

Bjørn Inge Eggen

Skjelangervegen 883
5917 Rossland
99113672
Bjoegg.88@gmail.com

03.03.2015

Meland Kommune

Postboks 79, 5906 Frekhaug
Byggesak Avd.

SØKNAD OM BRUKSENDRING AV EKSISTERENDE FRITIDSEIENDOM
GNR.53 BNR, 11 & 14, SKJELANGERVEGEN 763, 5917 ROSSLAND, TIL
BOLIGFORMÅL.

Søknad om dispensasjon fra Plan og bygningsloven, Kapittel 20, punkt d.
Søker i henhold til Plan og bygningsloven, Kapittel 19, Dispensasjon.

Beliggenhet:

Eiendommen ligger uregulert LNF område på Bratshaug, like før Skjelanger.

Tomtestørrelse:

Ca. 1,5 mål selveid tomt, fordelt på bnr 11 & 14.
På tomten står en fritidsbolig, oppført ca. 1962, utvidet og oppgradert på 80-talet,
opparbeidet hage på tomt, samt noe naturtomt.

Eksisterende fritidsbolig på tomt:

Bygget ca 1960, utvidet og oppusset på 80-tallet.
Jeg har i tiden etter kjøpet pusset opp flere rom, og laget til skikkelig vindfang.
Jeg har etterisolert flere av veggene, resten blir tatt når all kledning skal byttes.
Taket ble totalrenovert i 2008.
Det elektriske anlegget ble modernisert rundt 2008, med nye kurser, nytt sikringsskap og
automatsikringer.
Vedovn vil bli byttet ut til moderne rentbrennende ovn.
Bygget er mer en godt nok til bolighus for to unge mennesker.

Eksisterende bebyggelse i nærområdet:

Nærmeste nabo er en eldre hytte, samt to gårder i nærheten ellers spredt bebyggelse,
noen eneboliger.

Eksisterende veinett:

Hoved adkomst til tomt er i form av egen vei, som er tilknyttet hovedveien. Innkjørselen er
ikke til hinder for trafikken.
Det er busstopp i nærheten.

Vann & Avløp:

Det kommer egen brønn på tomten, samt minirensanlegg, oppført etter dagens strenge
standarder.

Jobben med vann og avløp vil bli utført av godkjente entreprenører samt all den
nødvendige dokumentasjonen vil bli gjort tilgjengelig for inspeksjon.

Planforslag:

Jeg ønsker å omregulere boligen fra fritidsbruk til helårsbolig.

Siden jeg kjøpte eiendommen i september 2013, har jeg pusset opp og gjort bygget mer beboelig.

Tomten har nydelig utsikt og flott beliggenhet.

Jeg og min samboer ønsker å etablere oss i kommunen og vil utnytte denne flotte tomten til det.

Jeg er født og oppvokst på Husebø, hun er tilflytter fra Valdres. Hun jobber nå på Meland Sjukeheim, og trives veldig godt i Meland Kommune.

Vi har sett på eiendommer andre plasser i kommunen, og ser at prisnivået er meget høyt, og eneboliger til salgs er det lite av.

Vi ønsker ikke å måtte flytte ut av kommunen, vi ønsker å bli her og bidra til kommunens vekst.

Vi ønsker å bruke denne muligheten til å komme oss inn på boligmarkedet, noe som er vanskelig nok for unge folk.

Kommunen vil få økt inntekt i form av eiendomsskatt, boligene i nærområdet vil øke i verdi.

Vi vil ikke bli en belastning på kommunalt vann og avløp. Vi har ikke barn, og vil ikke øke belastningen på skoler og barnehager i nærområde.

Tomten ligger ikke i kjerneland jordbruk.

En fremtidig bolig her vil gi kommunen inntekter og dere vil få to personer som bidrar til miljøet og samfunnet ytterst i kommunen. Vi ønsker ikke å bidra til økt fraflytting fra usentrale områder i kommunen.

Vedlegg:

Kart

Utsendt nabovarsel



Bjørn Inge Eggen