

Meland Kommune
Komm. Avd. for natur-næring og tekniske tjenester
Postboks 79
5906 FREKHAUG

10. mars 2015

Vedrørende gnr 45 bnr 62 seksjon 2, søknad om fritak for dispensasjon fra KPA jf pbl § 19-2.

Eier: Magne Erling og Kristine Skintveit, Skintveitvegen 108, 5917 Rossland.

Vi viser til positive samtaler og mottatt e-post datert 12. februar 2015 fra dere.

Litt historikk:

Her ble 6.1.2003 innvilget byggeløyve for hele det omsøkte tiltaket, innredning av fritidsbolig, bygging av bu, overbygg for inngangsparti, samt nytt naust.

Naustet ble ikke ferdigstilt med resten av byggearbeidene på eiendommen. Senere ble eiendommen delt og fritidsdelen solgt.

Byggeløyyvet for naustet bortfalt ihht brev av 24.november 2009 pga tidsbruken.

Herved søkes om fritak fra søknad om dispensasjon fra KPA jf pbl § 19-2 med følgende begrunnelse:

Nåværende søknad på naustet er identisk med innvilget byggeløyve på naustet gjeve den 7.1.2003.

Grunnarbeidene for naustet er ferdigstilt i 2006 ihht godkjente løyve av 7.1.2003, se vedlagte bilde.

Saken ble meget grundig gjennomgått i forkant av gitt byggeløyve i 2003. Naustet ble også utformet i samsvar med merknadene som fremkom i søknadsprossessen med fylkesmannen og forskjellige etater i Meland kommune.

Grunngjevingen som ble gitt den gang av saksbehandler er beskrevet som følger.

Vurdering:

Byggesaka har vore ein positiv prosess mellom søker, tiltakshaver, ulike avdelinger i kommunen og fylkeskommunen. Saka er i samsvar med føringar som kommunen, fylkeskommunen og Plan- og bygningslova har lagt for tiltaket.

Naustet har fått eit formuttrykk i tråd med tradisjonell naustbygging i kommunen. I høve til første innsendte teikningar er naustarealet i nye teikningar gjort mindre og står i eit betre arealforhold til hovedhuset. Bygningsmiljø slik det ligg føre i siste søknadsmateriale, framstår heilskapeleg og i harmoni med omgjevnadene.

Kommunen ser det som positivt at nokon tek i vare dei gamle bygningsmiljøa og kan ikkje sjå at noko er til hinder for at omsøkte tiltak kan gjennomførast.

Slik vi ser KPA jf plb 19-Plankrav vil ikke utarbeidelse av en ny plan for området medføre endringer vedrørende naustet som tidligere var omsøkt og godkjent. Bygningsstrukturen i området er en blanding av mange typer bygninger, alt fra boliger til hytter, naust og bryggehus.

Omkringliggende eiendommer er alle bebygget, og fritak som omsøkt vil ikke påvirke omkringliggende eiendommer, da eiendommene allerede er bebygget.

Slik vi ser på omsøkte naust vil dette være med på å slutføre en helhet på tidligere omsøkte byggeprosjekt.

Vedrørende søknad om dispensasjon for avstand til nabogrense, har vi hatt kontakt med naboene som sannsynlig vil samtykke til dette, således bortfaller denne dispensasjonsøknaden.

Vi håper på en snarlig og positiv tilbakemelding, slik at vi kommer videre med nabovarsling, søknad om byggeløyve og ferdigstilling av naustet.

Skulle flere opplysninger ønskes vennligst ta kontakt på e-post eller telefon 934 59 950.

Med vennlig hilsen

Magne Erling Skintveit



Kristine Skintveit

