

MELAND KOMMUNE
Postboks 79
5906 FREKHAUG

Deres ref.: Vår ref.:

10. februar 2015

Vedr.: Dispensasjonsøknad for Gnr. 1 Bnr. 133 iht. PBL § 19-1

Tiltaket: Påbygg på eksisterende fritidsbolig.

Vi søker dispensasjon fra plankrav i reguleringsplan Flatøy Sør Aust.

I reguleringsplanen er området B9 avsatt til bolig formål.

Men da det ikke er noen som ønsker at regulere dette område delvis p.g.a at største grunneier ikke ønsker denne regulering og mangel på tiltakshaver som vil bekoste en sådan regulering søker vi dispensasjon fra kravene satt i reguleringsplanen for boligområde B9.

Vi søker også fritak fra krav til boligbruk da tiltaket er på en eksisterende fritidsbolig og bruken skal ikke forandres i forhold til dette.

Men eier av huset ønsker absolutt en omstrukturering av området B9 velkommen og ønsker å knytte seg til VA-anlegg når dette eventuell blir mulig.

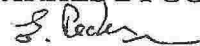
Vi søker derfor dispensasjon fra de ovennevnte bestemmelser i kommuneplanens arealdel og reguleringsplanen for området B9.

Vår vurdering er at en gjennomføring av tiltaket ikke vil komme i konflikt med areal- og resursdisponering for området.

Tiltaket er også vurdert til ikke å komme i strid med allmennhetens interesse.

NB: Da der er avsatt friområde med gitt avstand til sjø merket F1 og F2 på plankart tolker vi det sådan at der ikke trengs dispensasjon angående tiltakets avstand til sjølinje da reguleringsplanen gir helt klare føringer angående dette.

Med vennlig hilsen
ARKES BYGG AS


Eskild Pedersen