

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova § 20-2



Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? Ja Nei
 Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? Ja Nei
 Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd
 Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir send til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).
 Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar? Ja Nei
 Dersom nei på alle spørsmåla over, er løyve å sjå på som gitt tre veker etter at fullstendig søknad er motteken i kommunen

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Søknaden gjeld						
Eigedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr. Kommune
	42	3				Meland
	Adresse			Postnr.	Poststad	
	Djupedalsvegen 18			5917	Rosslund	
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1					
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²	
	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)				
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)				
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)					
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel innanfor ei brukseining)					
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1					
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna: Terrasse over bakkeplan < 50m ²					
	Planlagt bruk/formål	Beskriv				

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	
	Namn på plan					
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA
	152m ² ca	50m ² ca	202m ² ca	152m ² ca	0	152m ²
	Tomteareal					
	31 mål ca					
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettlegg finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen					
	Utbygging = $50m^2 \times 100\% = 0,16$ 31 000 m ²					
	Etter utbygging = $202m^2 \times 100\% = 0,65$ 31 000 m ²					

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspenningskraftlinje vere i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert		Vedlegg nr. Q -
Avstand	Minste avstand til nabogrense	70	m
	Minste avstand til anna bygning	38	m
	Minste avstand til midten av veg	74	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut dersom søknaden gjeld driftsbygning i landbruket eller mellombelse tiltak</i>		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*	Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 3	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggeteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Harald Eikeland	Telefon (dagtid) 920 97 336	Mobiltelefon 920 97 336
Adresse Djupedalsvegen 18	Postnr. 5917	Poststad Rossland
Dato 22.02.15	Underskrift <i>Harald Eikeland</i>	E-post harald@eikeland.info
Gjenta med blokkbokstavar Harald Eikeland	<i>HARALD EIKELAND</i>	Eventuelt organisasjonsnr.

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr: 42/3
Adresse: Djupedalsvegen 18
Eigar/søkar:

Kvalitet : FKB-B

Gjeldande plan : Komm. plan
Planformål : LNF
Vår referanse: NTG



Sign.

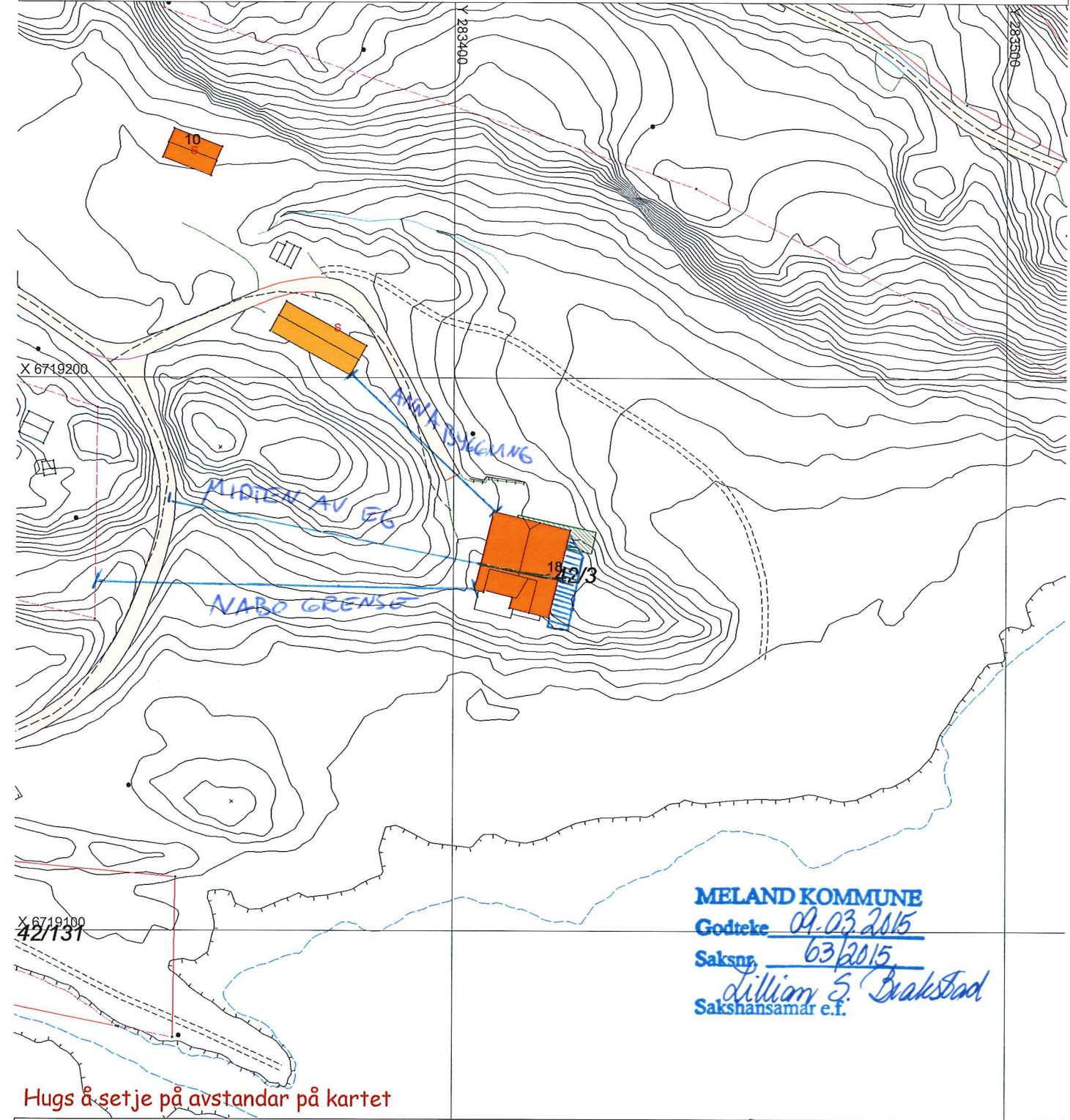
Målestokk: 1:1000
Dato: 19.08.2014



MELAND
KOMMUNE



-  Gjerde
-  Usikker eigedomsgrense
-  Målt eigedomsgrense
-  Bolighus
-  Andre bygg



MELAND KOMMUNE
 Godteke 09.03.2015
 Saksnr. 63/2015
Lillian S. Brakstad
 Sakshansamar e.f.

Hugs å setje på avstandar på kartet

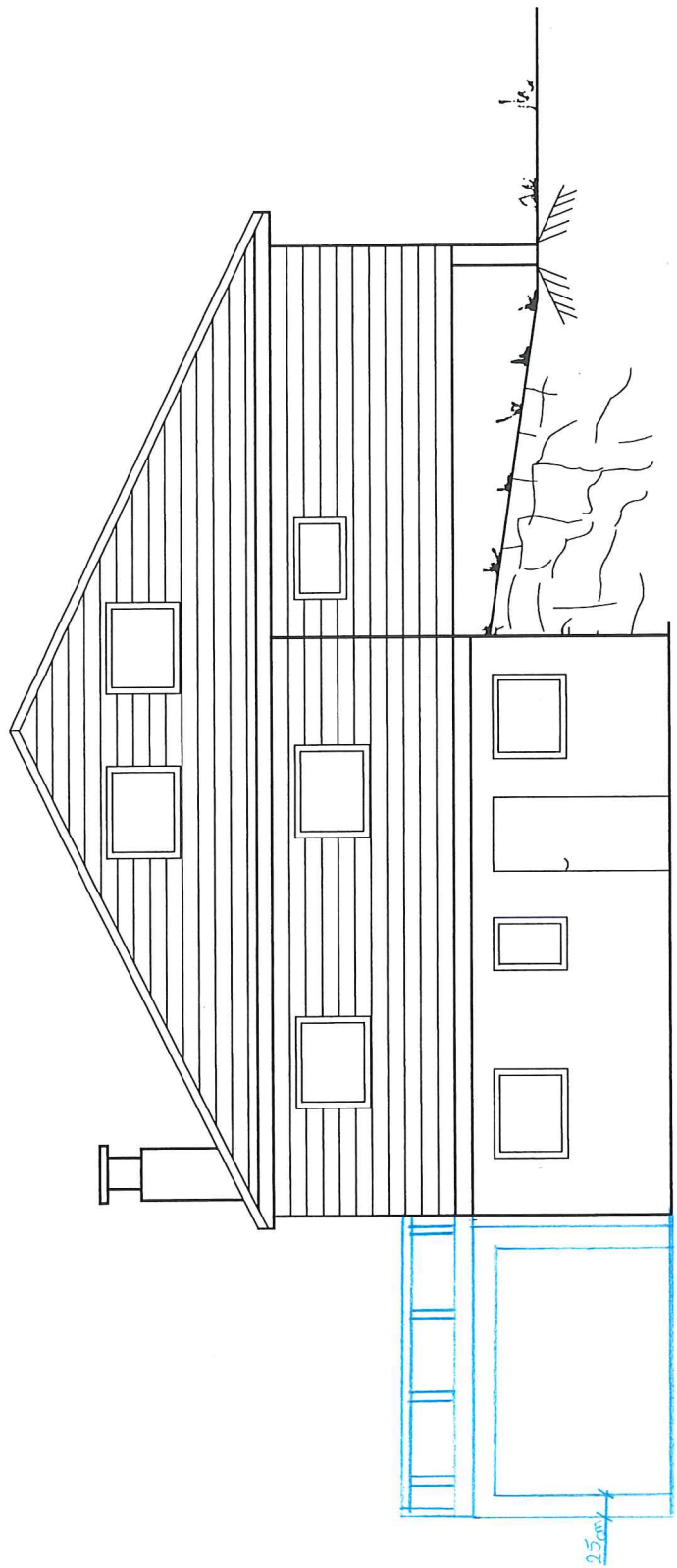
SITUASJONSPLAN

-  Tiltak

Harald Ekelund 15/2-15
 Underskrift Situasjonsplan Dato

Tegning 2

NORD
GÅRD 42/3
EIKELAND



MELAND KOMMUNE

Godteke 09.03.2015

Saksnr. 63/2015

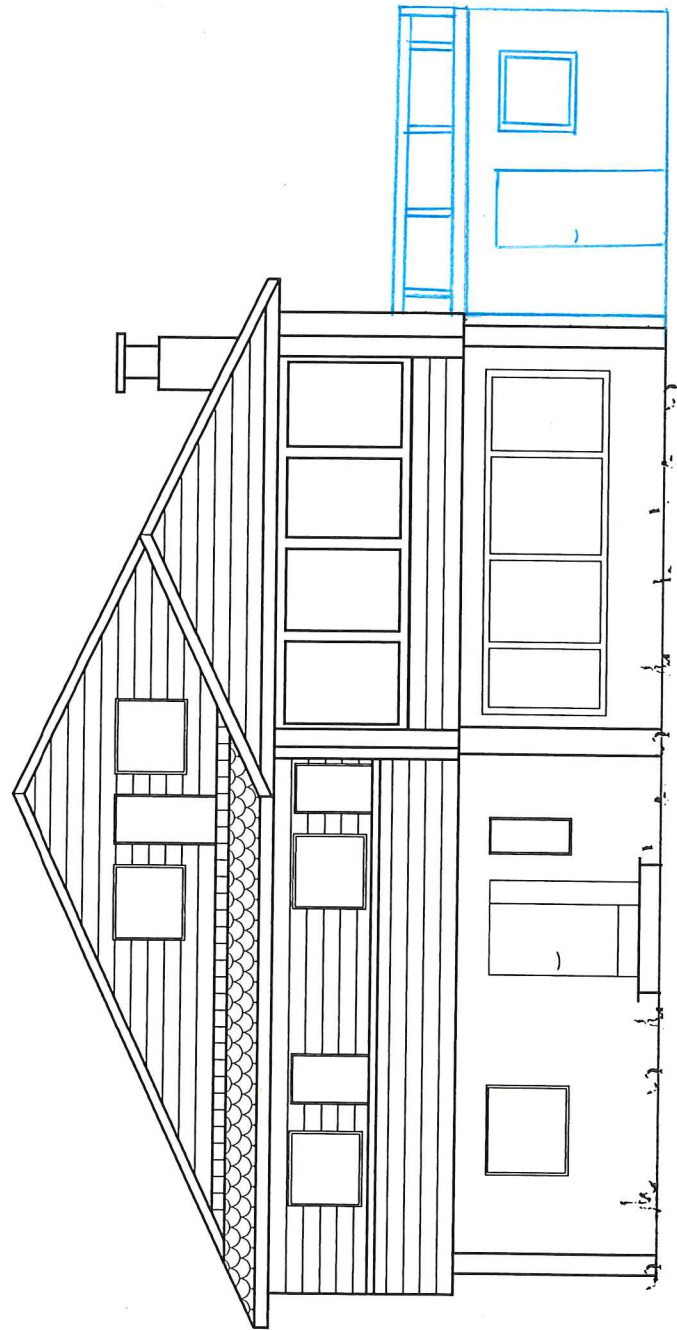
Sakshansamar e.f. *William S. Brakstad*

Tegning.1

SØR

GÅRD 42/3

EIKELAND



MELAND KOMMUNE

Godteke 09.03.2015

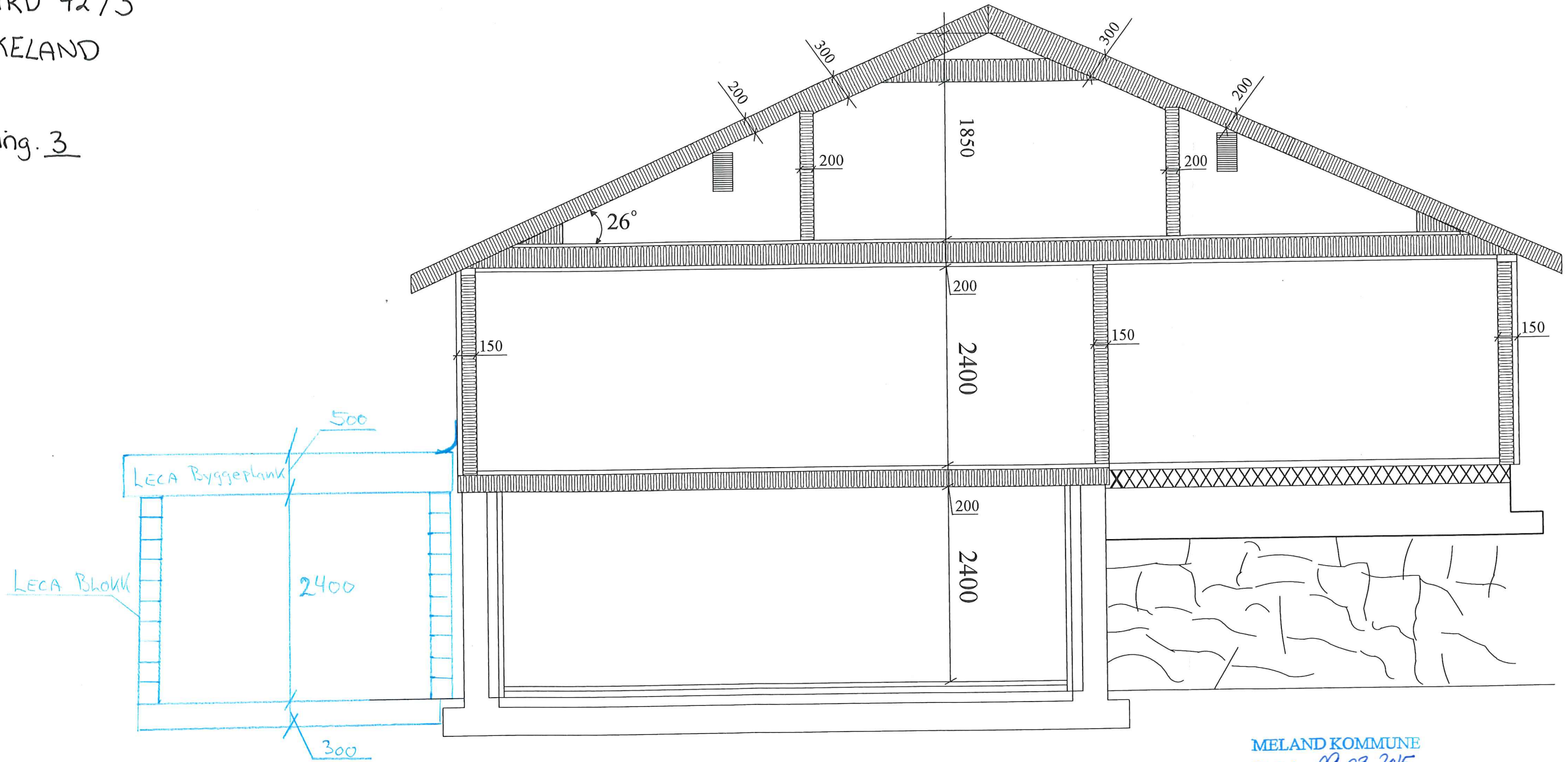
Saksnr. 63/2015

Lillian S. Brakstad

Sakshansamar e.f.

SNITT
GÅRD 42/3
EIKELAND

Tegning. 3



MELAND KOMMUNE
Godteke 09.03.2015
Saksnr. 63/2015
William S. Brakstad
Sakshansamar e.f.