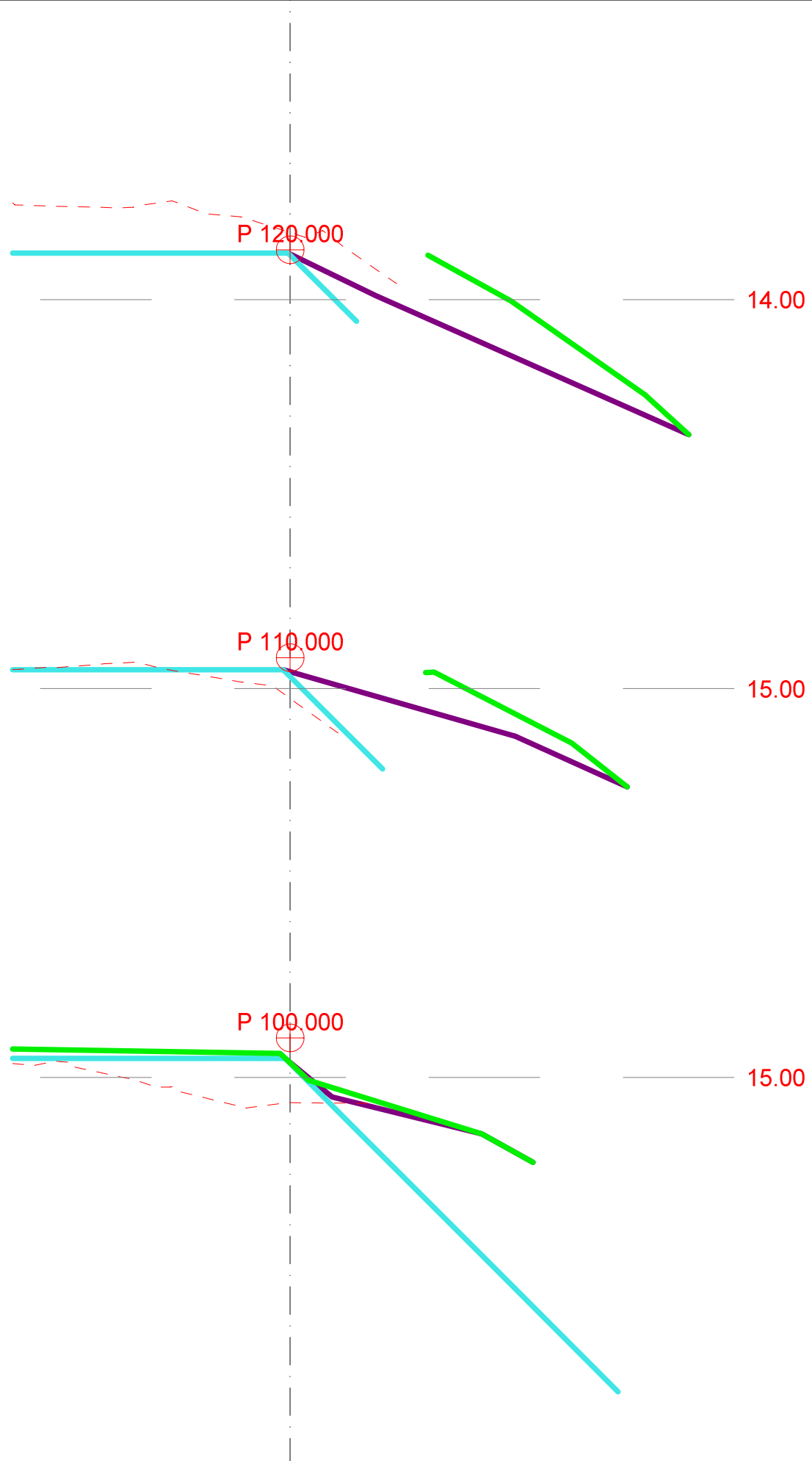
Dato: 26.11.2014	Konstr./tegnet TV	Godkjent	Målestokk 1:200	
Forslag til ny fylling			Erstatning for: Erstattet av: <b>303</b>	
Henvisning:		Beregning:	322 Løypekona	




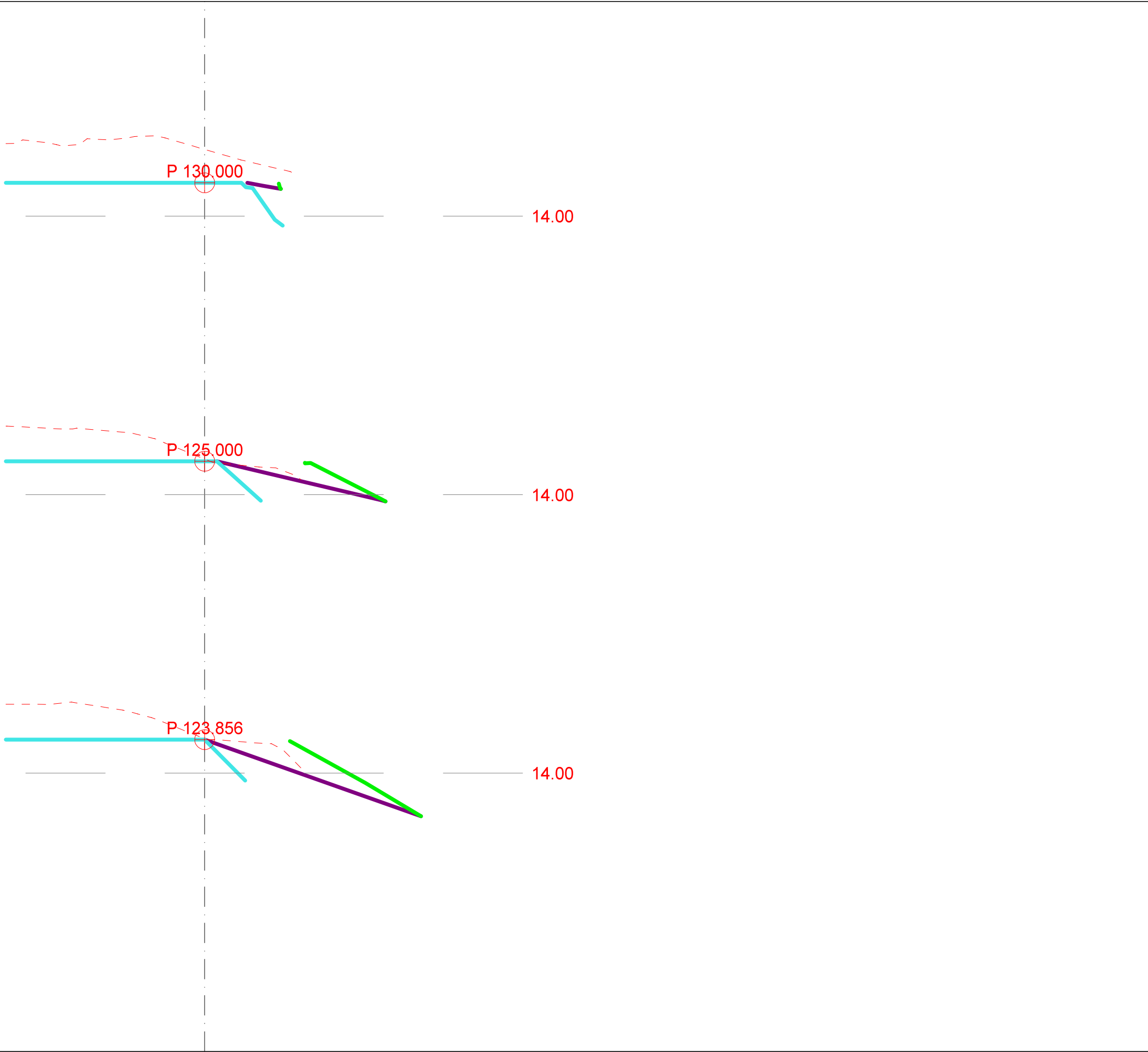
### LAGTYPER

-  Fys.Gmi 6: Målt fjell
-  Fys.Gmi 160: Ny fylling<sup>251114</sup>
-  Fys.Gmi 161: Teo overflate
-  Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling

### MASSETYPER



Dato: 26.11.2014	Konstr./tegnet TV	Godkjent	Målestokk 1:200	
Forslag til ny fylling			Erstatning for: Erstattet av: <b>303</b>	
Henvisning:		Beregning:	322 Løypekona	

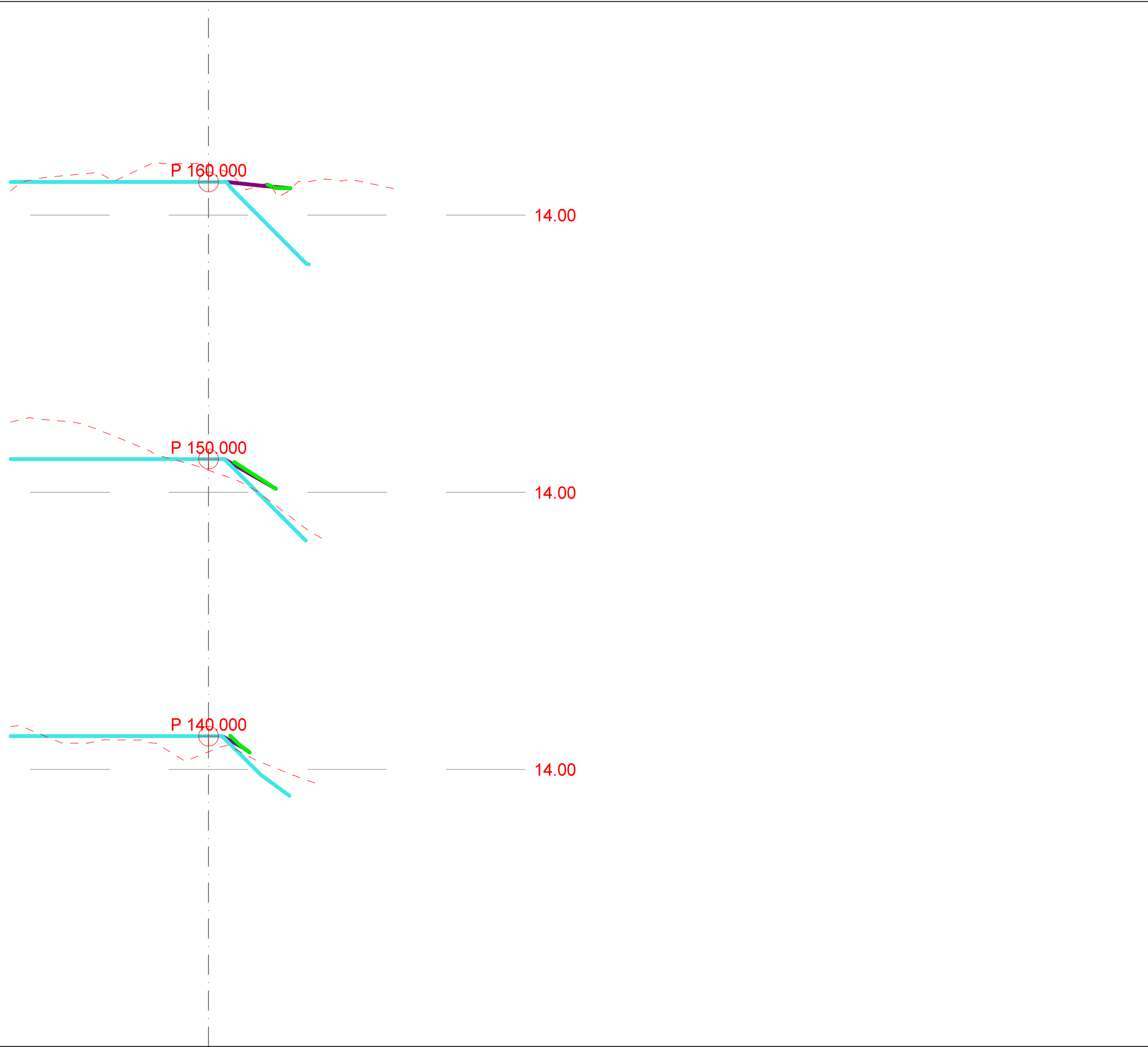


**LAGTYPER**

- Fys.Gmi 6: Målt fjell
- Fys.Gmi 160: Ny fylling<sup>251114</sup>
- Fys.Gmi 161: Teo overflate
- Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling

**MASSETYPER**

Dato:	26.11.2014	Konstr./tegnet:	TV	Godkjent:		Målestokk:	1:200		
Forslag til ny fylling									Erstattet av:
Henvisning:						Beregning:		322 Løypekona	

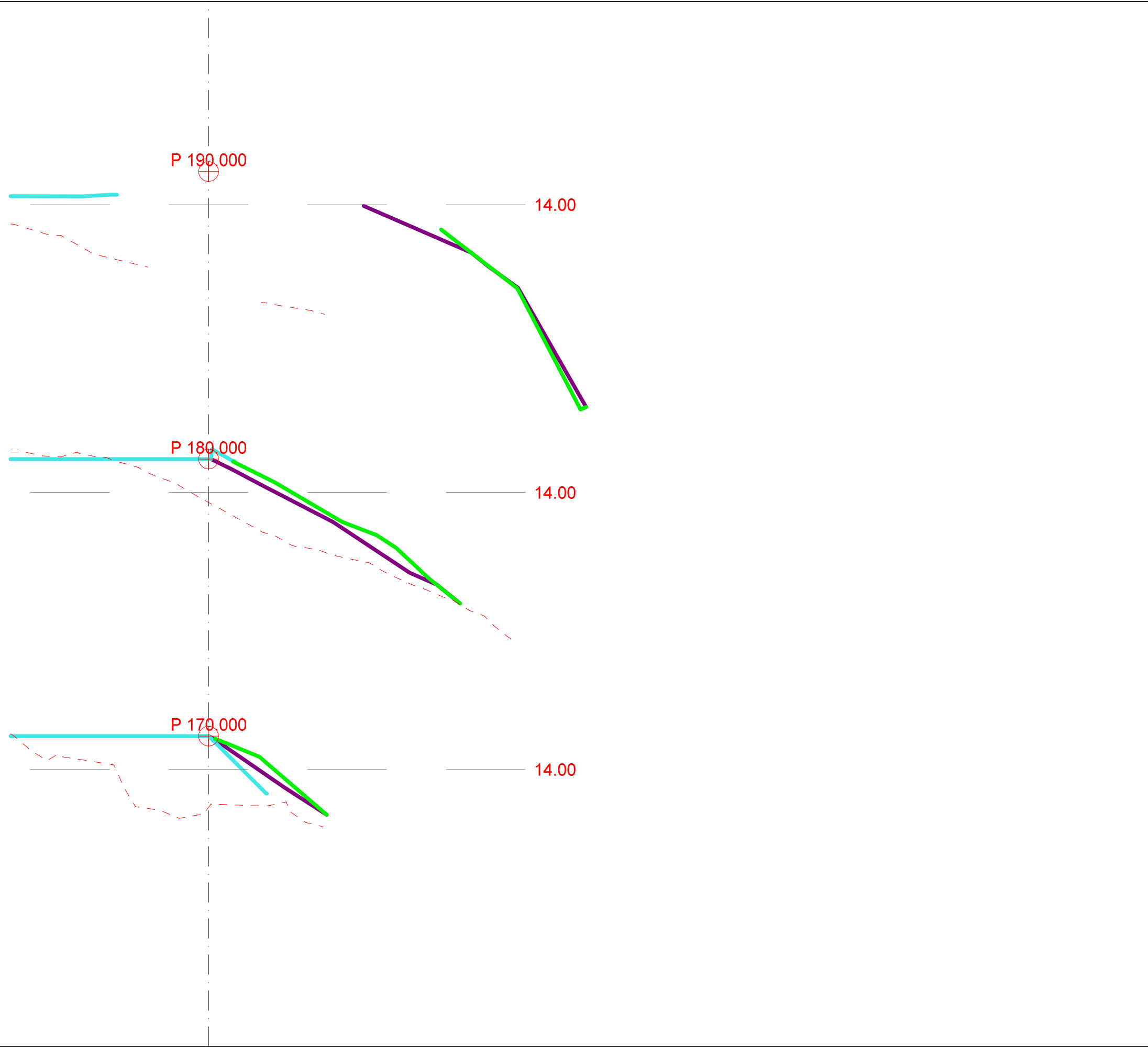


**LAGTYPER**

- Fys.Gmi 6: Målt fjell
- Fys.Gmi 160: Ny fylling<sup>251114</sup>
- Fys.Gmi 161: Teo overflate
- Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling

**MASSETYPER**

Dato:	26.11.2014	Konstr./tegnet:	TV	Godkjent:		Målestokk:	1:200		
Forslag til ny fylling									Erstattet av:
Henvisning:						Beregning:		322 Løypekona	



**LAGTYPER**


- Fys.Gmi 6: Målt fjell
- Fys.Gmi 160: Ny fylling251114
- Fys.Gmi 161: Teo oveflate
- Fys.Gmi 162: Forslag til endret fylling

**MASSETYPER**

Dato: 26.11.2014	Konstr./tegnet TV	Godkjent	Målestokk 1:200	
Forslag til ny fylling			Erstattet av: <b>303</b>	
Henvisning:		Beregning:	322 Løypekona	

LAGTYPER

MASSETYPER

Dato 26.11.2014	Konstr./tegnet TV	Godkjent	Målestokk 1:200	
Forslag til ny fylling				
Henvisning:		Beregning:		322 Løypetona

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Meland	23	509	Løypekona B2, 5918 FREKHAUG	JM Norge AS

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter  
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra særskilt søknad om utomhusarbeider godkjent i 12.06.2014 DNT-sak 153/2014. Samlet opparbeiding av utomhusareal innenfor felt B2.  
Det søkes om dispensasjon arbeider og avrunding av landskap ved reguleringsgrense/byggefelt.

Pga. feilplassering av masser utenfor regulert byggeområde er det behov for mer omfattende terrengingrep ved reguleringsgrense enn som vist i utomhus-søknad og godkjente plan og terrengprofiler.

I reguleringsføresegner 1.2 og 2.2.2 er det spesifisert at "skjæringer og fyllinger skal avrundast og tilpasses tilgrensende terreng og at handsaming skal skje med tanke på den eksponerte plasseringen mot Salhusfjorden."

Det er utarbeidet særskilt søknad med en plan om tilbakeføring av disse feilplasserte massene og et forslag om hvordan landskapet kan tilbakeføres og tilpasses best mulig. Det er særlig viktig å lage en helning som følger det opprinnelige landskapet mot reguleringsgrense og tomter ved tomannsboliger.

Landskap må tilsås og bli mest mulig naturlig opparbeidet sett fra sjø og mot byggefelt.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Plan- ID: 12562007001, Løypekona gnr 23 bnr 509 m.fl

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbakeføring av stein og jordmasser på Løypekona, felt B2. Massene er plassert i regulert friområde, utenfor godkjent reguleringsgrense som vist i skriv med kart fra kommunen dat. 13.10.2014 Saksref. 14/3975. Drange Maskin, som er ansvarlige for grunnarbeid og landskapsutforming har feilplassert massene. De har nå utarbeidet forslag til tilbakeføring (se vedlegg 322 Tverrprofiler, forslag til ny fylling og 322, feilplasserte masser). Forslaget innebærer at feilplasserte masser blir jevnet ut og tilpasset grense mellom byggefelt og friområde.

Landskapet på tomten er veldig kupert og det er uregelmessigheter mellom kartmateriale og eksisterende landskap. Av den grunn kan det være noe vanskelig å få tilbake samme landskapsutforming som var i friområdet før massene ble plassert.

Det bør derfor unngås å grave helt ned til det opprinnelige landskapet men heller fokusere på å få en god og naturlig skråning fra tomter og ned mot sjøen.

Drange foreslår at det blir laget en slak helning fra massekant mot reguleringsgrense/tomter ved tomannsboliger. På denne måten blir overgang mellom tomter og friområde tilpasset på en god måte og såret massene har skapt i det eksisterende landskapet vil bli skjult.

Den største deponeringen blir fjernet og der foreslås en slak helning som følger landskapet mot reguleringsgrense.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Oppdragsgiver, ansvarlig søker og Drange maskin har i møte 16.12.2014 sett sammen på forslaget og blitt enige om at dette er en god måte å forbedre den situasjonen som har oppstått.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

TIPPETUE ARKITEKTER AS

### Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Olafia Zoega olafia@tippetue.no 55563301 97439470

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

TIPPETUE ARKITEKTER AS Fantoftvegen 44, 5072 BERGEN olafia@tippetue.no

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 23.12.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TIPPETUE ARKITEKTER AS