

**Meland Kommune**

Att. Byggesak
Havneveien 41A
postboks 79
5906

Vår ref.:

Deres ref.: G/bnr 4/42

Dato: 10. mars 2015

FØLGESKRIV SØKNAD OM ENDRING OG FERDIGATTEST

Viser til:

Sak	datert	Saksnr
Søknad i ett trinn g/bnr 4/42	31.10.13	
Godkjenning oppføring av bustad i rotevikshaugen, gnr 4 bnr 42	24.02.15	14/892 - 14/2403
Revidert søknad om tiltak g/bnr 4/42	10.06.14	
Godkjenning - Søknad om oppføring av einebustad på gbnr. 4/42 i Meland Kommune	03.07.14	14/892-14/10817
Søknad om endring g/bnr 4/42	23.09.14	
GBNR 4/42, Beitingen - Godkjenning av endringssøknad - Dispensasjon frå byggegrense i bebyggelsesplan for oppføring av balkong og forstøtningsmur	13.11.14	14/892 - 14/17577
Anmodning om ferdigattest g/bnr 4/42	23.02.15	
Mellombels bruksløyve	27.02.15	DNT.185/2014

Videre til dialog med Tore Johan Erstad vedrørende søknad om ferdigattest.

Vedlagt følger:

1. søknad om endring av løyve
2. revidert plan og fasade
3. innmålt terrasse
4. Søknad om dispensasjon fra Byggegrense

Vi søker med dette om fritak for nabovarsling da naboer er opplyst om dispensasjonssøknad i tidligere nabovarsel.

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no

Villanger & Sønner AS

Kvassnesvegen 45 - 5914 Isdalstø - Tlf 56 357970
Foretaksregisteret 925 580 376 - rune.kristoffersen@villanger.no -

Vedlegg 4.

Søknad om Dispensasjon for ytterligere fravik fra byggegrense

Vi søker med dette om disp fra ytterligere fravik fra byggegrense i bebyggelsesplan Beitingen.

Vi viser til tidligere dispensasjons vedtak vedrørende balkong over byggegrense.

Beskrivelse:

Viser til vedlagt situasjonskart med innmålt balkong.

Årsak til at balkong er kommet ytterligere over byggegrense er som følger av at vest side av bygningskropp ble vrid mot sør. Dette pga å opprettholde tilstrekkelig bredde på innkjørsel til planlagt garasje plassering. Dette har også ført til at boligens hjørne HJ2 og HJ3 er flyttet.

I bebyggelsesplan kartet viser område utenfor byggegrense et område som naturen skal taes mest mulig vare på. Dette har vært våres intensjon i forhold til prosjektering og utførelse grunnarbeider.

Bildet nedenfor viser en naturlig slippe i fjellet som bestemte hvor dette lot seg gjøre



Videre under etablering av boligen og balkongen. Så ble denne naturlige delen av fjellet en fornuftig grense for plassering av balkongen.



Vi har hele tiden vært i dialog med nabo i nord vest for å ikke ødelegge utsikten der.

Fordelen med denne utvidelsen var at det ikke ble stående igjen en smal kile mellom fjellveggen og balkong hvor unger kan sette seg fast og ødelegge seg.

Tiltaket oppleves også bedre utformet iht til terrenget da balkongen er tilpasset fjell vegg.