



Møteprotokoll for Utval for drift og utvikling

Møtedato: 03.03.2015
Møtestad: Meland rådhus - Formannskapssalen
Møtetid: 16:00-19:05

Møtet vart styrt av utvalsleiar Atle Håtuft.

Medlemmane var innkalla i skriv d. 23.02.2015.

Møtet starta med synfaring i samband med UDU.sak 18/2015 og 19/2015.

Atle Håtuft, FrP, og Jorunn Brakstad, H, fekk permisjon frå møtet kl 19.00.
Ragnar Bratland, H, overtok som møteleiar frå kl 19.00.

UDU.sak 19/2015 og 17/2015 vart handsama etter UDU.sak 15/2015.

Møtedeltakarar	Parti	Rolle
Atle Håtuft	FrP	Utvalsleiar
Ragnar Bratland	H	Nestleiar
Jorunn Signe Brakstad	H	Medlem
Tormod Skurtveit	AP	Medlem
Per Kristian Holmetun	SP	Medlem
Henriette Fennelly	FrP	Medlem
Leif Johnsen	MDG	Medlem
Silje Ingelin Sæterstøl	V	Medlem
Aili Vibeke Mjåtvedt Holst	AP	Varamedlem

Forfall meldt frå følgjande medl.	Parti
Anne Grete Eide	AP

Desse møtte frå administrasjonen:

Sektorsjef teknisk Anny Bastesen, konsulent byggjesak/juridisk rådgjevar Bjarte Buanes og konsulent byggjesak/juridisk rådgjevar Tore Johan Erstad.

Protokollfører: Lillian Straumøy Brakstad

Utval for drift og utvikling
04.03.2015

Atle Håtuft
Leiar

Lillian Straumøy Brakstad
Konsulent

Sakliste

Saknr	Tittel
12/2015	Godkjenning av innkalling og sakliste
13/2015	Godkjenning av møtebok frå møte 27.01.2015.
14/2015	Referatsaker
15/2015	Delegerte saker
16/2015	NH Treningspartner AS - Klage over gebyr - GBNR 24/24
17/2015	GBNR 1/57 og 1/284 - Klage over rammeløyve til utfylling ved Gudmundsholmen
18/2015	Klage på endringsvedtak - reguleringsplan for Løypetona
19/2015	Klage over vedtak om avslag i DNT-sak 340/2014 - Søknad om dispensasjon frå arealformål i kommuneplan for oppføring av einebustad på gbnr. 15/22 på Hopland i Meland kommune
20/2015	Områdeplan Frekhaug sentrum - planID 125620100004. Korrigert plankart og teknisk justering av føresegner.
21/2015	Aktuelle saker

12/2015: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 12/2015 VEDTAK:

"Innkalling og sakliste vert godkjent. UDU.sak 19/2015 vert handsama etter UDU.sak 15/2015."

13/2015: Godkjenning av møtebok frå møte 27.01.2015.

Rådmannen sitt framlegg:

Møtebok vert godkjent.

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 13/2015 VEDTAK:

"Møtebok for Utval for drift og utvikling frå møte 27.01.2015 vert godkjend utan merknader."

14/2015: Referatsaker

Rådmannen sitt framlegg:

Meldingane vert tekne til orientering.

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 14/2015 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering.

15/2015: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 15/2015 VEDTAK:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

16/2015: NH Treningspartner AS - Klage over gebyr - GBNR 24/24

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling tek ikkje klage over gebyr på kr 9300,- fakturanummer11004635 til følge. Grunngevinga for vedtaket kjem fram av vurderinga ovanfor. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 16/2015 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling tek ikkje klage over gebyr på kr 9300,- fakturanummer11004635 til følge. Grunngevinga for vedtaket kjem fram av vurderinga ovanfor. Saka vert sendt Fylkesmannen i

Hordaland for endeleg avgjerd.»

17/2015: GBNR 1/57 og 1/284 - Klage over rammeløyve til utfylling ved Gudmundsholmen

Rådmannen sitt framlegg:

Utval for drift og utvikling finn at klagene frå Naturvernforbundet Nordhordland og naboar v/Advokatfirmaet Harris ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at rammeløyvet dagsett 1.12.2014, sak 348/2014, vert omgjort eller endra. Klagene vert difor ikkje teken til følge. Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Tormod Skurtveit, AP, opplyste at han er varamann til styret i Frank Mohn AS. Han ba utvalet avgjere over om han er ugild i denne saka og fråtredde møtet.

Avrøysting: 8 røyster for at Tormod Skurtveit er gild ved handsaminga.

Tormod Skurtveit tiltrådde møtet att.

Framlegg til vedtak frå Leif Johnsen, MDG:

"Då omsøkte tiltak er så massivt og «irreversibelt» og det i tillegg er stor usemje om tolking av kva gjeldande reguleringsplan tillet, vert saka utsett til ein har gjort ferdig undersøkingar og konsekvensanalysar slik at alle partar kan ha tillit til at konsekvensane av tiltaket er tilfredstillande klarlagde.

Undersøkingane må omfatta følgjande:

- Røddlistearter
- Nye potensielt forurensa masser på allerede forurensa havbunn
- Konsekvenser når det gjelder vannmiljø på Flatøyosen, ikkje berre strømgjennomgang, ogsåendring og nydanning av bakevjer
- Marin arkeologiske gjenstandar

Komitéen ønskjer også at partane i saken, FMF og dei to klagarane, får høve til å orientere og svar på spørsmål i komitéen før klagane vert handsama, eventuelt at komitéen også får ei synfaring.

Framlegget byggjer på to føresetnadar:

- At FMF framleis skal kunne få utvidingsmoglegheiter slik at Flatøy kan vera ei teneleg lokalitet for verksemda også framtida.
- At Flatøyosenskal behaldast med sitt noverande naturmangfald og som attraktivt natur og friluftsområdet også framtida."

Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå Leif Johnsen, MDG, 3 røyster for, 6 i mot (H, Frp, AP) og fall.

Byggjesakskonsulent/juridisk rådgjevar Bjarne Buanes gav ei kort orientering om saka.

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 8 røyster for, 1 i mot (MDG) og er såleis vedteke.

UDU - 17/2015 VEDTAK – MOT 1 RØYST (MDG):

"Utval for drift og utvikling finn at klagene frå Naturvernforbundet Nordhordland og naboar v/Advokatfirmaet Harris ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at rammeløvet dagsett 1.12.2014, sak 348/2014, vert omgjort eller endra. Klagene vert difor ikkje teken til følgje. Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

18/2015: Klage på endringsvedtak - reguleringsplan for Løypetona

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage frå Kamil Daibes og Marit Suzanne Tøgersen journalført 30.12.2014, og klage frå Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal journalført 5.1.2015, ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at mindre endring av reguleringsplan for Løypetona med PlandID 125620070001, i sak 97/2014 kan gjerast om. Klagane vert difor ikkje tekne til følgje. Det vert vist til sakutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert på denne bakgrunn sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Skriv frå Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal motteke 24.02.2015 vart utdelt i møtet.

Framlegg til vedtak i møtet:

"Klage frå Kamil Daibes og Marit Suzanne Tøgersen d. 29.12.2014 vert, etter synfaring, teken til følgje. Klage frå Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal d. 28.12.2014 vert ikkje teken til følgje.

Opprinneleg byggjegrænse i reguleringsplanen vert difor gjeldande.

Grunngjeving for vedtaket er å bevara kollen i bakkant som landskapselement med verde. Ved å gå tilbake til opprinneleg plan vert sol- og utsynstilhøve likeleg fordelt.

Vedtak i UDU.sak 97/2014 vert oppheva.

Klage frå Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal d. 28.12.2014 vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd."

Ved røysting fekk framlegg til vedtak frå administrasjonen 1 røyst for, 8 i mot (Frp, H, AP, V og MDG) og fall.

Framlegg til vedtak i møtet fekk 8 røyster for, 1 i mot (SP) og er såleis vedteke.

UDU - 18/2015 VEDTAK – MOG 1 RØYST (SP):

"Klage frå Kamil Daibes og Marit Suzanne Tøgersen d. 29.12.2014 vert teken til følgje. Klage frå Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal d. 28.12.2014 vert ikkje teken til følgje.

Opprinneleg byggjegrænse i reguleringsplanen vert difor gjeldande.

Grunngjeving for vedtaket er å bevara kollen i bakkant som landskapselement ved verde. Ved å gå tilbake til opprinneleg plan vert sol- og utsynstilhøve likeleg fordelt.

Vedtak i UDU.sak 97/2014 vert oppheva.

Klage frå Lena Melanie Steinhoff og Eivind Eikanger Namdal d. 28.12.2014 vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd."

19/2015: Klage over vedtak om avslag i DNT-sak 340/2014 - Søknad om dispensasjon frå arealformål i kommuneplan for oppføring av einebustad på gbnr. 15/22 på Hopland i Meland kommune

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling finn at klage dagsett 14.12.2014 ikkje inneheld ny grunngjeving eller nye opplysningar som tilseier at avslaget av 25.11.2014 i DNT-sak 340/2014 vert omgjort. Klagen vert difor ikkje teken til følge. Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket. Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.»

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

Utvalet var på synfaring før vedtak vart fatta.

Framlegg til vedtak i møtet:

"Utval for drift og utvikling syner til innkomen klage og finn etter synfaring og visuelle inntrykk grunn til å endre vedtaket i DNT.sak 340/14, d. 25.11.2014.

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av PBL § 19-2 dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad på gbnr 15/22 som omsøkt.

Som grunngjeving for dispensasjon vert rekna:

- Bygging av bustad på tomte fører til ei naturleg fortetting i området.
- VVA-løysingar er uproblematiske.
- Oppføring av bustad vil ikkje ha konsekvensar for noverande eller framtidig landbruksdrift i området.
- Oppføring av bustad medfører heller ikkje trafikkale problem i høve til noverande situasjon."

Etter vedtekne sakshandsamingsreglar vert vedtaket oversendt Fylkesmannen i Hordaland – Regionalavdelinga og Hordaland fylkeskommune – Kommunal- og samfunnsplanavdelinga for klagevurdering.

Ved røysting fekk administrasjonen sitt framlegg til vedtak 0 røyster for, 9 i mot og fall.

Framlegg til vedtak i møtet fekk 9 røyster for, 0 i mot og er såleis vedteke.

UDU - 19/2015 VEDTAK:

"Utval for drift og utvikling syner til innkomen klage og finn etter synfaring og visuelle inntrykk grunn til å endre vedtaket i DNT.sak 340/14, d. 25.11.2014.

Utval for drift og utvikling gjev i medhald av PBL § 19-2 dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for oppføring av bustad på gbnr 15/22 som omsøkt.

Som grunngjeving for dispensasjon vert rekna:

- Bygging av bustad på tomte fører til ei naturleg fortetting i området.
- VVA-løysingar er uproblematiske.
- Oppføring av bustad vil ikkje ha konsekvensar for noverande eller framtidig landbruksdrift i

området.

- Oppføring av bustad medfører heller ikkje trafikkale problem i høve til noverande situasjon."

Etter vedtekne sakshandsamingsreglar vert vedtaket oversendt Fylkesmannen i Hordaland – Regionalavdelinga og Hordaland fylkeskommune – Kommunal- og samfunnsplanavdelinga for klagevurdering.

20/2015: Områdeplan Frekhaug sentrum - planID 125620100004. Korrigert plankart og teknisk justering av føresegner.

Rådmannen sitt framlegg:

«Utval for drift og utvikling godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova sin § 12-12, korreksjon av Områdeplan for Frekhaug sentrum med planID 125620100004, samt teknisk justering av reguleringsføresegner, med følgjande plandokument: Plankart datert 12.01.2015 og Reguleringsføresegner justert 13.02.2015.»

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 20/2015 VEDTAK:

«Utval for drift og utvikling godkjenner i medhald av Plan- og bygningslova sin § 12-12, korreksjon av Områdeplan for Frekhaug sentrum med planID 125620100004, samt teknisk justering av reguleringsføresegner, med følgjande plandokument: Plankart datert 12.01.2015 og Reguleringsføresegner justert 13.02.2015.»

21/2015: Aktuelle saker

Rådmannen sitt framlegg:

03.03.2015 UTVAL FOR DRIFT OG UTVIKLING

UDU - 21/2015 :

Følgjande tema vart teke opp:

Orientering frå administrasjonen.

Partar sitt høve til deputasjon i folkevalde organ. Notat om dette vert å sende medlemmar/varamedlemmar i UDU og ordførar.

Ragnar Bratland:

Krav om dispensasjonssøknad ved riving/rehabilitering/oppattbygging av tiltak som ligg i kommuneplanen sin arealdel som LNF-område.

Administrasjonen: Regelverk på omsøkt tidspunkt er gjeldande og kan ikkje fråvikast.

Per Kristian Holmetun:

Krav om søknad om bruksendring frå blomsterbutikk til solstudio.

Administrasjonen: Nemnde sak gjeld endring av næringsdrift. Kommunen set krav om søknad om bruksendring for å sjå til at tekniske krav til ny næringsdrift vert stetta.
