

Christen Lorentz Soleim
Hans Tanksgate 4
5008 BERGEN

Bergen 22.12.2014

Meland kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel

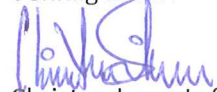
Det vises til søknad om bygging av Ålesundmur og etablering av hengebrygge og flytebrygge på gnr 1 bnr 63 i Meland kommune. Etter dialog med saksbehandler i kommunen, er det klart at tiltakene krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel der området er avsatt til LNF-område.

Tilkomsten til min eiendom foregår i dag primært over land. Det er ønskelig å begrense ferdselen fra parkering ved blandeverket og nedover mot hytten. Dette fordi det er dårlige parkeringsmuligheter i området og fordi trafikk fra hovedveien mot hytten også innebærer en sikkerhetsrisiko. Dette er også lagt til grunn av Statens vegvesen i vedlagte avslag på kjøp av vegvesenets strandparsell. Alternativet er tilkomst via sjø. Det er i dag vanskelig å komme på land fra båt, på grunn av at området er steinete, det er mye strøm i sjøen og stor forskjell mellom flo og fjære. Etablering av hengebrygge og flytebrygge vil gjøre det betydelig enklere å komme på land fra båt, og gjøre tilkomst fra sjøen mye mer aktuell. På grunn av mye strøm i sjøen, og fordi området ligger like innenfor en holme, er det ikke alminnelig ferdsel i området rundt naustet per i dag. (Se vedlagte situasjonskart). Det er heller ikke mulig å passere på innsiden av holmen med båt, da det er altfor grunt på fjære sjø.

Når det gjelder etablering av Ålesundmur langs stien ned mot naustet, er muren tenkt etablert for å hindre utglidning av masser. Det har tidligere vært en natursteinsmur langs stien. Steiner fra denne er nå seget ut, slik vedlagte bilde viser. Den planlagte muren vil **ikke** bli høyere enn på nivå med dagens vei. Den vil følge veiens høyde og avta jevnt fra ca 2 m ved start i syd, og til 50 cm ved stopp i nord. Muren tenkes å være i flukt med den røde streken på vedlagte bilde.

På denne bakgrunn søkes det om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser, for bygging av Ålesundmur og etablering av hengebrygge og flytebrygge.

Vennlig hilsen



Christen Lorentz Soleim

Vedlegg:

Brev fra Statens vegvesen
Situasjonskart
Bilde



Statens vegvesen

Christen Soleim
Hans Tanksgt. 4
5008 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2013/092453-003

Deres referanse:

Vår dato:
29.10.2013

Vedrørende søknad om tilbakeføring av eiendommen gnr. 1 bnr. 117 til gnr. 1 bnr. 63 - Meland kommune

Vi viser til deres brev datert 06.08.2013 og vårt foreløpige svar datert 26.09.2013. Vi beklager lang saksbehandlingstid.

Statens vegvesen har vurdert deres forespørsel om å erverve eiendommen gnr. 1 bnr. 117 i Meland kommune. Vi har konkludert med at vi ikke vil avhende denne eiendommen som omsøkt. Bakgrunnen for dette er følgende:

- Dersom denne eiendommen skulle avhendes, måtte Statens vegvesen legge den ut i markedet for fritt salg.
- Det pågår for tiden arbeid med regulering av midtdeler på E39 over Flatøy. På sikt er det planer om firefelts veg over øyen, og bygging av ny bro over Hagelsundet. Vi ønsker ikke å avhende eiendommer i området med pågående og framtidig vegplanlegging.
- Tilkomsten til eiendommen skjer via kulvert under E39. Kjørevegen inn i området er felles med gående og syklende. Dette er en lite gunstig løsning. Statens vegvesen ønsker ikke å øke trafikken på denne tilkomstvegen.

Avgjørelsen om ikke å avhende den aktuelle eiendommen er ikke et enkeltvedtak etter forvaltningsloven, og kan derfor ikke påklages.

Plan og forvaltning - Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
Sindre Lillebø
seksjonsjef

Unn Jenny Utne Kvam
Unn Jenny Utne Kvam

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 1/63
Adresse: Hagelsundlia 6
Eigar/sokar: Soleim

Kvalitet : Fkb-B

Gjeldande plan : Reguleringsplan
Planformål : Hytter

Vår referanse: Amg

Sign.





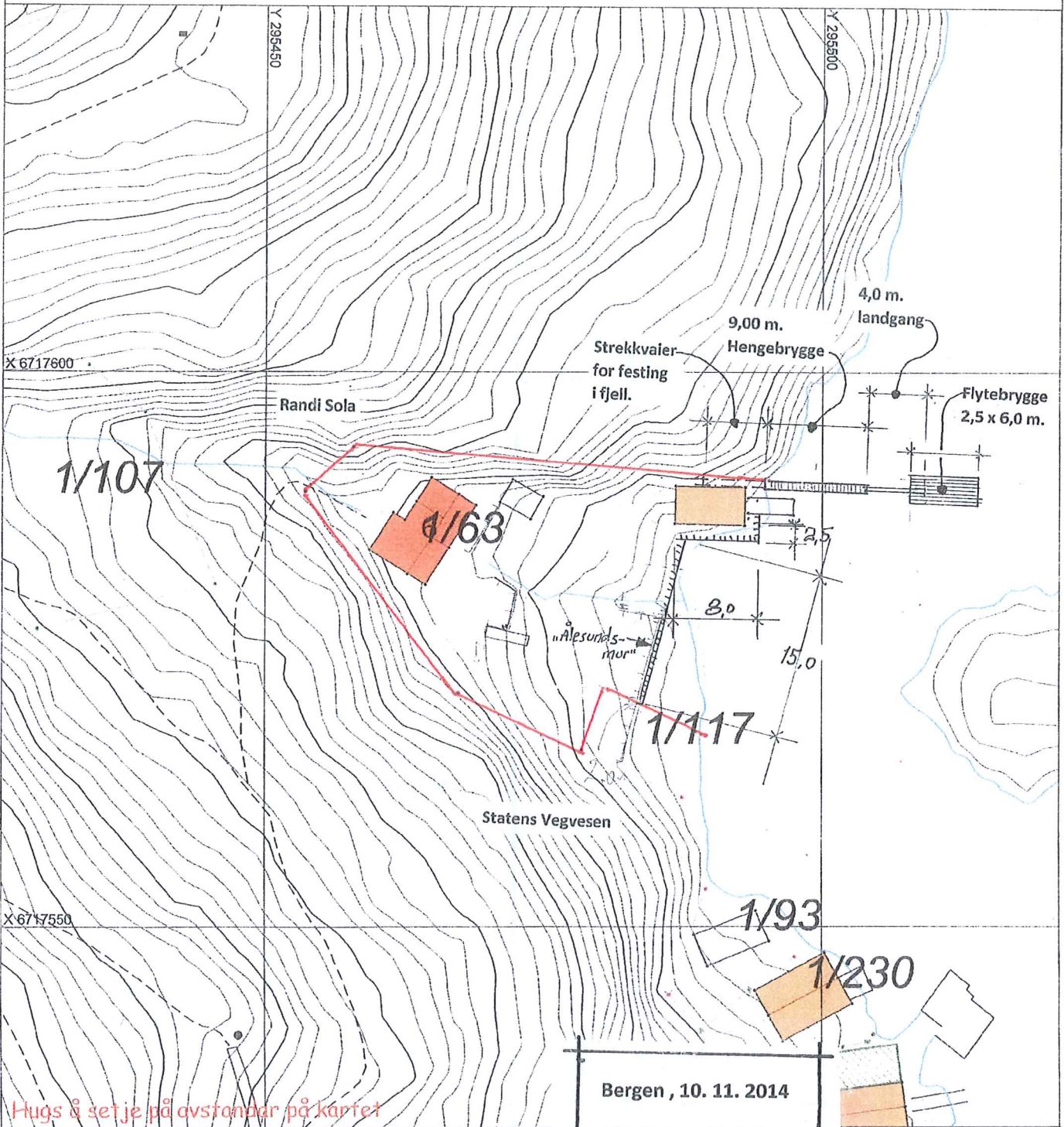
Målestokk: 1:500
Dato: 30.12.2013

MELAND
KOMMUNE



—//—//— Gjerde
- - - - - Usikker eigedomsgrense
..... Målt eigedomsgrense

 Bolighus
 Andre bygg



SITUASJONSPLAN

 Tiltak

Bergen, 10. 11. 2014

Christian Soleim

Underskrift Situasjonplan

Dato

